

贫困户易地搬迁建设项目申请报告代写

产品名称	贫困户易地搬迁建设项目申请报告代写
公司名称	西安硕鑫项目管理咨询有限公司
价格	1.00/1
规格参数	品牌:硕鑫 型号:sx
公司地址	西安经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层
联系电话	18092573639 18165278840

产品详情

1 项目名称：**县**镇贫困户易地yi民搬迁建设项目

2 项目申报单位：**县yi民（脱贫）搬迁工作办公室

3 申报单位机关法人代表：赵先生

4 搬迁性质：贫困户易地yi民搬迁

5 项目建设性质：新建

6 安置方式：集中安置

7 项目建设地点

本项目位于**县**镇镇区，该处位于县城的东南方位，距县城中心40km，距高速入口约20km，距312国道20km，距火车站40km。

项目建设地点东临亭巨公路，西邻马家村，北邻**二组，南邻马家村村址，项目区大门朝东。项目区为非采矿区，周边没有工矿企业，也亦没有发现需要保护的文物古迹，场地平整，各项基础设施完善，空气清新，环境与地理位置较好，适宜本次项目的建设。

8 易地扶贫搬迁对象

《陕西省发展和改革委员会印发关于做好新时期易地扶贫搬迁工作的实施意见》的通知（陕发改代赈〔2015〕670号）明确指出：易地扶贫搬迁的对象是居住在环境恶劣、生态脆弱、不具备基本生产和发展条件，“一方水土养不活一方人”的深山区，土石、高寒山区

的农村人口；人均纯收入低于当年贫困标准的农村贫困人口；居住分散、交通不便、信息闭塞，解决道路、供电、饮水等基础设施建设投入太大，今后若干年不可能规划建设的贫困村、组、户；因地质灾害造成无法居住、或生命财产安全受到严重威胁的农村人口。

9 搬迁规模及安置类型

本项目规划设计贫困户安置房158户，根据贫困户家庭成员结构共设计5种户型。

本项目一期安置贫困户124户，共计427人，详见**镇建档立卡贫困户搬迁（镇区安置）方案

10 项目建设规模

本项目规划建设用地面积1**5.01m²（约合20亩），其中：代征路面积2**7.22m²，净用地面积9**7.79m²。

净用地面积9**7.79m²，其中：建筑物基底面积3**9.19m²，绿地面积3**6.23m²，道路及场地硬化面积2**2.37m²。

总建筑面积1**9.57m²，其中：住宅建筑面积1**9.29m²，附属用房建筑面积7*5.76m²，商业网点建筑面积8*4.52m²。

主要经济技术指标：容积率54；建筑密度33.02%；绿地率36.74%。

11 项目建设内容

本项目总建筑面积1**9.57m²，安置点主要建设内容为住宅楼、商业网点、附属用房及安置点配套基础设施。

住宅楼 本项目新建住宅总建筑面积1**9.29m²，均为砌体结构。

- 1) 1#楼1层为住宅，主要安置A户型的贫困户；
- 2) 5#楼2-5层为住宅，主要安置C、D两种户型的贫困户；
- 3) 2#、3#、4#住宅楼，均为6层，主要安置B、C、D、E四种户型的贫困户。

商业网点 本项目5#楼1层为沿街商业网点，砌体结构，总建筑面积884.52m²。

附属用房

本项目1#楼2、3层和锅炉房为附属用房，建筑面积7*5.76m²。

住宅区附属用房的修建，为业主居住提供了各项便利条件，创造了卫生、安全、宁静、舒适的居住环境。本项目附属用房包括以下六类公共服务设施：

- 1) 医疗卫生设施一般包括：卫生站。
- 2) 文化体育设施包括：综合文化活动中心。

- 3) 社区服务：老年人服务中心、红白喜事过事中心。
- 4) 金融邮电：银行自助取款网点。
- 5) 市政公用：配电室、锅炉房。
- 6) 行政管理：社区服务中心、物业管理用房。

配套基础设施

室外配套基础设施主要包括：道路及场地硬化工程、绿化工程、给排水工程、电力电讯工程、室外配线工程、消防工程。

1) 道路及场地硬化工程

本项目道路及场地硬化面积道路及场地硬化面积 $2*2.37m^2$ 。其中：停车场面积 $6*2.37m^2$ ，小区道路面积 $2**0.00m^2$ 。小区道路全长450m，宽5m，道路两侧设20盏太阳能路灯，高度为8~10m。

2) 绿化工程

本项目绿化面积 $3**6.23m^2$ ，采用集中绿化与间隔绿化相结合。

3) 给排水工程：

给排水工程包括铺设给水管道450m（DN250mm），石砌排水渠总长450m（40×40mm），混凝土排水管道（DN600mm）铺设500m。

4) 电力电讯工程

电力通讯管网采用电力、电信共同沟形式。电信管沟设置在人行道下，电力电信管沟上层覆土500m。电力电信主线由镇区公网引入，引至小区内各箱式变电站，再有箱式变电站经电力电信沟引至各楼前电力井处，再由室外电力井引至室内总配电箱。

5) 室外配线工程

小区室外配线工程电源从当地变电所中引入小区配电室，小区设630kVA变压器1台。电缆穿管直埋，位于绿化带下，埋深1m，总长450m。

6) 消防工程

新建消防池1处，配设消火栓10套。

12 项目建设工期

根据项目建设规模与建设内容，计划于2017年3月15日开工，2017年6月15日全面完成建设任务，计划建设工期为3个月。

13 投资估算与资金筹措

投资估算

本项目估算总投资2**0.00万元，其中：工程费用2**9.75万元，工程建设其它费用254.32万元，基本预备费205.93万元。

资金筹措

本项目估算总投资2**0.00万元，资金来源为群众自筹及中省市县精准扶贫补助资金。

14 申报单位基本情况

县yi民（脱贫）搬迁工作办公室位于陕西省咸阳市县宜禄街，机关法定代表人赵先生。主要职责：承担制定yi民（脱贫）搬迁工作管理办法和操作规程；组织实施县域内yi民（脱贫）搬迁、避灾搬迁、生态搬迁及其他类型搬迁的具体工作；承担yi民（脱贫）等搬

迁资料的收集、汇总和上报工作等。

农村贫困户易地yi民搬迁建设项目可行性报告目录

1 总论

1.1 项目概况

1.2 申报单位基本情况

1.3 项目提出的理由

1.4 可行性研究报告编制依据

1.5 可行性研究报告编制原则

1.6 可行性研究的范围

1.7 结论与建议

2 项目投资环境分析

2.1 县域概况

2.2 贫困现状及贫困类型分析

2.3 项目建设背景

2.4 项目建设必要性

2.5 项目建设的可行性

3 项目实施原则和目标

3.1 指导思想

3.2 基本原则

3.3 规划编制

3.4 建设目标

4 项目选址及用地合理性分析

4.1 项目选址

4.2 建设条件

4.3 土地利用

5 工程建设方案

5.1 总体规划设计

5.2 建筑方案

5.3 结构设计

5.4 给水排水设计

5.5 暖通设计

5.6 燃气设计

5.7 强电设计

5.8 弱电设计

5.9 火灾自动报警及消防联动控制系统

5.10 环卫工程

5.11 景观环境设计

5.12 绿色建筑设计

6 节能方案分析

6.1 编制依据

6.2 主要能耗指标计算

6.3 规划节能设计

6.4 建筑节能设计

6.5 给排水节能设计

6.6 电气节能设计

7 环境和生态影响评价

7.1 评价依据

7.2 环境影响评价应坚持的原则

7.3 环境现状分析

7.4 项目建设期对环境的影响分析

7.5 项目运营期主要环境污染分析

7.6 项目建设与运营的主要环保措施

7.7 环境影响评价

8 安全及消防

8.1 劳动安全

8.2 消防

9 组织机构和人力资源配置

9.1 组织机构

9.2 项目管理

9.3 施工期人力资源配置

9.4 工程建设管理措施

10 项目实施进度

10.1 建设工期

10.2 工程实施进度安排

10.3 工程实施进度表

11 投资估算与资金筹措

11.1 投资估算

11.2 资金筹措

12 经济影响分析

12.1 项目对经济发展的影响

12.2 项目对产业布局的影响

12.3 项目对财政收支平衡的影响

12.4 项目对市场竞争结构的影响

12.5 项目对就业和收入分配的影响

13 社会影响分析

13.1 社会影响效果分析

13.2 社会适应性分析

13.3 社会风险及对策分析

14 社会稳定风险分析

14.1 编制依据

14.2 风险调查与风险识别

14.3 风险估计

14.4 风险防范和化解措施

14.5 风险分析结论

15 招投标管理

15.1 编制依据

15.2 招标方案

15.3 招标应遵循的原则

15.4 评标要点

15.5 投标、开标、评标和中标程序

15.6 评标委员会的人员组成和资格要求

16 结论及建议

16.1 结论

16.2 建议

附件：

1.委托书

2.**县**镇贫困户易地yi民搬迁建设项目可行性研究报告评审会专家意见

3.**县**镇贫困户易地yi民搬迁建设项目可行性研究报告修改内容对照明细

附表：陕西省建设项目招标方案和不招标申请表

附图：1.**县**镇贫困户易地yi民搬迁建设项目总平面布置图

2.**县**镇贫困户易地yi民搬迁建设项目区位图