市政资质办理免费咨询，房地产资质办理周期短

产品名称	市政资质办理免费咨询，房地产资质办理周期短
公司名称	陕西中建企业管理咨询有限公司
价格	1.00/20000
规格参数	
公司地址	陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道666号欧亚国际A座12层1207（注册地址）
联系电话	029-87872757 13379282051

产品详情

西安资质办理\ 建筑资质代理\ 建筑施工资质\资质代理\机电工程资质\建委资质\工程类资质\代办建设厅资质\资质办理\房地产开发资质\ 办机电资质\ 西安资质\西安资质机构

西安建筑资质升级电话029-87872757

企业名称：陕西中建企管 贺先生：13379282051

企业地址：西安市南门外围墙巷望城2号楼1103室

计算工程量

工程量计算一般按如下步骤进行

①根据工程内容和定额项目，列出计算工程量的分部分项工程

②根据一定的计算顺序和计算规则，列出计算式；

③根据施工图纸上的设计尺寸及有关数据，代入计算式进行数值计算

④对计算结果的计量单位进行调整，使之与定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致

（3）套定额基价计算直接工程费

按单位工程施工图预算直接费计算公式求得单位工程人工费、材料费和机械使用费之和。同时注意以下几项内容

①分项工程的名称、规格、计量单位必须与预算定额工料单价或单位计价表中所列内容完全致，以防重套、漏套或错套工料单价而产生偏差

②进行局部换算或调整时，换算指定额中已计价的主要材料品种不同而进行的换价，一般不调量：调整指施工工艺条件不同而对人工、机械的数量增减，一般调量不换价；

③若分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位计价表

④定额说明允许换算与调整以外部分不得任意修改

（4）编制工料分析表

根据各分部分项工程项目实物工程量和预算定额中项目所列的用工及材料数量，计算各分部分项工程所需人工及材料数量，汇总后算出该单位工程所需各类人工、材料的数量

（5）计算并汇总造价

根据规定的税率、费率和相应的计取基础，分别计算其他直接费、现场经费、间接费、利润和税金等。将上述费用累计后与直接费进行汇总，求出单位工程预算造价。

（6）复核

对项目填写、列项、工程量计算公式、计算结果、套用的单价、采用的各项取费费率、数字计算、数据精确度等进行全面复核，以便及时发现差错，及时修改，提高预算准确性

（7）填写封面、编制说明

封面应写明工程编号、工程名称、工程量、预算总造价和单位造价、编制单位名称、负责人和编制日期以及审核单位的名称、负责人和审核日期等。编制说明主要应写明预算所包括的工程内容范围、依据的图纸编号、承包企业的等级和承包方式、有关部门现行的调价文件号、套用单价需要补充说明的问题及其他需说明的问题等