代办物业管理资质 办理物业管理资质多少钱

产品名称	代办物业管理资质 办理物业管理资质多少钱
公司名称	宁夏筑源建筑工程有限公司
价格	1.00/个
规格参数	品牌:物业管理资质 型号:无
公司地址	宁夏省银川市金凤区亲水大街银川万达中心1号公寓820室
联系电话	0951-8760187 18895005665

产品详情

代办物业管理资质哪家好 办理物业管理资质多少钱 物业服务企业的设立及资质等级
一、物业服务企业设立 根据《中华人民共和国公司法》和《物业服务企业资质管理办法》的规定，物业服务企业的设立程序分为工商注册登记和资质审批两个阶段。
（一）物业服务企业的工商注册登记 根据《中华人民共和国公司法》规定，企业设立须向工商行政管理部门进行注册登记，在领取营业执照后，方可开业。因此，物业服务企业在营业前必须到工商行政管理部门注册登记，其办理手续与一般企业相同。 1．物业服务企业名称的预先审核 物业服务企业可结合行业特点，根据所管理物业的名称、地域、公司发起人等取名，但在起名时，必须符合《公司法》的有关规定。根据公司登记管理的有关规定，物业服务企业应当由全体股东或发起人指定的代表或委托的代理人申请企业名称的预先核准，经工商行政管理部门批准后，获得《企业名称预先核准通知书》。 2．物业服务企业设立的条件 (1) 有自己的名称。 (2) 有固定的办公场地和设施。 (3) 有法定代表人。 (4)有符合要求的注册资金。 《公司法》规定，科技开发、咨询、服务性有限责任公司最低限额的注册资本为10万元，物业服务企业作为服务性企业应符合此规定。同时，考虑到企业注册后即应办理物业服务企业资质证书，因此，注册资本还应符合各资质等级注册资本的规定要求。 (5)有公司章程 物业服务企业章程是明确企业宗旨、性质、资金、业务、经营规模、组织机构以及利益分配、债权债务、内部管理等内容的书面文件，是设立企业的最重要基础条件之一。企业章程的内容因企业性质和业务的实际情况不同而有所不同。 (6)有符合要求的专业人员和管理人员
(7)有健全的组织机构和规章制度 物业管理公司资质等级标准 《物业管理企业资质管理试行办法》，对全国物业管理单位的从业资格进行了规范，并确定了等级标准和资格审批管理部门。一级、二级、三级资质企业的标准 一、资质一级企业 1、注册资本500万以上; 2、具有中级以上职称的管理人员、工程技术人员不少于30人，企业经理取得建设部颁发的物业管理企业经理岗位证书，80%以上的部门经理、管理员取得从业人员岗位证书; 3、管理两种类型以上的物业; 4、管理各类物业的建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于100%。计算基数是：(1)多层住宅200万平方米;(2)高层住宅100万平方米;(3)独立式住宅(别墅)15万平方米;(4)办公楼宇、工业区及其他物业50万平方米。 5、20%以上的管理项目获得建设部授予的“ 全国城市物业管理优秀住宅小区(大厦、工业区) ”称号，20%以上的管理项目获得省级城市物业管理优秀住宅小区(大厦、工业区)称号;
6、具有健全的企业管理制度和符合国家规定的财务管理制度; 7、建立了维修基金管理与使用制度。
三、资质三级企业 1、注册资本50万以上; 2、具有中级以上职称的管理人员、工程技术人员不

少于8人，企业经理取得建设部颁发的物业管理企业经理岗位证书，50%以上的部门经理、管理员取得从业人员岗位证书；3、委托的物业管理项目；
4、具有比较健全的企业管理制度和符合国家规定的财务管理制度；
5、建立了维修基金管理与使用制度 宁夏筑源建筑工程___代办物业管理资质哪家好
办理物业管理资质多少钱