

绵羊养殖场建设项目可行性分析编制代写

产品名称	绵羊养殖场建设项目可行性分析编制代写
公司名称	西安硕鑫项目管理咨询有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:硕鑫 型号:sx
公司地址	西安经济技术开发区凤城12路与文景北路十字以北首创富北高银27#17层
联系电话	18092573639 18165278840

产品详情

一、项目概况

- 1 项目名称：**区**镇雷家坡村绵羊养殖项目
- 2 项目建设单位：**市**区鑫秦江种养殖农民专业合作社
- 3 项目建设单位法定代表人：王先生
- 4 项目建设性质：新建
- 5 项目建设地点:**区**镇雷家坡村绵羊养殖项目位于陕西省**市**区**镇雷家坡村。

6 建设目标

通过项目建设，实现“人畜分离、集中饲养、封闭管理”的肉羊标准化养殖场。保障铜川养殖产业健康安全发展，带动农村养殖户养殖积极性，减少养殖风险，增加经济收入，减少环境污染，提高资源合理化利用，减少浪费。根据现代农业要求，以及畜牧业对大型草食畜大力推广，在村子新建绵羊养殖场有着得天独厚的资源优势，与此同时也能示范带动周边村民改变产业结构，利用自身的资源优势发展养羊，实现标准化生产，从而通过养殖实现经济收入。

- 7 建设规模及建设内容：该建设项目总占地15亩（约10000平方米），其中建（构）筑物基底占地面积5310.00m²，绿地面积490.00m²，道路及场地硬化面积4200.00m²（活动场地为2200.00m²，道路为2000.00m²），总建筑面积5310.00平方米。具体内容包括：养殖区、办公区以及其他配套设施，具体建设内容如下：

1) 养殖区

项目区引进繁殖母羊400头，种公羊20头，年出栏优质绵羊肉羊1600头。

绵羊特点：绵羊耐渴，可以为人类提供肉和毛皮等产品，肉质鲜嫩，销售市场稳定、销售前景良好。

项目区建筑面积为4890m²，其中种公羊舍建筑面积为60m²，繁育母羊舍建筑面积为300m²；妊娠舍建筑面积为600m²；保育舍建筑面积为800m²；育肥羊建筑面积为800m²；配种室建筑面积为100m²；分娩舍建筑面积为100m²；病羊隔离舍建筑面积为100m²；饲料加工区建筑面积为200m²；饲料间建筑面积为500m²；青贮壕建筑面积为600m²，均为一层棚架结构建筑。粪污处理区建筑面积为400m²；兽医室建筑面积为100m²；药品存放室建筑面积为50m²；消毒室、更衣室、淋浴室建筑面积为80m²，消毒池面积为100m²，均为一层砖混结构建筑。

2)、管理区

项目区建筑面积为360m²，其中办公室建筑面积为160m²，员工食堂、宿舍建筑面积为150m²，均为一层砖混结构建筑。配电室建筑面积为20m²；厕所建筑面积为30m²，均为一层棚架结构建筑。

3)、其他

集雨窖面积为60m²；深度为2米，砖混结构。

4)、采购相关生产设备24台/套/辆

8 项目建设工期：根据建设规模，预计建设工期为8个月。

9 项目估算总投资及资金筹措

(1) 本项目估算总投资约为5**9万元，其中：工程费4**1万元，工程建设其他费用84.83万元，预备费15.50万元，流动资金40.00万元。

(2) 资金来源：企业自筹。

10 财务评价结论

经计算，本项目各项财务评价指标较好。

项目投入正常运营后可实现销售收入1*9.54万元，年均利润89.00万元，项目财务内部收益率为10.21%，大于8%的行业基准收益率；财务净现值4.40万元，大于零；静态投资回收期5.96年，小于基准回收期；投资利润率为16.00%。

生存能力分析显示本项目财务生存能力尚可。盈亏平衡分析显示本项目有一定抗风险能力。经济分析可行。

二、建设单位概况

铜川市**区*秦江种养殖农民专业合作社成立于2016年7月，注册资金50万元，位于陕西省铜川市**区**镇雷家坡村。公司主营业务：粮食种植、销售；中药材种植（贵重中药材除外）；果树种植及果品储藏、包装、销售；家畜、家禽养殖、销售；技术服务与指导。

三、可行性研究报告编制范围

对项目建设提出的背景进行分析论证；

对项目的投资环境与必要性进行分析论证；

对建设项目的工程方案进行分析论证；

对项目在建设和运行过程中的环境保护、节能措施、劳动安全等方面提出实施方案，环境保护方案具体按照环保部门批复意见实施，节能方案按发改委批复的节能评估报告意见实施；

根据可行性研究的规划方案和建设内容进行投资估算，并提出资金筹措方案；

根据确定的规划方案制定招投标方案及工程实施进度。

四、可行性研究报告编制依据

(1) 本项目可行性研究报告编制委托书；

(2) 《投资项目可行性研究指南》中国电力出版社2002年3月；

(3) 《投资项目可行性研究工作手册》中国物价出版社2002年9月；

(4) 国家发改委《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）（2006年7月）；

(5) 《中华人民共和国城乡规划法》；

(6) 国家农业综合开发办公室关于印发《国家农业综合开发多种经营项目可行性研究报告编写大纲》的通知（国农办字[2002]175号）；

(7) 《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发[2009]36号）

(8) 《国务院关于促进畜牧业持续健康发展的意见》（国发[2007]4号）

(9) 《国土资源部、农业部关于促进规模化畜禽养殖有关用地政策的通知》（国土资发[2007]220号）

(10) 《农业部关于加快推进畜禽标准化规模养殖的意见》农牧发[2010]6号

(11) 《陕西省国民经济和社会发展“十三五”规划》

(12) 国家产业政策以及省、市、区畜牧业发展规划

(13) 建设单位提供的其它有关资料。

五、可行性研究报告编制原则

- (1) 严格遵守国家和地方的有关政策、法规，认真执行国家、行业和地方现行规范、标准、规定。
- (2) 选择国内外成熟、适宜的前瞻性技术，提高项目的竞争力和市场适应性。
- (3) 形成以人为本、美观的生产环境，体现企业文化和企业形象。
- (4) 严格执行建设工程“三同时”原则，积极推行“安全文明清洁”生产工艺，做到工程建设与环境保护、劳动安全卫生及消防同步规划、同步实施、同步发展。注意可持续发展要求，具有可操作弹性。
- (5) 满足项目业主单位对该项目的功能、盈利性等投资方面的要求。
- (6) 进行技术方案比选和优化，以节约投资和运作成本，满足投资和成本控制要求。

六、结论与建议

6.1 结论

区镇雷家坡村绵羊养殖项目符合国家相关政策和行业发展规划，符合农业产业化发展的要求及养殖规模化、生态化的行业发展趋势，能有效促进当地农业产业结构调整，促进农民增收，更能为当地肉品供应和肉品安全提供有效保障，促进项目区社会经济的和谐发展。本项目建设符合国家产业政策和投资方向，得到当地政府和群众的大力支持，建设条件具备，实施方案可行，市场前景广阔，经济效益良好，社会效益明显，项目建设可行。

6.2 建议

- 1、应加强对建设资金的筹措力度，尽早落实，确保工程建设的需要。
- 2、建议及早做好外部环境协调工作，以便使工程建设保质保量顺利完工，创建一个优质工程。
- 3、组建精明能干的施工技术队伍或聘请专业项目管理人员进行技术指导，以最短时间，保质完成该项目。同时力求降低成本，减小投资风险。
- 4、合理、科学地做好施工现场设计和工期安排。