

## 单位定点保洁（提供保洁员）

产品名称	单位定点保洁（提供保洁员）
公司名称	宁夏美意保洁服务有限公司
价格	3000.00/人
规格参数	品牌:宁夏美意保洁 型号:MY-015
公司地址	宁夏银川市金凤区长城中路
联系电话	15609582120

## 产品详情

宁夏美意保洁服务有限公司办公保洁托管协议

甲方：

乙方：

甲方为确保内外整洁经营场所清新、以及高标准的卫生环境，经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特签订本合同，供双方共同遵守。

一、合同的作业内容与清洁标准：

1、甲方营业场所地板、楼梯、卫生间、茶水间、展示柜及办公室。

2、按乙方在清洁托管方案中承诺的清洁标准执行。

## 二、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日；

2、保洁时间为甲方的每个工作日（周一至周五）：

3、保洁费每月人民币 元整（含税、管理费等全部费用）。

付款方式：甲方在次月3日前以现金或转帐形式付款，

4、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月3日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。

5、若发生不可抗力的因素造成费用增加使乙方直接损失的费用，经鉴定核准，甲方酌情予以一定补偿。但属乙方可以预见、预防，而乙方预防不力所造成的损失，不予补偿。其经济损失由乙方承担。

### 三、甲乙双方的权利和义务：

#### （一）甲方的权利和义务：

1、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

2、甲方应无偿提供水电给乙方保洁人员使用并提供存放保洁工具和更换工作服的空间。

3、甲方应及时支付乙方工资。

4、甲方对乙方保洁情况定期进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员及时整改，整改2次以上仍未达标可要求乙方更换保洁人员。

5、甲方要求乙方保洁员工遵守甲方公司规章制度。

## （二）乙方的权利和义务：

1、乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方按协议认真按时完成甲方规定的作业内容并达到乙方方案中承诺的清洁标准。

3、乙方提供保洁员工工作所需的设备、辅助工具及相关材料。

4、乙方使用的清洁剂须符合国家有关环保及卫生标准，如发生污染由乙方承担责任。

5、乙方负责对派遣员工的安全生产教育，对派遣员工在清洁服务中的安全生产责任负责乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

6、乙方安排主管人员每月至少2次到甲方进行回访并检查员工仪容仪表、清洁卫生工作。

7、工作人员在业务上受乙方的领导，同时受甲方的监督。

#### 四、合同变更与终止：

1、合同的变更与提前终止须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。如双方有续签意愿，在合同期满前一月进入下届合同洽谈期。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费10%负赔偿责任。

## 五、合同解除：

1、乙方严重失职造成甲方物业重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

## 六、违约责任

1、如甲方未在规定期限内向乙方支付服务费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按合同的3‰支付滞纳金。

2、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方三次口头告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的5%。

3、任何一方要求终止本协议须提前30天以书面形式通知对方。甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付1个月工资（¥      ）的违约金。



## 七、争议解决：

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院申请裁决。

## 八、其它：

1、甲方如需其它定期保洁服务项目（如清洗沙发、地毯、电脑电话、石材间面处理等），乙方按相应服务项目收费标准给予7到9折优惠。

2、本协议未尽事宜，由双方磋商解决，并可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 九、合同效力：

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章日起生效。

甲方：

乙方：

甲方代表（签章）

乙方代表（签章）

年 月

日                      年 月 日

更多内容请浏览宁夏保洁网