

# 儿童电玩设备儿童游艺机一站式采购中心

产品名称	儿童电玩设备儿童游艺机一站式采购中心
公司名称	广州吉星雨动漫科技股份有限公司
价格	7.00/8
规格参数	品牌:9 型号:5 6:3
公司地址	广州市番禺区市桥
联系电话	18827978599

## 产品详情

**室内儿童乐园**的选址应该遵循八个指标：

- 1、当地的消费水平，如果说这个地区或这个地段的消费水平不行，整体的消费能力上不来，那这个也不是经营者参考的地方。
- 2、人口结构，举一个特例，比如说这块区域大部分的全都是大学生，那肯定不是经营者选乐园的地址最好的地方。
- 3、地理位置，这里的地理位置其实与交通便利的有一定的相通性。地理位置还可以从另外一个层面来解读，就是这个地方你往那儿一站，想不想去啊？感觉有没有想来购物的欲望？
- 4、大家都知道**儿童乐园**这个业态是承受不了高租金的。所以当你的租金过高的时候是不可取的。

5、交通便利，该地方附近有没有地铁或公交直达的线路？或者说本身商场配套的超市，有没有配套免费的班车？这些也都是衡量条件。因为我们也是作为主力店进入。

6、甲方的实力，可能会有经营者遇到自己的场地被没收了，或者说被商场卖的，而接手方不理睬你之前签订的合约，这就是甲方实力的问题。要了解甲方的实力，我们就要提前从侧面了解一下甲方的这个资金运转情况，如他的银行贷款等各种方面。

7、运营实力。甲方不代表一定是运营方，有可能是第三方公司或团队运营，我们要了解运营方做过什么样的成功案例？但有一些商场并没有请第三方公司来运营，全靠自己在这做活动，自己给自己拉客户。并且拉去的客户已经疲了，已经对你这个自己拉来的这个活动不感兴趣了。

8、竞争对手。那当经营者选这个地址的时候，一定要把周边三公里的范围内的竞争对手的实力情况考察一下，并且能有针对性做下一步的规划。但当竞争对手实力十分之强大，你根本没有办法去击破或者说，你没有能够从根本上战胜他的实力的时候，这个地址的选择必须是慎之又慎。