

混凝土搅拌站建设项目社会稳定风险评估报告

产品名称	混凝土搅拌站建设项目社会稳定风险评估报告
公司名称	西安硕鑫项目管理咨询有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:硕鑫 型号:sx
公司地址	西安经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层
联系电话	18092573639 18165278840

产品详情

项目概况

1 项目名称

**天XX混凝土工程有限公司混凝土搅拌站项目

2 项目建设地点

天XX混凝土工程有限公司混凝土搅拌站项目位于陕西省*县。

3 项目建设规模与建设内容

3.1 建设规模

本项目规划为总用地面积7168.00m²（合10.75亩），其中建（构）筑物基底占地面积4920.00m²，绿地面积600.00m²，道路及场地硬化面积1648.00m²。

3.2 建设内容

本项目建成后总建筑面积为5390.00m²，一栋两层框架结构的职工宿舍餐厅楼，建筑面积为800m²，包括职工单身宿舍、8套职工家属宿舍、食堂、餐厅、浴室、配电房；一栋两层框架结构的办公实验楼，建筑面积为140m²，包括办公室、实验室；一栋单层砖混结构的机修车间，建筑面积为30m²；一栋单层砖混结构的门卫房，建筑面积为10m²；一栋单层钢结构的搅拌楼，建筑面积为4200m²，包括原料场、成品仓库、地磅房、水池、洗车台、厕所；一栋单层砖混结构的水泵房，建筑面积为200m²；一栋单层砖混结构的变配电室，建筑面积为10m²。

4 项目建设工期

根据建设规模，预计建设工期为12个月。

5 项目估算总投资及资金筹措

(1) 本项目估算总投资约为6129.80万元，其中：工程费4476.58万元，工程建设其他费用6795万元，预备费463.37万元，流动资金517.90万元。

(2) 资金来源：企业自筹、银行dai kuan。

6 项目建设单位概况

天XX混凝土工程有限公司成立于2011年8月，注册资金1000万元，位于陕西省县。公司由以下三部分（天XX混凝土搅拌站、天XX机制砂厂、天XX隧道窑机制砖厂）组成，设计年生产能力及计划投资额度：

厂天与混凝土搅拌站 40万方/年

XX钰机制砂厂 30万吨/年二区中砂（已建成）

XX钰隧道窑机制砖厂 6000万块/年标砖（已建成）。

7 项目提出背景

目前，**市场商品混凝土供应强度等级从C10—C60，但主要以C25、C30混凝土为主，其中C25占市场总量的45%，C30占25%，其它强度等级混凝土合计占30%。混凝土市场需求以普通商品混凝土为主，干硬性混凝土及其它有特殊要求的混凝土较少。

现有的搅拌站基本都在以项目区为中心15公里为市场辐射半径，超出15公里承接任务则运输能力难以满足要求。现有搅拌站组织生产供应的能力、服务质量等虽经搅拌站挖掘潜力，但仍达不到市场的要求。而在未来的几年，**县的商品混凝土供需两仍会呈持续增加趋势，**天XX混凝土工程有限公司混凝土搅拌站项目就是在此背景下提出来的。

8 建设必要性分析

项目建设是混凝土工业发展趋势的需要

混凝土，简称为“砼（tóng）”：是指由胶凝材料将集料胶结成整体的工程复合材料的统称。通常讲的混凝土一词是指用水泥作胶凝材料，砂、石作集料；与水（加或不加外加剂和掺合料）按一定比例配合，经搅拌、成型、养护而得的水泥混凝土，也称普通混凝土，它广泛应用于土木工程。

混凝土是当代最主要的土木工程材料之一。它是由胶结材料，骨料和水按一定比例配制，经搅拌振捣成型，在一定条件下养护而成的人造石材。混凝土具有原料丰富，价格低廉，生产工艺简单的特点，因而使其用量越来越大；同时混凝土还具有抗压强度高，耐久性好，强度等级范围宽，使其使用范围出十分广泛，不仅在各种土木工程中使用，就是造船业，机械工业，海洋的开发，地热工程等，混凝土也是重要的材料。

商品混凝土就是指在工厂中生产，并做为商品出售的混凝土。与现场搅拌混凝土相比，商品混凝土是由专业的生产企业生产，这些企业大多配有先进的生产设备，计量精确，搅拌均匀，质量高。有完善的质检系统，保证质量。施工企业购买商品混凝土可以减少现场建筑材料的堆放，有利于保护环境，文明施工。具体规格又分为C15、C20、C25、C30~C80。

商品混凝土的特点：

由于是集中搅拌，因此能严格在线控制原材料质量和配合比，能保证混凝土的质量要求；

要求拌合物具有好的工作性，即高流动性、坍落度损失小，不泌水不离析、可泵性好；

经济性,要求成本低，性能价格比高。

商品混凝土亦称预拌混凝土或商品砼，它的产生和出现可以说是商品混凝土亦称预拌混凝土或商品砼，它的产生和出现可以说是混凝土发展历史 shang 的一次“革命”，是混凝土工业走向现代化和科学化的标志。商品混凝土的实质就是把混凝土这种主要建筑材料从备料、拌制到运输等一系列生产环节从传统的施工系统中游离出来，成为一个独立经济核算的建筑材料加工企业——预拌混凝土厂或混凝土公司。混凝土的商品化生产能够因为生产的高度专业化和集中化等特点为建筑工程中节省水泥及其砂石材料，提高工程质量，改进施工组织，减轻劳动强度，降低生产成本提供可能，同时也因为能节省施工用地，改善劳动条件，减少环境污染而使人类受益。同时，推广商品混凝土还是推广散装水泥的重要先导措施，因此受到国家有关部门的高度重视。

混凝土集中搅拌，是建筑工程生产方式的重大变革。一个国家商品混凝土的应用数量和比例，标志着这个国家的混凝土工业生产的水平。

商品混凝土一般可提高劳动生产率一倍以上，节约水泥10%~15%，降低工程成本5%左右。与此同时，还可以保证工程质量，节约施工用地，减少粉尘污染，实现文明施工。到20世纪80年代，发达国家的商品混凝土应用量已达混凝土总量的60%~80%。

项目建设是适应**县城乡建设发展的需要

根据**县现阶段新旧城区发展步伐的加快，创造有利于缩小城乡差距的物质基础和体制条件，完善城市功能，推动内涵式发展，增强综合承载力，不断提高城镇化水平。把主城区改造与特色街区建设、服务业发展结合起来，优化城区产业结构。支持**新县城建设和周边县城改造提升。大力推进土地承包经营权流转，搞好土地增减挂钩，启动村屯整体改造试点，以**县新区及周边地区等区域为重点，加快城乡结合部、城市平房区、危旧房及城中村改造。

建设城乡统一的基础设施体系。统筹城乡经济社会发展、资源配置和生态环境保护，统筹建设水电路、公交、信息等基础设施，重点抓好80个建设项目。

以上项目的启动、建设为商品混凝土的销售市场提供了较大的空间。按本项目商品混凝土辐射半径50公里计算，预计未来年需求量100万m³左右，并逐年有所增长，本项目达到规模正常生产后，年供应能力为40万m³，仅占市场需求量的40%，产品的销售是有保障的。

项目建设是满足市场发展的需要

本项目以**县地域资源优势为基础，以全球能源挖掘开发为契机，以市场资源优势为动力，大力发展商品混凝土是我国大、中城市发展散装水泥的必由之路。水泥散装化对于节约资源和能源、减少粉尘排放、提高工程质量、保护生态环境等方面具有显著作用，它是实现水泥清洁生产有效途径，水泥散装率的高低在一定程度上反映了企业技术进步和文明生产水平。**县城乡建设的发展为该项目提供了广阔的市场空间，作为借力而行的智者企业前景无限，市场潜力巨大。

9 环境影响

本项目的建设过程中应引起重视的环境问题主要有：施工人员生活垃圾和生活污水的处理，机械与运输车辆运行时产生的噪声和废水废气的处理、弃渣的处置、施工过程中废弃或丢弃的砼砂浆的处理以

及运输车辆产生的粉尘和飘尘的处理等。建设期污染以扬尘和噪声及生态环境破坏为主。这些问题处理不当，将有可能对周围的生态环境大气环境、人民群众健康产生不利影响，为此，针对以上问题，应按照有关规范要求进行处理，防止各种污染源的发生。

本工程在施工期对环境的影响是短暂的，可以控制和防范的，因此，在施工期要严格按照施工要求，文明施工，遵纪守法，加强环境保护。

一、项目施工期对环境的影响

1、大气环境污染

项目施工期大气污染源主要为施工扬尘等。

施工期扬尘产生的主要环节为：场地平整、土方挖掘、建筑垃圾、建筑材料的运输。扬尘量的大小与施工现场条件、管理水平、机械化程度及气象条件诸多因素有关，是一个复杂、较难定量的问题。

场地平整、露天堆放的建筑材料及裸露的施工区表层浮尘在风力作用下较易形成风力扬尘，如遇干旱季节扬尘更为严重，对周围环境带来一定的影响。可通过设置围挡、运输车辆加盖篷布、堆场定期洒水等措施控制污染物的排放。项目在采取以上措施的基础上，对周围大气环境的影响在可接受范围之内。

2、水环境影响分析

施工期产生的废水主要是施工过程配料、冲洗及施工人员产生的生活污水，施工人员生活污水经收集沉淀后用于施工场地降尘；施工机械冲洗水或其他施工废水经处理后循环利用；砂浆和石灰浆等废液集中处理，干燥后与固体废物一起处置。项目施工期废水基本不外排，对周围环境影响较小。

3、声环境影响分析

施工期噪声主要来源于施工现场的施工机械设备噪声、物料装卸、碰撞噪声及施工人员的活动噪声。施工机械如推土机、挖土机以及运输材料的汽车均产生噪声污染，噪声值在80~110dB(A)之间，将会对环境造成一定影响。而且施工阶段大量设备交互作业，这些设备在场地内的位置及使用率有较大变化。但是通过加强管理，采取轮流操作、加强维修保养、禁止夜间施工、文明施工等必要可行的措施，施工噪声对周围的影响将降低到最小程度。

该项目工程较小，施工期较短，随着施工结束，对周围生态环境影响也会随之消失。

4、固废环境影响分析

施工期间产生的固体废物主要为建筑垃圾及施工人员的生活垃圾。建筑垃圾用于铺路；生活垃圾经分类收集后由环卫部门统一清运，对环境的影响小。

5、施工期生态影响

施工期对生态环境的影响主要为：施工临时占地、损坏原地貌植被、开挖活动扰动地表造成水土流失，这些影响是暂时的，随着施工期的结束这些影响随之消失。建设单位应严格按照水土保持有关法规的要求进行设计施工。施工完成后将进行绿化，并且以稳定的乔木、灌木、花草取代现有单纯植被，具有较高的生态效应。

二、项目运营期对环境的影响

根据我国环境法及《污水综合排放标准》(GB8978-1996)、《大气环境质量标准》(GB3905-1996)、《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)等的规定,对本项目生产过程中产生的“三废”及噪声污染源采取相应的措施,现做以下说明:

1、污水

厂区废水主要来源是搅拌机和运输车清洗废水、砂石冲洗废水、化验室和道路清洗废水及生活污水。对设备、车辆进行清洗时,在专门的清洗平台上进行,后由平台四周的水渠收集至三级沉淀池沉淀回用,场地的冲洗废水由场地四周的水渠收集至三级沉淀池沉淀回用。

生活污水主要是由于员工的生活活动造成的,包括食堂用水、洗涤废水和冲厕水,生活污水含有大量细菌和病原体。经过化粪池、隔油池等静置装置处置后可排放到工业园区污水排水管网,由厂区统一处置。

2、环境空气

本项目生产废气主要为搅拌站运营过程中产生的粉尘,搅拌站易产生粉尘的地方主要是搅拌楼投料口和料场。所选设备的搅拌楼属封闭搅拌,为进一步消除粉尘,增设活动彩钢板作尘面,密闭排尘口的空间,在水泥投料口增设两外对称水雾喷射管,防止粉尘扩散。

料场的粉尘可根据堆放地的固定位置,设置电控或手动的喷雾装置,控制粉尘的逸散,确保粉尘达标。

同时企业加强管理,经常保持施工地面的湿润,以减少来自运输车辆的道路扬尘;材料运输车和垃圾清运车等必须按照有关规定进行遮盖等。在采取上述措施后,可减轻施工扬尘对厂区周围区域环境的影响。

在采取相应的废气处理措施后,本项目废气能够实现达标排放,对周围大气环境影响较小。

3、噪音

本项目噪声值在80~100dB(A)之间,为了降低噪声源的噪声值,减轻噪声对周围环境的影响。本项目在设备选型中,尽量选用国内外技术先进的低噪声设备,注意在使用过程中加强保养和检修,即延长设备的使用寿命,又可降低噪音污染,并合理进行厂区总图布置,将主要噪声源布设在生产场地中心,增大外环境与生产区之间的距离;还应根据噪声源的声频特性,对搅拌机、水泵和备用发电机采取基座减振,对空压机采取基座减振、安装消声器并修建单独隔音室;对砂石料场修建围墙,防雨棚,围墙高度应满足运料车的卸料时的高度,同时要求下料时做到轻卸缓放,严禁在夜间进行砂石卸装料作业,在厂界周围实施一定的绿化工程,确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中规定评价标准限值要求。

4、废渣及生活垃圾

本项目产生的固体废物主要为沉淀池产生的砂石、凝土和办公生活垃圾。其中砂石、凝土的90%回收利用,其余10%的污泥渣由厂区统一处理,对环境造成污染小。

生活垃圾主要是员工生活产生的果皮、纸屑等废弃物,由环保人员定时定期打扫,统一处理,项目对环境造成污染小。

5、人群健康保护

抓好环境和饮食卫生,垃圾、粪便应及时清理。

工作人员定期体检，发现传染病人立即进行隔离zhi liao。

项目离居民区较远，无污水排放，没有大气污染，项目建设及投产的将严格按照项目环评意见书进行建设和生产。

10 社会环境概况

一、区域概况

县地处关中平原中部，泾河下游。县境介于东经 $108^{\circ}29'40''$ ~ $108^{\circ}58'23''$ ，北纬 $34^{\circ}26'37''$ ~ $34^{\circ}44'57''$ 。东与三原、高陵县交界，南与市渭城区接壤，西隔泾河与礼泉县相望，北依北仲山、嵯峨山与淳化、三原县毗邻。县城位于西安市北偏西54公里，**市北偏东28公里，距首都北京1290公里。

二、气象条件

**县属暖温带大陆性季风气候，四季冷暖、干湿分明。年平均气温 13°C ，冬季（1月）最冷为 -20.8°C ，夏季最热（7月）为 44°C 。年均降水量548.7毫米，最多降水量829.7毫米，最少为349.2毫米。日照时数年平均为2195.2小时，最多（8月）为246小时，最少（2月）为146.2小时。无霜期年均213天。

三、地质地貌

**县位于渭河地堑北缘中段，岐山至富平断裂带两侧。地势西北高、东南低。东西长37公里、南北宽27公里，海拔最高1614米，最低361米，垂直高差1253米。境内北部和西北部系嵯峨山、北仲山、西凤山及黄土台塬。山区面积97平方公里，占全县总面积的12.4%。中部为冲洪积平原，自西向东逐渐展宽降低，大部分海拔400米左右，地势平坦，面积503平方公里，占全县总面积的64.5%。南部为黄土台塬，位于泾河以南，塬面开阔，海拔为430—500米，面积180平方公里，占全县总面积的23.1%。

四、交通条件

县城距西安40公里、**28公里，东邻西安泾河工业园，南与西安国家级经济技术开发区隔渭河相望，是关中—天水经济区核心区域和大西安的组团城市，西咸新区泾河新城的全部，秦汉新城、空港新城的部分在县境内，已成为西安工业企业外迁和东部产业转移的最佳承接地。

五、水资源

县水资源由地表水和地下水两部分组成。地表水资源总量19.2328亿立方米，主要由三条过境河流供给。泾河自王桥镇谢家沟入境，张家山出谷，东南流至桃园村附近出境。县内河长77公里，流域面积634平方公里。年平均径流量18.67亿立方米。张家山谷口建有著名的泾惠渠引水枢纽，是该县地面灌溉的主要水源。冶峪河系渭河二级支流，口镇三王沟入境，口镇出谷，东注清河。县内河长27.3公里，流域面积45.7平方公里，年平均径流量1539万立方米。清峪河为该县与三原县的界河，接界段长16公里，年平均径流量0.63亿立方米，境内流域面积100.5平方公里。地下水资源年均8306万立方米，占县水资源总量的25.8%。

六、矿产资源

**县境内矿产主要分布在北部山区，有石灰石、粘土、铁矿、大理岩矿、白云岩矿、石英砂岩矿和泾河沿岸的沙砾石矿，其中石灰石、藏量最为丰富，发展前景广阔。已探明储量599亿立方米，大理石岩矿总储量为52万吨、耐火粘土总储量为242.68万吨，且易开采。

七、经济现状

2015年，全县生产总值达到160.23亿元，增长15%；财政总收入5.24亿元，增长6.1%；地方财政收入2.84亿元，增长15.2%；城镇居民人均可支配收入35179元，增长8.47%；农民人均纯收入11837元，增长9.66%，较好完成了县十六届人大四次会议确定的目标任务。

评估依据

（一）国家颁布的法律法规及相关文件

- 《中华人民共和国安全生产法》2014年8月31日；
- 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》1996年10月29日；
- 《中华人民共和国大气污染防治法》2000年4月29日；
- 《中华人民共和国环境影响评价法》2003年9月1日；
- 《中华人民共和国环境保护法》2014年4月24日；
- 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》2004年12月29日；
- 《公安机关处置群体性事件规定》（公通字〔2008〕56号）；
- 《信访条例》（国务院令第431号）；
- 《中华人民共和国突发事件应对法》2007年8月30日；

（二）规章和有关规划、产业政策及准入条件

《关于开展重大建设项目信访风险评估工作的通知》

《中共中央办公厅、国务院办公厅关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）的通知》（中办发【2012】2号）

关于印发《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》的通知（发改投资【2012】2492号）

《重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）》（发改办投资[2013]428号）

原国家环保总局《环境保护行政主管部门突发环境事件信息报告办法（试行）》

《重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲》（发改办投资【2013】428）

陕西省发改委、陕西省委维稳办关于《加强重大固定资产投资项目社会稳定风险评估工作的意见》

《关于印发<**市重大决策事项社会稳定风险评估实施办法>的通知（咸办字【2013】8号）

《关于规范重大固定资产投资项目社会稳定风险评估工作的通知》（咸维稳办发【2015】7号）

《关于规范重大固定资产投资项目社会稳定风险评估工作的通知》（泾维稳办发【2015】6号）

《**县重大决策事项社会稳定风险评估实施办法》（泾办发【2013】26号）

《关于开展重大建设项目信访风险评估工作的通知》

（三）委托方提供、评估人员实地勘察调查和受托方掌握的资料。

评估主体

3.1 评估主体

评估主体由项目所在地人民政府或其有关部门指定。评估主体组织对拟建项目的社会稳定风险开展评估论证，对编制的社会稳定风险分析篇章进行评估，根据实际情况，采取多种方式听取各方面意见，分析判断并确定风险等级，提出社会稳定风险评估报告。评估主体要按规定程序和要求进行评估，遵守工作纪律和保密规定，对评估报告负责。

本项目评估主体为**天XX混凝土工程有限公司。

3.2 评估工作小组的组成及职责分工

根据《中共中央办公厅、国务院办公厅关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）的通知》（中办发[2012]2号）、《重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）》（发改办投资[2013]428号）、《省委办公厅、省政府办公厅印发<关于建立重大社会决策和重大工程项目社会稳定风险评估机制的意见>的通知》（陕办发[2010]9号）、《中共陕西省委办公厅 陕西省人民政府办公厅关于印发（陕西省重大决策社会风险评估暂行办法）的通知》（陕办发[2012]21号）和《陕西省发改委、省委维稳办关于印发（关于加强重大固定资产投资项目社会稳定风险评估工作的意见）的通知》（陕发改项目[2012]1749号）等文件规定，对“有可能在较大范围内对人民群众生产、生活造成影响的市政规划、重大工程项目建设和环境建设”等，必须列入社会稳定风险评估的范围。

该项目为**天XX混凝土工程有限公司混凝土搅拌站项目，需要正确处理好项目建设与社会稳定的关系，切实解决影响社会和谐稳定的源头性、根本性、基础性问题，进一步促进**县经济社会健康发展，确保各方面工作健康顺利推进，确保社会稳定，该项目应编制社会稳定风险评估报告。

评估主体：**天XX混凝土工程有限公司

受委托的稳评咨询服务机构：西安硕鑫建筑工程咨询有限公司

成员包括：

1、专家学者：由相关专家参与技术风险调查和风险识别，审查技术风险出现后采取的措施和方案。

2、维稳办：全程指导项目的评估过程，目的是了解项目的主要建设内容，从维稳的角度提出防范风险的建议，做好防范风险的预案。

3、各职能机构：代表政府，对自己职责范围的事项进行说明，表明项目的合法性、合理性、可行性。

4、群众代表：代表利益相关者，从基层组织的层面反映项目实施过程中利益相关者的诉求，力求准确了解真实的情况和信息。

评估过程和方法

4.1 评估概要

社会稳定风险评估主要是对社会稳定风险分析开展评估论证，根据项目实际情况采取座谈会、项目公示、问卷调查、群众听证会等方式听取当地政府、相关部门及可能受影响的公众的意见，对建设项目的合法性、合理性、可行性、可控性，可能引发的社会稳定风险，各方面意见及其采纳情况等进行评估，提出风险防范和化解措施以及应急处置预案等，得出风险评估结论，为项目决策提供依据。

4.2 评估过程

本次社会稳定风险评估工作大体可分为以下几个主要阶段：

成立评估组

受**天XX混凝土工程有限公司委托，西安硕鑫建筑工程咨询有限公司成立**天XX混凝土工程有限公司混凝土搅拌站项目社会稳定风险评估小组，包括技术人员、专家及其他人员，开展该项目的社会稳定风险评估报告编制工作。

依据**天XX混凝土工程有限公司的委托函，西安硕鑫建筑工程咨询有限公司本着高质量完成该项目的原则制定了评估方案，该方案经与**天XX混凝土工程有限公司协商最终确定工作行程。

收集项目相关资料

2016年5月中旬评估小组收集国家和地方相关法律法规、技术标准、相关政策，调阅了项目相关资料及前期批复，并向相关工程技术人员、项目前期筹备人员咨询了项目的进展和准备情况，对项目进行了初步的了解。

走访与项目相关的当地部门

2016年5月下旬评估小组深入一线进行了实地走访和调研，组织利益相关群体进行座谈，评估小组还咨询了有关部门，对咸阳市**县近年来总体信访工作、其他在建项目社会稳定情况进行了了解。

汇总分析各方意见，进行风险识别

对调查的情况进行汇总分析，识别可能存在的社会稳定风险因素。

确认重要风险因素，对风险因素进行评估。

综合评估

根据评估小组的意见和座谈会、项目公示、问卷调查、群众听证分析，提出预防措施及预案，得出评估结论。

编制项目社会稳定风险评估报告

根据收集的资料、社会调查结果以及评估的结果，编制社会稳定评估报告。

社会稳定风险评估路线图见下图。

社会稳定风险评估路线图

4.3 评估工作主要方法

本评估采用定性与定量相结合、综合性与技术性相结合的方式，分析、估计风险发生的概率和影响的程度，进行风险评判。

4.4 评估的程序

本项目风险评估的基本程序包括：收集和审阅相关资料——充分听取意见——风险调查——重要风险因素识别——风险估计——风险防范、化解措施——落实措施后的风险等级评估——全面评估论证——编写社会稳定风险评估报告。

4.5 评估的主要任务

根据《国家发展改革委关于印发国家发展改革委重大评估暂行办法的通知》（发改投资[2012]2492号），对项目固定资产投资社会稳定风险分析的要求，编制本项目社会稳定风险评估报告。

针对风险调查、风险识别和风险估计、风险防范和化解措施、风险等级的确定四方面进行评估。