

# 乡村道路景观绿化及民宿配套设施建设项目申请报告

产品名称	乡村道路景观绿化及民宿配套设施建设项目申请报告
公司名称	西安硕鑫项目管理咨询有限公司
价格	1.00/1
规格参数	品牌:硕鑫 型号: SX
公司地址	西安经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层
联系电话	18092573639 18165278840

## 产品详情

- 项目名称：\*\*市\*\*镇下郭路村道景观绿化及民宿配套设施建设项目
- 项目建设单位：\*\*市\*\*镇人民政府
- 建设单位法定代表人：张先生
- 项目建设性质：新建
- 项目建设地址：\*\*市\*\*镇下郭路
- 项目建设目标：通过本次项目的实施，完善\*\*市\*\*村景区的配套基础设施，利用当地\*\*村古建筑群的优势，深度结合市场需求，实现古镇主题游、休闲文化游、运动康养游，积极将\*\*村打造成为陕西省乃至全国具有代表性的“古建筑+文化+乡村”旅游景区，努力成为国内古建筑群旅游的标杆。
- 项目区基本情况：\*\*村位于陕西省\*\*市东北方向，距城区九公里，东侧紧邻G5京昆高速，西距108国道5公里，东距黄河3.5公里，主要有党、贾两族，320户人家，1400余人，建村距今约670年历史。  
  
\*\*村民居四合院是\*\*民居的典型代表，\*\*在乾隆年间曾经被称为陕西的“小北京”而\*\*村因农商并重经济发达则又被称为“小\*\*”，可见当年之盛况。2001年6月25日经国务院批文，\*\*村古建筑群被列入国家重点文物保护单位。
- 建设内容：为了重塑旅游小镇新形象，本次项目主要进行\*\*市\*\*村景区配套基础设施的完善，包括下郭路村道景观绿化工程、农家民宿及停车场工程。
- 建设规模

## 1、下郭路村道景观绿化工程

下郭路改造道路范围，东段延伸至大韩路，西段至村口牌坊处，总长度约为1公里，在道路两侧延伸10米进行景观绿化，总面积为20000m<sup>2</sup>，其中包括硬景和绿化两部分。

(1) 绿化部分：丰富绿化层次，增加微地形，绿化种植面积15000m<sup>2</sup>。

(2) 硬景部分：在道路两侧布置宽度约为2~5米的人行及自行车道，使道路达到人车分流，铺设彩色混凝土路面2160m<sup>2</sup>；在村口、村道交叉地设置一些休息节点，进行广场铺装1500m<sup>2</sup>，建设景观小品3项；紧邻道路的建筑，对外墙进行简单处理，使其满足景观效果

，建设景墙3座。

## 2、农家民宿及停车场工程

(1) 农家民宿位于下郭路景观设计段，北连下郭路，西邻下甘谷村，东接大韩路，处于交通枢纽地段，并紧邻\*\*村，区位优势得天独厚。农家乐小院主要为游人提供食宿，下郭路道路两边10米的绿化带也为农家乐环境的营造增辉添彩。

农家民宿分2期建设，每期20户。本次项目先进行1期20户农家民宿的建设，本次项目地位于历史文化名城并紧邻\*\*村，依托此背景，其建筑风格及空间布局设计由传统的民居形式——四合院演变而来。农家民宿总用地面积9302m<sup>2</sup>（约合13.95亩），每户占地约233m<sup>2</sup>，

每户建筑面积为2342m<sup>2</sup>。

(2) 在\*\*村村口设计生态停车场及汽车影院，停车约400辆，总占地面积8000m<sup>2</sup>。

10 建设工期：根据项目建设规模和建设内容，确定该项目施工工期为12个月。即从2017年1月初到2017年12月底。

11 投资估算：本项目估算总投资2\*\*9.51万元，其中：工程费用为1\*\*3.4万元，工程建设其他费用为2\*5.6万元，基本预备费为1\*0.51万元。

12 资金筹措：该项目总投资2\*\*9.51万元，资金来源为农户自筹以及村镇集体出资。

## 乡村道路景观绿化及民宿配套设施建设项目可行性报告目录

### 1 总论

#### 1.1 项目概况

#### 1.2 单位概况

#### 1.3 项目建设的理由

#### 1.4 编制依据

## 1.5 可行性研究报告的编制原则

## 1.6 研究的范围

## 1.7 结论及建议

# 2 项目建设背景及必要性

## 2.1 区域概况

## 2.2 项目提出的背景

## 2.3 项目建设的必要性

# 3 建设规模与建设内容

## 3.1 项目区现状

## 3.2 项目区建设内容

## 3.3 项目区建设规模

# 4 项目选址与建设条件

## 4.1 项目选址

## 4.2 项目建设条件

# 5 工程建设方案

## 5.1 项目区总体规划

## 5.2 建筑设计

## 5.3 人行道、广场硬化、停车场工程设计

## 5.4 给水排水设计

## 5.5 电气设计方案

## 5.6 通风设计

## 5.7 质量控制措施和保证措施

## 5.8 环保、环卫

# 6 节能分析

## 6.1 编制依据

## 6.2 主要能耗指标计算

## 6.3 节能措施

# 7 环境影响评价

## 7.1 评价依据

## 7.2 评价分析原则

## 7.3 项目建设期对环境的影响分析

## 7.4 项目运营期主要环境污染分析

## 7.5 项目建设期的环保措施

## 7.6 环境影响评价

# 8 安全及消防

## 8.1 安全措施

## 8.2 消防

# 9 组织机构和人力资源配置

## 9.1 施工组织机构

## 9.2 项目建设管理机构职责

# 10 项目实施进度

## 10.1 建设工期

## 10.2 工程实施进度安排

## 10.3 工程实施进度表

# 11 投资估算与资金来源

## 11.1 投资估算

## 11.2 资金筹措

# 12 招标投标管理

## 12.1 编制依据

## 12.2 招标方案

## 12.3 招标应遵循的原则

## 12.4 评标要点

## 13 社会稳定风险分析

### 13.1 编制依据

### 13.2 风险调查与风险识别

### 13.3 风险估计

### 13.4 风险防范和化解措施

### 13.5 风险分析结论

## 14 效益分析

### 14.1 经济效益

### 14.2 社会效益

### 14.3 生态效益

### 14.4 结论

## 15 结论与建议

### 15.1 结论

### 15.2 建议

附表：陕西省建设项目招标方案和不招标申请表

附图：项目所在区域位置图