危房评估等级找什么单位办理

产品名称	危房评估等级找什么单位办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	品牌:无 型号:无
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

危房评估等级找什么单位办理我公司是经省建设厅批准的房屋质量检测鉴定公司，公司在全国各主要城市拥有备案检测资质，公司现有房屋安全性检测鉴定资质、危房检测鉴定资质、钢结构厂房可靠性鉴定资质等多项检测资质，能对外出具权威的危房检测鉴定报告，欢迎广大客户来电咨询。建一流企业、创一流服务、做一流品牌！多年来以更高、更新、更强为企业发展宗旨，以技
术求生存、以诚信求发展，感谢新老朋友一直以来的关心和支持，我们将一如既往的以公道的价格和热情的服务为您提供专业的报告。一、本公司承接全国业务：
1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、爆破施工周边房屋安全鉴定；
2、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照前安全鉴定；
3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）申请特种行业许可证及年审前安全鉴定；
4、房屋结构现状安全性检测鉴定；5、学校校舍抗震鉴定； 6、危险房屋鉴定；
7、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；
8、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；
9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；
10、房屋装修质量检测和鉴定； 11、超过使用年限房屋可靠性鉴定； 12、建筑物的年限鉴定；
13、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；14、五无工程房屋质量检测鉴定；
15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定； 16、司法仲裁委托鉴定；
17、房屋地基基础下沉定期监测； 18、工业建筑可靠性鉴定； 19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；
20、房屋结构构件安全性检测鉴定 21、办房产证需建筑结构安全性检测鉴定

二、房屋安全性检测的适用范围是已发现危险迹象的的房屋。房屋安全性检测的主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c．木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。房屋安全性检测的检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据

现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。一、构件危险性鉴定：地基基础：重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况砌砖结构构件：重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况木结构构件：重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况混凝土结构构件：重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等钢结构构件：重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况。