

# 地铁施工影响鉴定|施工影响鉴定机构

产品名称	地铁施工影响鉴定 施工影响鉴定机构
公司名称	广东省机电建筑设计研究院东莞设计部
价格	7.00/平方米
规格参数	机电院:7/平方米 地铁施工影响鉴定:7/平方米 施工影响鉴定机构:7/平方米
公司地址	东莞市东城区下桥莞龙路83号永佳大厦三楼（住建局门口右侧）
联系电话	0769-23280229 13829165880

## 产品详情

### 地铁施工影响鉴定|施工影响鉴定机构

随着社会的快速发展越来越多的城市建设地铁轨道工程，在施工期间不可避免对沿线建筑物存在一定的安全隐患，为了减少不必要的纠纷，需委托房屋安全鉴定机构进行地铁施工影响鉴定，鉴于地铁轨道施工以及穿越地质条件情况复杂性，城市轨道交通沿线建筑物较多且结构复杂多样我司对地铁施工影响的房屋建议采取两次鉴定的形式：施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

我司承接的蔡美娥私宅周边施工影响鉴定项目，位于东莞市大朗镇，为地上三层的砖混结构，由于邻近新建高层建筑物及有地铁施工导致房屋开裂，甲方委托我院对该建筑物进行建筑物使用功能核定和结构安全性鉴定。我院与委托方协商制定了详细的房屋安全鉴定方案，并派出了专业技术人员检查勘察队伍进行现场勘查、收集资料等。并依照建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》及《民用建筑可靠性鉴定标准》对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全使用性要求的房屋构件提出相应稳定、可靠的处理建议。

我院专业承接地铁施工影响房屋安全鉴定、楼盘开挖基坑施工影响安全鉴定、房屋拆除重建影响鉴定等施工周边房屋影响鉴定项目，若了解更多的案例欢迎访问我司网站浏览。