

土地评估_土地评估公司收费标准

产品名称	土地评估_土地评估公司收费标准
公司名称	河北瑞致房地产评估有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	河北省衡水市桃城区中华大街与新华路交叉口西北角泰一尚城2#楼2420室
联系电话	0318-7278111 0318-7278111

产品详情

衡水土地评估公司

河北瑞致房地产评估有限公司公司办公地址位于衡水市桃城区中华南大街281号泰一尚城2号楼2420、2421、2422、2401室，拥有注册资本300万，中国注册房地产估价师7名，注册土地估价师4名，国际不动产咨询师2名，英国皇家特许测量师会员2名，具有丰富的评估经验和一流的技术水平。公司主要经营房地产抵押评估、拆迁评估、二手房交易评估、产权纠纷分割评估、纳税评估、保险评估等业务。现成功入围了中国农业银行、中国工商银行、衡水商业银行、中国邮政储蓄银行、河北省农村信用社、邢台银行衡水分行等多家金融机构，在附属地设立多处业务合作机构，业务范围是房地产价格评估、房地产信息咨询、房地产营销策划、房屋销售代理，资质等级叁级。近些年得到金融界和社会各界的认可和好评。

我们秉承"业精为首，诚信为佳，优质高效，持续改进"的服务宗旨，将严格遵守职业道德和行业规范，保证服务质量，以独立、客观、公正的态度，更好地为社会各界服务。

衡水土地评估资质

衡水土地评估收费标准

土地价格评估业务客户对象和服务范围:

- 1、政府：为政府收购土地、拍卖土地及拆迁房屋评估土地的市场公允价值，维护国家利益。
- 2、银行：为银行发放抵押贷款评估土地的抵押价值，防范信贷风险，确保信贷资产安全。
- 3、法院：为法院审理和执行经济案件评估土地的市场价值，公正执法，保护当事人双方的正当权益。

4、企业：为企业申请抵押贷款、投资入股、清产合资、买卖交易，评估土地的客观的市场价值，防止资产流失，维护股东利益。

5、个人：为个人投资、买卖房地产提供房地产咨询服务。

如何进行土地评估

1、基本估价

由分为收益还原法、市场比较法、剩余法、成本逼近法。

2、应用估价法

又称大量估价法，是在应用基本估价方法基础上的大范围分析评估，该类方法的关键在于建立评估标准，多适用于政府管理需要而进行的政策性大量估价。此类方法包括路线价估价法、标准宗地估价法、基准地价系数修正法等。

3、方法选取

根据《城镇土地估价规程》的要求，对一宗土地进行估价时，通常要依据评估目的和宗地的用途同时采用上述方法中的两种，并对两种方法评估的结果进行分析后取值。

影响土地价格的因素主要有：

(1)一般因素。指影响城镇地价总体水平的自然、社会、经济和行政因素等，主要包括地理位置、自然条件、人口、行政区划、城镇性质、城镇发展过程、社会经济状况、土地制度、住房制度、土地利用规划及计划、社会及国民经济发展规划等。

(2)区域因素。指影响城镇内部区域之间地价水平的商服繁华程度及区域在城镇中的位置、交通条件、公用设施及基础设施水平、区域环境条件、土地使用限制和自然条件等。

(3)个别因素。指宗地自身的地价影响因素，包括宗地自身的自然条件、开发程度、形状、长度、宽度、面积、土地使用限制和宗地临街条件等。

河北瑞致房地产评估有限公司

免费咨询热线：400-831-3111

Q Q：2897874236

邮箱：ruizhipinggu@163.com

网址：www.hbrzpg.com

地址：河北省衡水市桃城区中华大街与新华路交叉口西北角泰一尚城2#楼2420室