

# 龙岗坪山厂房、写字楼、办公室、新居开荒清洁服务

产品名称	龙岗坪山厂房、写字楼、办公室、新居开荒清洁服务
公司名称	深圳市奥美林工程保洁有限公司
价格	1.00/次
规格参数	品牌:奥美林 型号:保洁
公司地址	深圳市坪山新区行政二路105室
联系电话	0755-89305533 13322922776

## 产品详情

电话：0755-89305533

手机：13322922776

传真：0755-89305944

QQ：2596423492

网站：www.szamlbj.com

深圳奥美林保洁专业提供厂房、写字楼、办公室、新居开荒清洁服务

奥美林保洁是全国最大的连锁保洁公司，全国各地都有加盟分公司。服务专业，收费合理。

开荒是清洁工程之首，由于建筑工程中常常会遗留下许多垃圾污垢，各种地面石头，墙壁上会遗留下水泥浆块、油漆、玻璃胶、水污、锈迹等，这些都必须在开荒工作中清洗干净，所以它是一项最艰苦、最复杂、最费神的工作，开荒工程的好坏，直接影响到日后保洁工作的质量和档次，所以做好开荒有着相当重要的要求，我们严格按照开荒保洁程序施工，不漏掉一丝一点。

深圳奥美林保洁公司开荒保洁程序如下：

1、首先清理现场留下的装修垃圾；

2、由上到下全面吸尘；

3、擦玻璃：先用毛巾把玻璃框擦拭干净，再用涂水器沾稀释后的玻璃水溶液，均匀的从上到下涂抹玻璃，有顽固的污渍用铲刀清除干净，再重复以上工序后用刮子从上到下刮干净，用干毛巾擦净框上留下的水痕，玻璃上的水痕用机皮擦拭干净。

4、卫生间：坚持由上而下的原则，首先认清卫生间顶子的材质，是PVC的或是铝塑板还是涂料的，再根据不同的材质用不同的清洁方法进行清洁；用清洁球或是板刷清洗卫生间的墙壁，着重瓷砖的缝隙，和瓷砖表面上遗留的胶迹、涂料点、水泥渍等；

用毛巾清洁卫生间的洁具，用不锈钢清洗液针对各种龙头、管件进行清洁；用洗地机对地面进行最后的清洁，由其是地面的边角，用清洁球和刀片对洗地机洗不到的角落进行针对性的除污、去除水泥渍等；最后，检查无遗漏后，再用干毛巾把水龙头等管件擦拭一遍。

5、厨房：程序同上。注意：因厨房里的不锈钢管件比较多，应是清洁重点。

6、

卧室及大厅：墙壁用掸子或是吸尘器做除尘处理，擦拭灯具、开关盒、排烟罩、空调口、排风口等。

7、门及框：分清门的材质，用专业清洁剂稀释后，用毛巾擦拭，程序也是从上到下，把毛巾叠成方块，从门的顶部开始从左到右的擦拭，不能有遗漏，有胶渍的地方可用除胶剂做处理；框的程序同门；一定要做到无遗漏、无死角。

8、地面的清洗：把所有的做完以后，就是地面的清洗了，地面也要分材质，是木地板的、还是瓷砖的、或是石材的，当分清后就选择专用清洁剂稀释后，开始清洗。地面上的胶渍可用刀片清除，顽固的可用去胶剂处理；最后一道工序做完后，应由领班全面检查一遍后，确认无遗留后撤离现场。

9、地角线：用毛巾擦拭，用刀片去掉各种胶迹、涂料点等。

#### （四）开荒保洁标准：

关于开荒保洁标准，全国各地的保洁公司大不相同，而客户一般只是笼统的说“干净”就行，我们按照：

玻璃的标准：目视无水痕、无手印、无污渍、光亮洁净。

卫生间的标准：墙体无色差、无明显污渍、无涂料点、无胶迹、洁具洁净光亮、不锈钢管件光亮洁净、地面无死角、无遗漏、无异味。

厨房标准：

墙体无色差、无明显污渍、无涂料点、无胶迹、不锈钢管件光亮洁净、地面无死角、无遗漏。

卧室及大厅标准：墙壁无尘土，灯具洁净，开关盒洁净无胶渍，排风口、空调出风口无灰尘、无胶点；

门及框标准：无胶渍、无漆点、触摸光滑、有光泽，门沿上无尘土。

地面的标准：

木地板无胶渍、洁净；瓷砖无尘土、无漆点、无水泥渍、有光泽；石材无污渍、无胶点、光泽度高。

（五）本公司开荒保洁价格：

关于开荒保洁的价钱，全国各地的价钱基本上也会有差别，正规的公司收费都差不多，区别就看服务质量了。

我们公司开荒保洁价格是由公司各部门经理与保洁工程部小组长经过讨论而定，开荒保洁的价格随面积大小、工程难度、用料的标准、客户的要求尺度而定，一下开荒保洁价格可供参考。

普通住房开荒保洁价格：3-5元/平方米。

复式楼、别墅开荒保洁价格：4-6元/平方米。

工程开荒保洁价格：3-5元/平方米。