

地下室连通口堵漏方法

产品名称	地下室连通口堵漏方法
公司名称	盐城市东方高空建筑防腐有限公司
价格	420.00/米
规格参数	品牌连通口堵漏:420 型号地下室堵漏:428 变形缝堵漏:450
公司地址	盐城市盐都区秦南镇宝奎新村24号
联系电话	0515-88611655 18118685668

产品详情

地下室连通口堵漏方法 由于结构及施工情况复杂如钢筋密集、地基沉降差异、砂石含泥量大、流动性劳动力责任心不强等原因防水混凝土本身也可能产生漏渗水现象。所以，高水位地区设计地下室防水最好采用多道防水线。支模钢筋造成底板渗漏水：为支设外墙板模板在底板上埋设支模钢筋施工后在底板上表面切割钢筋由于钢筋没有保护层形成化学腐蚀造成严重渗水。蜂窝、麻面、沟洞未处理或处理不彻底导致渗漏：由于振捣混凝土不密实出现蜂窝、麻面、沟洞而处理时未剔松散混凝土没用掺外加剂的同比例细石砼修补即抹砂浆且砂浆又不密实导致混凝土疏松产生渗漏。墙根与底板交界处漏水：墙根与地面交界处及周边部分有潮湿、滴水现象，二者交界处有漏水点。分析其渗漏原因是由于振捣下一步底板混凝土时前一步已振捣完的底板和墙根20~30厘米高混凝土受牵连振动使砼振捣不密实，另外，墙根混凝土在模板支护下没有下沉而底板混凝土受振动下沉则在墙根处拉裂。同时该部位应力过于集中养护不及时也易造成干裂引起渗漏。因此在振捣下部底板混凝土时不要将振捣棒插到上部混凝土内及两步混凝土交界处要离开一定距离且应大于振捣棒振幅距离避免已振捣完的底板和墙根混凝土再次受振捣；浇筑高墙根混凝土时应在底板砼初凝后浇筑同时注意振捣棒不要插入已初凝的底板混凝土内。钢筋保护层厚度不够造成渗漏：外部地下水通过底板外侧面很薄的钢筋保护层进入底板钢筋周围钢筋腐蚀使砼有缝隙，顺钢筋方向向地下室内部渗水。因此建议设计地下室时底板外侧、外墙外侧钢筋保护层应严格按照规范规定设置保护层并适当加厚施工翻样、加工、绑扎钢筋时应取负差避免钢筋由于胀模造成几乎无保护层。穿墙支模螺栓处理方法不当造成漏水：外墙穿墙螺栓止水板焊接不严密或穿墙螺栓在外墙面切割时留头较长外部抹砂浆时未能将钢筋头盖严特别是钢筋头露在抹灰层之外做防水时穿破防水层在地下水作用下形成化学腐蚀并不断向内墙方向腐蚀造成漏水。沉降缝止水带偏位造成漏水：沉降缝漏水比较普遍由于缝中橡胶止水胶带不易固定牢靠浇筑混凝土时经常跑位有的跑位严重特别是顶板和底板止水带常落到下层钢筋上。水平止水带下方混凝土不易密实常形成沟洞、蜂窝、麻面等。因此施工中应焊钢筋骨架将止水带固定在准确位置上待水平止水带下方混凝土浇捣密实后再固定止水带。混凝土中有杂物造成渗漏：混凝土中有木楔、木板、木方、聚苯板、砖头、编制袋等杂物时易造成渗漏必须将靠近内墙面10CM范围内的杂物取走也可通过高压喷灯烧掉清理干净后再堵漏。外墙钢筋密集区漏水：外墙柱交接处和拐弯顶板内钢筋集中区出现漏水原因是这些部位空间小浇捣困难混凝土不易密实造成渗漏。故应用铁楔或木楔将钢筋暂时分隔开再浇筑混凝土最好采用豆石混凝土浇筑并派专人管理。外墙防水层做法不合理形成渗漏：外墙做涂料防水层前必须先抹水泥砂浆找平层并且赶平压光。因为拆模之后混凝土表面存在较多水眼若直接做涂料防水层涂料表面同样会形成许多孔眼这是造成地下室漏水的根源。另外若虽抹找平

层但不赶平压光做涂料防水层后会造成涂膜厚薄不均表面有孔眼。回填砂石时因基础很深必须用串筒不能直接用车往槽坑翻倒以免砂石砸坏保护层及防水层。钢管接头不严形成渗漏：混凝土内埋设电讯管线、照明管线等由于钢管接头粗糙不严密地下水进入混凝土中再从钢管接头进入管中由内墙面接线盒向室内漏水或沿钢管周围向室内渗水。后浇带漏水：后浇混凝土与先浇混凝土接缝处由于先浇混凝土跑浆不密实形成漏水。

施工缝漏水：外墙水平施工缝埋设钢板止水带后一般不漏不渗水而竖直施工缝设置钢板止水带后仍会漏水、渗水原因是竖直施工缝支模时端头不易封严特别是用2层钢板网封堵经常跑浆仅留下砂石和少量水泥浆形成类似泡沫混凝土不能防漏渗。因此该部位支模时应采用木模或竹编模板严密封堵。

地下室连通口堵漏方法