

# 东方名墅样板房设计多少钱

产品名称	东方名墅样板房设计多少钱
公司名称	深圳市东方名墅装饰设计有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场C座501室
联系电话	400-966-9501

## 产品详情

样板房就是房屋的样品，客户是根据样品才卖房子。专业的开发商是把住宅作为精美的产品来制作的，在当今社会任何产品如果没有样品是很难实现销售的。样板房是楼盘营销工作必要的工作内容

### 1、样板房的设计定位取决于楼盘的市场定位

样板房设计的定位首先取决于楼盘的市场定位。设计标准要根据销售价格、楼盘规模、户型特点来设计。一般来说，中高挡、户型和面积较大的楼盘，样板房设计标准就会高些；对于中小户型楼盘设计的则应该简洁、经济。这里举一个实际案例。2005年，广州白云那边有一个总规模在6万平方米建筑面积的住宅项目。由于项目规模不大，周边又都是旧住宅区，样板房本应该定位于中等交楼标准的装修设计。但不知道哪个策划者以所谓的德国贵族风格把楼盘的样板房进行欧式豪华装修，号称装修造价1800元/平方米。这样一来，该楼盘比临近同等品质的楼盘均价就贵了约1500元/平方米。估计开发商是想通过高档装修来提升楼盘的品质及售价。但结果事与愿违，开盘几个月仅销售了几十套。务实的广州人不仅不认可所谓的豪华装修，而且即便是买了楼的客户也只要毛坯房。

### 2、样板房的设计风格定位

目前样板房的设计风格主要流行以下几种风格：现代简约风格、现代中式风格、欧式风格、东南亚风格等。如果楼盘销售是含装修的，那么建议以现代简约风格为主，毕竟现代风格受到大部分客户的喜欢，同时，开发商也比较容易控制成本和质量。为了更好的配合销售，开发商有时会提供几种风格的样板房供客户选择。

### 3、样板房的设计范围

样板房的设计范围分装修与装饰两部分。装修部分一般是实际的交楼标准；装饰部分是包括家具、电器、室内陈设、室内绿化、室内各种生活用品等。交楼标准部分的设计主要是厨房、卫生间的全部设计、客厅卧房的地面及墙面的设计。交楼标准中一般含厨房电器（炉灶、油烟机、消毒柜；卫生间含洁具、梳妆镜、排气扇、灯具等。样板房装饰部分的设计主要是给未来住户一个居家生活方式的指引。在一个简单的装修的基础上，通过装饰设计可以实现不同风格的居家布置，体现不同的生活情调

样板房设计收费标准如下：

第一种取费方式：依据建筑面积和建筑性质取费。酒店餐饮部分设计费为40元/平米；办公区设计费为30元/平米。设计费包含方案设计和施工图设计两个部分。

第二种取费方式：依据效果图张数和空间复杂程度取费。小空间、功能较为简单为1500元/张；大空间，功能较为复杂为2000元/张。内容包括效果图及效果图所表述空间的平面图。

东方名墅装饰设计有限公司致力为别墅豪宅、样板房售楼处、酒店会所、办公商业空间提供设计及软装服务。引进国际领先的设计理念及优秀的管理模式，以独特的经营特色和专业品质，拥有一流的服务、优秀的团队、丰富的资源、出色的合作伙伴。提供从项目咨询--创意概念--空间方案--陈设配饰--工程跟踪--效果评估等全程服务，对细节精益求精，达到布局合理、环保实用、工艺精准的设计效果。

整合国际领先的创意思维，与行业设计风尚保持同步,坚持个性设计、原创设计、创新设计，并以卓越的东方智慧，倾力打造中国未来最具影响力的室内设计品牌。 | 深圳市东方名墅装饰设计有限公司

联系电话：400-966-9501    QQ：2947033502    联系人：杨女士

E-mail邮箱：2947033502@qq.com

公司网站：[www.dmdsz.com](http://www.dmdsz.com)

公司地址：深圳市南山区沙河街道4060号香年广场C栋501室