

弱电公司解读楼宇对讲系统常见故障与保养方法

产品名称	弱电公司解读楼宇对讲系统常见故障与保养方法
公司名称	邯郸以玛内利安防技术服务有限公司
价格	50.00/户
规格参数	公司:邯郸以玛内利安防 服务地区:河北地区
公司地址	河北省邯郸市肥乡县辛安镇镇长安路与正义街交叉口西北角双鼎大厦403-A1
联系电话	0310-2332156 15544814245

产品详情

邯郸以玛内利安防弱电工程师指出：随着邯郸智能城市的步伐的加快，人们对于楼宇自动化的要求越来越高，安全、舒适和智慧的居住环境逐渐成为现代化智慧楼宇的基本要求，其中对讲系统更成为需求的重要部分。

[河北楼宇对讲系统常见故障与保养方法：](#)

楼宇对讲系统所存问题

一、产品质量高低不一品牌混杂、山寨仿造层出不穷

对讲产业越发达，越来越多人也加入对讲安防产业。很多厂家是从简单的人力及机具下开始组装对讲安防产品，成本低产品价格也不高，但都不是正规产业结构。智能楼宇对讲系统是专业性很强的产品，需要投入成本大、回收周期也长，对于技术、经验、维护都有很高的要求。

但大量低成本技术企业涌入，行业隐藏着巨大风险：一是市场风险，市场必然会优劣立见，大批有失专业水平的生产企业面临淘汰，从而引发产品售后服务跟不上；最后受害还是使用者。第二是社会风险，低成本质量水平的对讲产品企业不仅不能为城市和居民提供合格的楼宇对讲系统产品，相反的可能

成为大量的安全危害系统。

同样是通过同一个检测机构检测合格的不同厂家的产品，在实际使用过程中，性能上还存在很大差异，检测合格只是代表产品可以进入市场使用，并不能代表产品不会出现质量问题。并且送检产品与实际批量生产的产品本身也会存在差异；同时，不同批次的产品在元器件的使用上也会有差异，导致成品质量也存在优劣。

二、系统施工设计安装不当，造成系统性能不良

在智能楼宇对讲系统上分析工程不良的主要原因：

1、施工设计不当

一是将智能楼宇对讲系统门口机设计安装在露天地方，又不做防水、防潮处理，造成设备进水引发故障；

二是将门口机设计在门板上，因为门板开关时，会对门口机带来振动引发接触不良的故障；

三是将网络联网设备安装在室外而造成的有无防水处理及避雷等措施进而引发故障；

四是线路施工不良，造成一户故障、全楼全栋系统停摆；

五是偷工减少安装电源及负载电力不足，造成供电不稳定，图像扭曲抖动故障；

六是不采用原厂电源造成不稳定运作情况；

七是门锁设计不当，造成门板变形或电锁质量不良等造成的门位元故障不断发生。

上述种种故障，使用者和物业管理公司并无法掌握这个环节，只能把责任都归结成是智能楼宇对讲产品及施工质量不良的问题。

2、施工上工程工艺粗糙

例如不用适当的不锈钢螺丝还有接线没有焊接、没用绝缘热缩管包覆，特别多的是将铜线绞在一起后，只用电胶布胡乱缠绕就了事，这种情况别多，这都是造成接线松脱、断线或接触不良，火花干扰及接线氧化主要原因。

3、自然因素原因

设备无清洁维护、无例行检查，灰尘、昆虫、老鼠屎、老鼠尿等造成的腐蚀及非人为故障。如部分壁虎小昆虫在冬季时，爬进楼层平台、电源、分机和主机，由于这类设备在工作时将产生微小的热量，可供昆虫温暖过冬，造成电路板短路进而使设备故障。

三、系统使用错误及使用频率过高

一般而言；智能楼宇对讲系统都是24小时不停止运行，特别是住商式楼宇对讲系统使用频率特别高，也比较容易出现故障；另一方面，在系统的安装后的错误运行中，因错误的操作不当，或是使用人员任意修改系统配置，造成非法操作或非维护人员登录系统进行操作，都可能造成系统出现这些问题。

四、传输线路的施工优劣不一

智能楼宇对讲产品，包括主机、分机、楼层交换机、联网交换机等，产品的核心技术和质量系统稳定的关键。而系统的线材与布线的传输部分，则是系统优劣的绝对关键。目前大部分楼宇对讲产品都采用传统的视频线加信号线方式，不仅线材造价较高同时施工较麻烦，在传输过程中容易受到环境因素的干扰，影响着系统的稳定。网络则是整个数字楼宇对讲系统的联网核心。网络数字联网性能的稳定更是楼宇对讲系统稳定的最大诉求。特别是在大型楼宇的建置联网中，联网核心技术对整个智能楼宇对讲系统的稳定性影响甚为重要。

五、不按规定工程验收

智能楼宇对讲即使通过验收，在新系统刚安装调试好后一般是比较稳定的，由于还没经历恶劣环境的考验，很难发现施工上不良所隐蔽的问题，特别是布线工程。在室外环境下，系统经过风吹雨打、日晒的洗礼及智能楼宇对讲系统每天频繁使用后，问题就会逐步暴露出来。

六、楼宇对讲系统维护保养

楼宇对讲系统是我们家中的安防线，一旦被破坏，就很容易发生上门盗窃的事故，所以，平时我们必须维护和保养好楼宇对讲这个安防卫士。

- 1.开门时，要等楼内人员发出开启信号后，即听到“嗒”声再拉门，不要在此前用力拉门。
- 2.闭门器不应长时间开启，开启时间过长，容易造成闭门器漏油，使得其无法正常工作。
- 3.随身带好自己的钥匙，不要借给其他人员，进门时不要让不相识的人、贴小广告的人及小商小贩一起进入。
- 4.不要将楼门门扇长时间开启到最大，更不要用砖头、木棍等硬物垫在门铰链下角与下门槛处，这样容易损坏闭门器，特别是有大风的时候，极易造成门扇损坏。
- 5.一旦门扇无法开启，不要乱砸、乱踢，要少安毋躁，等整个系统恢复原始状态后再重新开启(大约1分钟)。
- 6.在家庭装修时，尽量不要移动室内对讲系统分机，如果需要移动，请专业人员操作。
- 7.电控锁锁芯使用三到四个月时，最好进行一次护理保养，以便开启灵活，钥匙。

以玛内利弱电工程师总结一下几点：

- 1、对讲系统线头一定要焊接

2、对讲使用说明书一定要给业主

3、常见故障排除方法一定要交底给物业，以后维修省很多事情