

申请ISO9001体系认证证书

产品名称	申请ISO9001体系认证证书
公司名称	广州臻赞企业管理咨询有限公司
价格	326.00/套
规格参数	品牌:臻赞咨询 版本:2015版 规格:40*60cm
公司地址	广州市天河区棠安路棠下市场东2号2楼B15
联系电话	13809773991

产品详情

编辑：申请ISO9001体系认证证书

要想把城市建设好，造福市民，涉及方方面面，其中房地产开发企业的质量管理是一个关键因素。房地产开发企业是城市建设中的纽带，承上启下。立项前，它是乙方；立项后，面对设计单位、施工单位，它又变成甲方。它的地位特殊，它的作用非常重要。

要想保证房地产开发的质量，途径很多，但认真贯彻ISO9000标准，推行质量认证，的确是一条必由之路。通过实践，我们深感房地产开发企业在ISO9000贯标中特别应紧紧抓住以下五个环节。

一、在立项过程中，要服从城市的整体规划和区域规划，充分尊重规划部门的意见，对标书和合同要严格评审。

二、认真做好每一个项目的策划工作，从市场调研、投资立项、征地、拆迁、委托设计、委托施工，直到竣工交付的整个过程都应仔细地策划，做到运筹帷幄，决胜千里；要按照策划的结果，编制质量计划，用以指导项目开发的实施，确保项目开发的质量指标、建设周期和成本合理。

三、严格按ISO9000对采购的要求和国家《建设工程质量管理条例》的规定，做好规划设计、施工、供货等几个方面的分承包方的评价和选择。

1、委托规划设计时，在审查资质的基础上，一般项目可采用议标的方法，重大项目可采用招标，甚或国际招标。设计输出除符合法律、法规外，一定要符合城市规划和开发企业的设计意图。无论是单体建筑，还是联片开发，都应和周申请ISO9001体系认证证书围的建筑及环境相协调，并体现出设计大师们高超

的建筑艺术，美化城市，给市民提供一个舒适、幽雅的生活空间。开发企业不能只顾自身经济效益，不顾社会效益。

- 2、委托施工时，可采用工程招标的方法。在审查资质的基础上，优先选用通过ISO9000认证的施工企业。
- 3、要对供货企业进行评价和选择，以确保三大材、工程设备及其他物资的质量。

四、按ISO9001的要求，搞好施工过程的质量控制，保证工程质量。

开发企业在工程招标后，不能放任不管，而要严格监控。在做好施工前期准备后，应进行详细的技术交底。不管施工企业是否通过质量认证，都应该按ISO9000标准来要求他们。

- 1、不能将主体结构进行分包以及其他违法分包；
- 2、对每一个工程项目都必须编制质量计划，明确对施工过程控制的要求；
- 3、对关键过程、特殊过程必须编制作业指导书，严格按规程操作；
- 4、使用合格的施工设备和检测器具，并保证施工安全；
- 5、对特殊过程必须严格控制，消除日后的事故隐患；
- 6、遵守法律、法规，不能给周边环境造成污染等等。

五、按照ISO9001的要求，对建材质量和工程质量进行严格控制。

- 1、对于该委托监理的工程，开发企业一定要对监理企业进行资质审查、评价选择，再委托监理；
- 2、在进货检验中，不允许紧急放行（来不及检验而先投入使用），钢材和水泥禁止紧急放行；
- 3、在过程检验中，不允许例外申请ISO9001体系认证证书转序（来不及检验而进行下道工序施工）或必须经过严格审批；
- 4、对分项、分部工程未取得合格的检验结果时，不得进行最终检验（竣工验收）。

当然，房地产开发企业在贯标中还有很多重要工作要做，本文不拟一一叙述。

对于房地产开发企业来说，除了贯彻ISO9001外，还要贯彻执行ISO14001（环境管理国际标准）和OHSAS 18001（职业安全卫生国际标准），这样才能使住房或者工作场所具有适用性、安全性、耐久性、环境性、经济性等五大性能；才能使城市的立体环境（水、土壤、大气等）得到控制和改善，才能使人与自然和谐；也只有这样，才能赢得现代城市居民青睐，拓宽销路，为房地产开发企业带来效益。