承接地下室防水堵漏工程

产品名称	承接地下室防水堵漏工程
公司名称	太原东禹防水材料有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	太原市迎泽区朝阳街262号25号门面房
联系电话	0351-4237688 15834042486

产品详情

【沉降缝堵漏】基本说明

渗漏简单分析及方案：

一、渗漏原因

主体建成后，地下水位上移，将车库上浮100~200mm，由于配重和覆土不平衡，导致各联结段出现100mm以上垂直沉降落差，将沉降缝中双层止水带拉破。沿止水带出现大面积渗漏。

二、防水堵漏方案设计

根据现场调查结果，该工程的墙面也有局部渗漏现象，主要问题为混凝土沉降缝止水带破裂，地下水高压渗漏。一般传统表面堵漏的方法难以取得成效。解决该问题需要全面分析，认真对待，堵、防结合，综合治理才能成功。

1、堵漏

首先是堵漏，先将大量漏水点用高压化学灌浆方法堵住。

混凝土建筑物裂缝是导致混凝土建筑物损坏的主要原因之一，这些裂缝引起的渗漏水解决起来很困难。一般传统的堵漏方法，是将裂缝或渗水处凿开进行表面堵漏，结果是堵住这里那里又开始渗漏，因为裂缝在混凝土内部是无规则的，水可以在裂缝中自由串动，从相对薄弱的部位渗出。

化学灌浆是指将由化学材料配制的浆液，通过钻孔埋设注浆嘴，使用压力将其注入混凝土的裂缝中，使其扩散、凝固，达到堵漏、防水的目的。常用于修补较深的混凝土结构裂缝。根据灌浆的压力和速度，可分为高压快速灌浆法和低压慢速灌浆法。前者用于混凝土深层裂缝漏水堵漏，后者适用于结构补强加

固，本工程适于使用高压快速灌浆法。

高压化学灌浆堵漏可利用灌浆机产生的持续高压，将化学浆液灌注到混凝土内部的缝隙中，并将缝中的水完全沿来水通道挤走，并与水反应形成凝胶，将原来渗水缝隙完全填充满，达到永久止水目的。

2、混凝土板防潮防渗

注浆堵漏后，根据裂缝漏浆、漏水情况，采用抗渗1号（防水型）进行裂缝漏水处理。

3、制作止水带

漏水完全被堵住后，待处理过的表面干燥后，用PU密封胶现场制作一道弹性止水带，以替代已被破坏的橡胶止水带，适应建筑物沉降及拉伸

【沉降缝堵漏】施工步骤

1、堵漏：

① 清理：详细检查、分析渗漏情况，凿除混凝土沉降缝中填充的木头及表面突起及析出物，确定灌浆孔位置及间距。清理干净需要施工的区域，确保表面干净湿润。

②钻孔：使用电锤等钻孔工具沿裂缝两侧钻孔，钻头直径￠14mm，钻孔角度宜在30°±10°，钻孔深度以穿过原有填充物为准，但不能打破原有橡胶止水带；钻孔间距约200-300mm。

③ 埋咀：在钻好孔内安装灌浆咀（又称止水针头），并且用专用工具拧紧，使灌浆咀周围与钻孔之间无空隙，不漏水。尽量让出浆管口离原有止水带最近。

④
洗缝：用高压清洗机以6MPa压力水向灌浆咀内注内洁净水，观察出水点情况，并将缝内粉尘清洗干净。

⑤封缝：将洗缝出现渗水的裂缝表面用抗渗1号（堵漏型）进行封闭处理，以防跑浆。

⑥灌浆：使用高压灌浆机向灌浆孔内灌注PU灌浆止漏胶。立面灌浆顺序由下向上，平面可从一端开始，单孔逐一进行。当相邻孔开始出浆后，保持压力3-5min，即可停止本孔灌浆，改注相邻注浆孔。

⑦ 拆咀：灌浆完毕，确认不漏即可去掉或敲掉灌浆咀，并清理干净已固化的溢漏出的灌浆液。

2、基面处理

① 封口：用抗渗1号（防水型）进行灌浆口的修补，封口处理。

② 堵漏工作完成后，观察一周左右，对于微小裂缝引起的潮湿面用PU水泥防水涂料进行处理。

③ 沉降缝底部设隔离胶带一层。

3、现场制作止水带

用DY-600密封者 PU密封胶进行灌缝施工，厚度为30～40mm，需分二至三次嵌填完成；施工完毕后，缝中形成一道厚质型弹性止水带，能长期适应建筑物沉降的拉伸，而且本材料的防水性能极佳。

4、止水带保护

① 止水带的外部再设一层隔离胶带。

② 在隔离胶带外部填充聚合物砂浆。