

# 宁夏房地产资质办理 资质办理

产品名称	宁夏房地产资质办理 资质办理
公司名称	宁夏兴邦盛达建筑咨询有限公司
价格	1.00/1
规格参数	品牌:房地产开发资质 型号:无
公司地址	宁夏省银川市回族自治区金凤区新昌西路国贸新天地B座1903室
联系电话	0951-3026383 15009505536

## 产品详情

宁夏房地产资质办理 资质办理 房地产开发企业应当按照本规定申请核定企业资质等级。未取得房地产开发资质等级证书（以下简称资质证书）的企业，不得从事房地产开发经营业务。第四条 国务院建设行政主管部门负责全国房地产开发企业的资质管理工作；县级以上地方人民政府房地产开发主管部门负责本行政区域内房地产开发企业的资质管理工作。第五条 房地产开发企业按照企业条件分为一、二、三、四四个资质等级。各资质等级企业的条件如下：一级资质：1. 注册资本不低于5000万元；2. 从事房地产开发经营5年以上；3. 近3年房屋建筑面积累计竣工30万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额(提供竣工验收备案证)；4. 连续5年建筑工程质量合格率达100%；5. 上一年房屋建筑施工面积15万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；6. 有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于40人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于20人，持有资格证书的专职会计人员不少于4人（以上人员需提供劳动合同及社保缴纳证明）；7. 工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应专业中级以上职称；8. 具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度；9. 未发生过重大工程质量事故。《暂定资质证书》：房地产开发主管部门应当在收到备案申请后30日内向符合条件的企业核发。《暂定资质证书》有效期1年。房地产开发主管部门可以视企业经营情况延长《暂定资质证书》有效期，但延长期限不得超过2年。自领取《暂定资质证书》之日起1年内无开发项目的，《暂定资质证书》有效期不得延长。第七条 房地产开发企业应当在《暂定资质证书》有效期满前1个月内向房地产开发主管部门申请核定资质等级。房地产开发主管部门应当根据其开发经营业绩核定相应的资质等级。第八条 申请《暂定资质证书》的条件不得低于四级资质企业的条件。第九条 临时聘用或者兼职的管理、技术人员不得计入企业管理、技术人员总数。应当提交的证明文件四级资质：1. 注册资本不低于100万元；2. 从事房地产开发经营1年以上；3. 已竣工的建筑工程质量合格率达100%；4. 有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于5人，持有资格证书的专职会计人员不少于2人；5. 工程技术负责人具有相应专业中级以上职称，财务负责人具有相应专业初级以上职称，配有专业统计人员；兴邦盛达\_\_宁夏房地产资质办理 资质办理