

# 中学学校基础建设项目可行性分析报告编辑单位

产品名称	中学学校基础建设项目可行性分析报告编辑单位
公司名称	西安硕鑫项目管理咨询有限公司
价格	1.00/本
规格参数	品牌:硕鑫 型号:sx
公司地址	西安经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层
联系电话	18092573639 18165278840

## 产品详情

1 项目名称：\*\*县\*\*镇初级中学基础设施建设项目

2 项目建设单位：\*\*县\*\*镇初级中学

3 项目建设单位法定代表人：陈先生

4 项目建设性质：新建

5 项目建设地点：\*\*县\*\*镇初级中学校园内

7 学校现有规模及内容

该学校总占地面积30000m<sup>2</sup>（合45亩），其中建（构）筑物基底面积3941m<sup>2</sup>。

学校总建筑面积为14000m<sup>2</sup>。其中：1幢综合实验楼，1幢教学楼，1座阶梯教室，1幢学生宿舍楼，1幢教师宿舍楼，1幢学生餐厅等。

8 本次项目拟建规模及内容

（1）硬化校园道路及场地2800m<sup>2</sup>，道路长300m，宽8m；400m<sup>2</sup>的场地硬化面积；

（2）修缮围墙1800m<sup>2</sup>；

（3）绿化面积1200m<sup>2</sup>；

（4）新建4间门房，一间门房建筑面积为20m<sup>2</sup>；

(5) 改建西大门，购置并安装电动门。

9 项目建设工期：根据项目建设规模和建设内容，初步确定建设总工期6个月，即从2017年5月初开工建设，至2017年10月底竣工。

10 项目投资估算：该项目总投资353万元。其中工程费用287.64万元，建设工程其他费用36.21万元，预备费29.15万元。

11 项目资金筹措：该项目总投资353万元，资金来源为申请国家资金。

## 12 建设单位概况

\*\*县\*\*镇初级中学位于\*\*县咸北路东侧，是一所公办初级中学。学校建校已60余年历史，现有教职工101名，学生652名，学校占地面积30000m<sup>2</sup>，建筑面积14085m<sup>2</sup>。现有教工宿舍、学生餐厅、阶梯教室、综合实验楼各一栋，学生公寓一栋，可供400余名学生住宿，经过三年多时间的基础建设，校容校貌焕然一新，是莘莘学子求学的理想场所。

近年来，学校高举素质教育大旗，狠抓教育教学管理，连续五年被\*\*县委县政府授予“教育教学先进集体”，被市委市政府授予“市级文明校园”。

## 13 项目提出的理由

\*\*镇初级中学与\*\*中心小学合并工作是\*\*县县委常委第21次会议研究决定事项，2016年10月21日，\*\*中心小学学生顺利并入\*\*初中，新组建成\*\*九年制学校。

随着\*\*镇初级中学师生人数的不断增多，需要完善该学校内的基础设施，如修缮围墙、进行道路及场地硬化、绿化、改建西大门等工程，以保证教学质量和给师生一个安全、舒适的学习生活环境。因此，\*\*县\*\*镇初级中学提出了该项目的实施。

## 14 可行性研究范围

对项目建设的背景及必要性进行分析论证；

对项目建设的区域经济概况进行分析论证；

对项目的建设内容与建设规模、建设条件与场址选择、工程建设方案进行分析论证；

对项目在建设和运行过程中的环境保护、节能措施、劳动安全等方面提出实施意见，环境保护方案按环保部门批复意见实施，节能方案按发改委批复的节能评估报告意见实施；

根据可行性研究的规划方案和建设内容进行投资估算，并提出资金筹措方案；

根据确定的规划方案制定工程实施进度及招投标方案。

## 15 可行性研究报告编制依据

建设项目可行性研究报告编制委托书

《投资项目可行性研究指南》中国电力出版社2002年3月

《投资项目可行性研究工作手册》中国物价出版社2002年9月

国家发改委《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）（2006年7月）

《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010 - 2020年）》

《国家中长期人才发展规划纲要（2010 - 2020年）》

《陕西省人民政府贯彻 国务院关于深入推进义务教育均衡发展的意见 实施办法》

《中小学校设计规范》（GB50099-2011）

陕西省关于贯彻《国家中长期教育发展规划纲要（2010-2020年）》的实施意见；

《\*\*城市总体规划（2010-2025）》

项目建设单位提供的其他相关资料

## 16 结论

该项目设计合理，布局人性化，结构安全可靠，实施计划科学，对完善校园内基础设施，提高\*\*县\*  
\*镇初级中学的教育教学环境和生活环境，起到了重要的作用，具有良好社会效益。

## 17 建议

- 1、应加强对建设资金筹措力度，确保工程建设资金及时到位；
- 2、建议及早做好外部环境协调工作，以便工程建设保质保量按期完工，创建一个优质工程；
- 3、建设过程中，建议采用限额设计的方法，对造价实施严格的控制，尽量降低建造成本；
- 4、根据节能的要求，优化设计方案。积极推广应用先进、成熟、经济适用的新技术、新材料和新设备；
- 5、组建精明能干的技术队伍或聘请专业项目管理人员进行技术指导，力求降低成本，减小投资风险；
- 6、合理、科学地做好施工现场设计和工期安排。