

专业编制防火门生产基地建设项目可研报告

产品名称	专业编制防火门生产基地建设项目可研报告
公司名称	西安经天投资咨询有限公司
价格	1.00/本
规格参数	1:经天咨询贴心顾问 1:经天可研7天立项
公司地址	西安市新城区东二环胡家庙十字西北角万和城1号楼1505
联系电话	18161913095

产品详情

项目编号:JTZX20130106 完成时间: 2013

所属行业: 其他 项目类型:可行性研究报告

建设单位:陕西恒伟特种门窗公司

一、建设单位

陕西恒伟特种门窗有限公司

二、可行性研究报告确定的选址

本项目拟建设地点为西安市蓝田县华胥镇西北家具工业园支家沟村华阳路8号。项目地块东面为工业园区（待建），西面为华阳环线，南面为崖边，北面为G40高速公路。

三、可行性研究报告确定的项目建设规模和内容

本项目占地10000平方米，建设现代化厂房5480平方米，员工宿舍512平方米，办公楼630平方米，食堂128平方米，停车场1500平方米。购置机加工设备、焊接设备、表面处理设备、冷压机和机加工工具20台/套。拟建成现代化的镀锌钢板防火门生产线。

项目总投资1000万元，项目达产后，将形成年产30000平方米各种型号防火门的生产能力，实现年产值1080万元。项目建成后将带动西北家具工业园经济发展，满足一部分防火门市场的需求，提升企业产品市场

占有率，为企业创造良好的经济效益。

四、可行性研究报告主要结论

1.政策环境

防火门项目在《产业结构调整指导目录（2011年本）》中第二类，第十五条，属于限制类。2013年2月16日，国家发改委发布了《国家发展改革委关于修改〈产业结构调整指导目录（2011年本）〉有关条款的决定》，自2013年5月1日起施行。《决定》第二十六条：限制类“十五、消防”第4项“防火门项目”修改为“防火阀门（包括防火阀、排烟阀、排烟防火阀）、木质防火门、采用酸洗磷化生产工艺的钢质和钢木质防火门、新建初始规模小于6万平方米/年的防火卷帘项目”。

本项目产品为镀锌防火门，不再属于限制类项目，所以本项目符合国家相关产业政策。

2.建设条件

项目建设场址位于西安市蓝田县华胥镇西北家具工业园支家沟村华阳路8号。项目紧邻G40高速公路和华阳环线，交通便利。项目所在工业园各项水、电配套条件充足。项目建设所需建筑材料可以由较近市场供应。项目建设所需设备可以由相关设备供应商提供。总之，项目各项建设条件基本满足项目建设要求。

3.社会效益

实施本项目有利于西安市防火门行业的规范化，有效保障人民生命财产安全，助力于陕西建筑业的发展建设。同时项目的建设有助于完善蓝田县华胥镇西北家具工业园产业组成，提升西北家具工业园知名度。

项目建设将有利于促进区域经济发展，增加地方税收，并为项目所在区域提供36个就业岗位。

4.经济效益

项目达产后，实现年产值1080万元（达产年指计算期第4年），净利润151.37万元，年上缴增值税64.73万元，销售税金及附加6.47万元，所得税50.46万元。项目财务净现值所得税前为458.38万元，所得税后为197.25万元；内部收益率税前为21.26%，税后为16.68%；静态投资回收期税前为5.71年，税后为6.71年。

项目的各项财务指标均满足财务评价指标的要求，项目在经济上合理，并具有一定的抗风险能力；项目收益稳定，经营风险在可控范围之内。

5.环境效益

本项目的建设对周围环境影响不大，可以与周围环境长期协调发展。本项目基本上没有污染物排放。

6.节能评估

本项目严格执行国家现行的节能政策要求，采取有效的节能措施，降低能耗。

7.结论

本项目的建设内外部条件成熟，项目建成后具有较大的社会效益、经济效益、环境效益，项目的开发、建设可行且必要。

五、经天可研三大优势：

- (1)、立项1次通过，更专业、不折腾。
- (2)、全程“2对1”跟踪服务。
- (3)、业务遍布全国30个省市，服务区域广、项目种类全。

六、联系我们

淘宝搜店铺：经天可研

百度搜：经天可研

联系电话：029-87559756，18161913095

电子邮件：13380581@qq.com

公司地址：西安市雁塔北路8号万达广场1栋2单元1605室