

地下室沉降缝堵漏方法

产品名称	地下室沉降缝堵漏方法
公司名称	盐城市东方高空建筑防腐有限公司
价格	420.00/米
规格参数	品牌地下室堵漏:420 型号沉降缝堵漏:480 变形缝堵漏:450
公司地址	盐城市盐都区秦南镇宝奎新村24号
联系电话	0515-88611655 18118685668

产品详情

变形缝防水堵漏是伸缩缝防水堵漏、沉降缝防水堵漏和防震缝防水堵漏的总称。根据建筑物在外界因素作用下常会产生变形，导致开裂甚至破坏。变形缝是针对这种情况而预留的构造缝。变形缝防水堵漏可分为伸缩缝防水堵漏、沉降缝防水堵漏、抗震缝防水堵漏三种。

伸缩缝防水堵漏：建筑构件因温度和湿度等因素的变化会产生胀缩变形。为此，通常在建筑物适当的部位设置垂直缝隙，自基础以上将房屋的墙体、楼板层、屋顶等构件断开，将建筑物分离成几个独立的部分。为克服过大的温度差而设置的缝，基础可不断开，从基础顶面至屋顶沿结构断开。**抗震缝防水堵漏：**为使建筑物较规则，以期有利于结构抗震而设置的缝，基础可不断开。它的设置目的是将大型建筑物分隔为较小的部分，形成相对独立的防震单元，避免因地震造成建筑物整体震动不协调，而产生破坏。在抗震设防区，沉降缝和伸缩缝须满足抗震缝要求。**沉降缝防水堵漏：**指同一建筑物高低相差悬殊，上部荷载分布不均匀，或建在不同地基土壤上时，为避免不均匀沉降使墙体或其它结构部位开裂而设置的建筑构造缝。沉降缝把建筑物划分成几个段落，自成系统，从基础、墙体、楼板到房顶各不连接。缝宽一般为30~70毫米。将建筑物或构筑物从基础至顶部完全分隔成段的竖直缝。借以避免各段不均匀下沉而产生裂缝。通常设置在建筑高低、荷载或地基承载力差别很大的各部分之间，以及在新旧建筑的联接处。有很多建筑物对这三种接缝进行了综合考虑，即所谓的“三缝合一”。

三缝合一：缝宽按照抗震缝宽度处理；基础按沉降缝断开。**施工缝防水堵漏：**受到施工工艺的限制，按计划中断施工而形成的接缝，被称为施工缝。混凝土结构由于分层浇筑，在本层混凝土与上一层混凝土之间形成的缝隙，就是最常见的施工缝。所以并不是真正意义上的缝，而应该是一个面。

伸缩缝防水堵漏 伸缩缝要求把建筑物的墙体、楼板层、屋顶等地面以上部分全部断开，基础部分因受温度变化影响较小，不需断开。 **伸缩缝的设置：**伸缩缝的最大间距，应根据不同材料的结构而定。

伸缩缝的构造：

伸缩缝是将基础以上的建筑构件全部分开，并在两部分中间留出适当的缝隙，缝宽一般在20~40毫米。伸缩缝的结构处理 砖混结构的墙和楼板及屋顶结构布置可采用单墙也可采用双墙承重方案，最好设置在平面图形有变化处，以利隐藏处理。

框架结构一般采用悬臂梁方案，也可采用双梁双柱方式，但施工较复杂。墙体伸缩缝构造 砖墙伸缩缝防水堵漏一般做成平缝或错口缝，一砖半厚外墙应做成错口缝或企口缝。外墙外侧常用浸沥青的麻丝或木丝板及泡沫塑料条、油膏弹性防水材料塞缝，缝隙较宽时，可用镀锌铁皮、铝皮作盖缝处理。内墙可用

金属皮或木条作为盖缝。楼地板层伸缩缝构造 伸缩缝防水堵漏位置大小应与墙体、屋顶变形缝一致。缝内以可压缩变形的油膏、沥青麻丝、金属或塑料调节片等材料做封缝处理，上铺活动盖板或橡皮等以防灰尘下落。顶棚处的盖缝条只能固定于一端，以保证缝两端构件自由伸缩。屋顶伸缩缝构造 不上人屋面一般在伸缩缝处加砌矮墙，屋面防水和泛水基本上同常规做法，不同之处在于盖缝处铁皮混凝土板或瓦片等均应能允许自由伸缩变形而不造成渗漏，上人屋面则用嵌缝油膏嵌缝并注意防水处理。

沉降缝防水堵漏 沉降缝的设置：

沉降缝是为了建筑物各部分由于不均匀沉降引起的破坏而设置的变形缝。下列情况须设置沉降缝：

- .当建筑物建造在不同的地基土壤上，两部分之间。
- .当同一建筑物的相邻部分高度相差两层以上或部分高度差超过10米时。
- .当同一建筑相邻基础的结构体系、宽度和埋置深度相差悬殊时。
- .原有建筑物和新建建筑物紧相毗连时。

沉降缝构造：

沉降缝与伸缩缝最大的区别在于沉降缝非但将墙、楼层及屋顶部分脱开，而且其基础部分亦必须分离。沉降缝的宽度随地基情况和建筑物的高度不同而定。沉降缝一般兼起伸缩缝的作用，其构造与伸缩缝基本相同，但盖缝条及调节片构造必须注意能保证在水平方向和垂直方向自由变形。防震缝防水堵漏 对建筑防震来说，一般只考虑水平方向地震波的影响。在震区建造房屋，应力求体形简单，重量、刚度对称并均匀分布，建筑物的形心和重心尽可能接近，避免在平面和立面上的突然变化。同时在地震区最好不设变形缝，以保证结构的整体性，加强整体刚度。多层砌体房屋，在设计烈度为8度和9度的地震区，当建筑物立面高差大于6米，或建筑物有错层，且楼板错层高差较大；或建筑物各部分结构刚度、质量截然不同时，应设防震缝。