

企业整体资产评估公司企业价值评估股权价值评估机构

产品名称	企业整体资产评估公司企业价值评估股权价值评估机构
公司名称	中都国脉（北京）资产评估有限公司江苏分公司
价格	20000.00/次
规格参数	品牌:中都国脉
公司地址	jxjamx@163.com
联系电话	17751235269

产品详情

（详询17751235269李经理）本文主要探讨企业整体资产评估或者股权价值评估的一般性问题。就大多数企业客户比较关注的评估程序、评估原则、评估时间、评估方法和评估收费等方面做了详细的介绍。同时辅以相关的案例介绍了一家专业的整体资产评估机构——中都国脉（北京）资产评估有限公司，希望对广大读者有所裨益。

整体资产（股权）评估一般问题的说明 一．评估程序 1．了解委托方评估目的和意愿，并作充分沟通；

2．签定委托合同，明确评估目的、评估对象、评估基准日及各项要求；

3．界定产权归属；

4.指导方填报资料；

5.现场勘察，资产清查；

6.市场调研，资料检索，分析相关市场需求，技术指标、经济指标、产业政策、行业信息等；

7.评定估算，撰写报告，内部三级审核；

8.出具评估报告征求意见稿，与委托方交换意见，完善报告；

9.出具正式评估报告。

二．评估时间

评估时间自合同签订之日起，15个工作日内完成全部工作并向委托方交付正式报告。贵公司对时间有特殊要求应提前告知我方，以利于及时调整工作安排的进度。

具体工作及时间安排：

(1) 现场工作3个工作日左右；企业应配合评估机构完成的工作是：

A. 座谈：了解委托方评估目的和意愿及资产状况，并作充分沟通；

B. 签定委托合同，明确评估目的、评估对象、评估基准日及各项要求；

C. 评估机构制定项目具体实施方案；

D. 企业按评估机构要求填报资料；

E. 评估机构派驻项目组进行现场勘察、资产清查。

(2) 市场调查、行业调研、撰写报告、三级审核（7个工作日左右）；

(3) 出具评估报告征求意见稿并征求企业意见（3个工作日）

(4) 出具正式评估报告并作项目移交（2个工作日）。

三、评估原则

1、独立性原则：有独立的评估资格，独立进行操作，独立承担民事责任。

2、客观性原则：从实际出发，认真调查研究，符合企业被估资产的实际选用方法和标准。

3、科学性原则：用资产评估基本原理指导操作，既符合国家规范，又符合国际惯例。

4、资产核实原则：对委估资产做到不减评，不重评、不漏评。

5、安全保密性原则：对知悉的技术秘密、经营秘密绝对保密。

四、评估依据 1、国务院91号令《资产评估管理办法》；

2、财政部颁布的《资产评估准则》、《资产评估准则—无形资产》；

3、国资办（92）36号令《资产评估管理办法实施细则》；

4、中国资产评估协会1996年5月7日发布的《资产评估操作规范意见》；

5、《企业价值评估指导意见》；6、《中华人民共和国公司法》；

7、国家有关法律、法规及相关意见和规定；8、评估所收集和调研的各类资料。

五．评估方法

持续经营条件下，企业价值评估通常采用国际通用的、成熟的评估方法——收益现值法。

收益现值法，是通过估算被评估资产经济寿命期内的预期收益，并以适当的折现率折算成现值，借以确定被评估资产价值的一种评估方法。其目的寻找企业中在通常情况下被遗漏、被低估的无形资产价值。

六．评估收费

鉴于此次可能成为双方首度合作，收费不应成为合作之障碍，我公司更期望以此为契机，能够形成彼此长久的、良好的合作关系。根据贵公司委托项目的情况，按行业标准协商收费。

七．评估后续服务

根据我公司的一贯宗旨和原则，我公司向贵公司做出如下承诺：

- 1．在贵公司使用报告的过程中，遇到和评估报告相关问题时，我公司免费为贵公司及其他报告使用者答疑、解释评估报告；
- 2．评估报告符合国家政府及相关部门的法令、法规和条例要求，符合资产评估国际惯例及要求；
- 3．对贵司在评估过程中所提供的内部资料、商业秘密、评估结果及约定的保密事项保守秘密，严格控制在评估过程中使用。决不以任何方式向第三方泄露；
- 4．调动优势力量确保项目的顺利完成；
- 5．在贵公司以后的资本运作过程中，如需对纳入此次评估范围的资产进行复评时，我公司仅收取成本费用。

八．关于我们

中都国脉（北京）资产评估公司原隶属国家体改委，是由财政部批准的具有权威资质的国家级、国际化大型专业资产评估公司，位列全国资产评估行业百强、北京市三十强。中国资产评估协会直属会员，美国ICAP评估有限公司中国大陆区唯一合作机构，最高法院指定司法鉴定评估机构，中国知识产权研究会会员单位、《知识产权》理事会成员单位、同行业中率先通过ISO9001质量管理体系认证。评估报告依据国际惯例及要求出具，其结果在国内外具有权威性。

多年来，公司以为客户提供最具发展价值的专业服务为宗旨，坚持专业国际化、服务本土化；坚持尽之所能、尽之所有的服务原则，凭借丰富的评估经验，为国内外众多客户提供了包括：改制、上市、资产

重组、合资合作、兼并收购、作价入股、转让购买、融资等各种目的的资产评估及项目咨询服务。特别是针对企业无形资产价值评估和企业价值评估及其运作具有独到技术和经验。

公司先后与中央电视台、中国电信、中国首钢集团、北京有研总院、工商银行北京分行、贵州茅台、徐州电厂、海南航空、北汽福田、北青传媒、浙江正泰、长沙中联重科、山东海化、紫光软件、广东志高空调、福建南孚电池、江苏英田、河南云台山旅游、松下电工(北京)等多家国内外知名企业进行了成功的合作。为数百个中国驰名商标、省级著名商标和千余项专利、非专利技术进行了价值评估，有力地推动和支持了企业的品牌战略和技术创新。公司执业质量得到了企业、政府主管部门、海内外投资者、境外监管当局的高度认可，在客户中享有专业过硬、服务过硬、质量过硬、对重点难点问题突破最为过硬的声誉。

（一）专业优势

1、无形资产评估

对于大部分企业而言，无形资产是二十一世纪财富创造之主要资源。我们的专家曾参与各行业的无形资产及知识产权评估项目如汽车、机械、能源、软件、生物科技及农业等。同时，我们的评估报告是根据各国会计师公会的会计准则及要求作出的，为公司财务报告之用。

我们的估值经验包括：

- 1、商标权、品牌、商誉；
- 2、专利权、专有技术、著作权；
- 3、特许经营权、土地使用权；
- 4、分销渠道、客户名单、长期合同等

2、企业价值评估

我们的专业估值人员能于瞬息万变市场环境中提供企业的全面分析，帮助客户评估整个交易的全部潜在价值。这包括了评估客户自己的价值，还包括了对合作伙伴的价值评估，以及双方的协同效应价值评估，对此我们深具经验。

我们的估值服务于以下过程中：

企业重组

业务整合，收购和剥离

股东/合伙人争议

收购/出售

员工持股计划

管理层收购

企业清算

（二）中都国脉执业优势

1.权威的评估资质

拥有财政部授予的资产评估资格，为中国资产评估协会直属会员。中国国内最具实力的国际化专业无形资产评估机构

2.强大的专业队伍

中国注册资产评估师二十名，中国注册会计师十六名，房地产估价师、土地估价师十二名、造价工程师三名。成立的以内部资深专家与相关科研院所专家为主体成立专家评审委员会，直接参与具体项目操作，保证每一个项目高质量完成。

3.领先的技术标准：

本公司通过严格的执业规程和严密的执业质量控制制度（英国NSA机构的ISO9001质量体系认证），依托美国ICAP评估集团紧密合作，先进的软、硬件支持系统和完备的知识库以及科学的工作流程和完善的内控制度。为确保项目质量符合客户及监管部门的要求提供了保证。

4.完整的服务链

组建的以中都国脉（北京）资产评估有限公司、北京中建华房地产评估有限公司、中保（北京）会计师事务所有限公司为主体的服务平台，除能完成资产评估业务外，还能提供审计、资产重组及管理咨询等方面的延伸服务，为客户提供系统全面的解决方案。

5.丰富的执业经验

为国内和国际客户提供全面高效优质的评估服务，在客户中享有专业过硬、服务过硬、质量过硬、对重点难点问题突破最为过硬的声誉。

6.与政府部门的良好沟通

由于本公司多年严谨的执业操守，我们出具的评估报告从未受到政府监管部门的处罚，并同国资委、财政部、证监会、商务部、发改委等部门保持了良好的沟通。

（三）中都国脉业绩特色

- 1.评估涉及多种目的和用途；
- 2.客户遍布全国31个省、市、自治区；
- 3服务对象涉及各种所有制形式企事业单位；
- 4.接受中外合资企业双方共同委托并获得高度认可；
- 5.年承办项目近百个；
- 6.报告确认率100%，无不良记录。

九．典型案例

1.中央电视台

中都国脉接受中央电视台委托，对其"CCTV-新科动漫"收费频道特许经营权价值进行了评估。为其与南京国资委和兰州国资委合资合作提供价值依据。

2.中国首钢集团

中都国脉是首钢集团常年合作顾问单位，曾为首钢集团投资、重组、咨询等各种目的的经济行为提供了评估服务。

3.中国贵州茅台酒厂（集团）有限公司

对中国贵州茅台酒厂（集团）葡萄酒业有限公司整体资产进行评估，为合资合作提供价值参考依据。

4.徐州发电厂

徐州电厂属国家特大型企业，是华东电网的主力电厂，中国神华集团公司主力电厂之一，中都国脉对其以资产转让为目的的机组技改增容权益资产进行了评估。

5. 哈尔滨水务投资集团组建项目

公司受哈尔滨市政府委托，对哈尔滨市税务局所拥有的水库等资产进行全面评估，历时三个月。为成功组建国有哈尔滨市水务投资集团提供了价值依据。

6. 大新华航空快运有限公司

中都国脉作为海南航空和大新华航空、金鹿航空长期合作伙伴，成功地对其包括客机、运输机、模拟机在内的专业大型资产进行了评估。

7. 中国石油天然气集团公司

受中国石油天然气集团公司公司委托，对其分布于全国各地的多家全资或控股子公司资产进行了评估，完成的评估项目涉及标的额RMB20多亿元。

8. 北京石油交易所股份有限公司

北京石油交易所（以下简称“交易所”）是北京市人民政府批准设立的特许经营实体，享有国内大宗商品电子交易市场唯一的“准金融机构”身份的国际化交易平台。因北京市国资委和中石油、中石化对其入资的需要，特委托中都国脉对交易所整体企业价值进行了评估。

9. ABB（中国）有限公司资产并购评估项目

ABB集团位列全球500强企业，是电力和自动化技术领域的领导厂商。集团总部位于瑞士苏黎世。中都国脉接受ABB(中国)有限公司委托，对其实施的一系列在华资产并购业务提供了专业的资产评估服务。

10. 协兴建筑（中国）有限公司股权评估项目

协兴建筑（中国）有限公司为香港大型建筑集团，建筑业知名外商独资企业。拥有房屋建筑工程施工总承包壹级资质及其它6项总包及专业分包资质，建筑项目遍布全国各地。是首批获得建筑业企业资质的外资单位。2009年委托中都国脉对公司所拥有整体资产（中国大陆）进行了客观评估，为其确定股权价值提供依据。

11. MANDO CORPORATION

因股权转让之需求，委托中都国脉对分布在中国大陆北京、哈尔滨、宁波、苏州、天津等地的七家公司股东全部权益价值进行评估。

12. 燕俊（中国）投资有限公司

中国大陆知名宝马汽车销售服务企业。为了解资产价值需求委托中都国脉对其旗下分布于北京、西安、营口、乌鲁木齐、克拉玛依五地4S店企业整体资产价值进行评估。