

物业资质标准流程

产品名称	物业资质标准流程
公司名称	太原新佰客企业事务代理有限公司
价格	50000.00/套
规格参数	品牌:新佰客 型号:18636168225
公司地址	太原市小店区恒大绿洲政务大厅旁
联系电话	0351-8207684 18636168225

产品详情

太原新佰客企业事务代理有限公司办理物业资质等级标准：

根据国家相关规定，物业管理资质等级分为一级、二级、三级，具体标准如下：

一级物业管理资质企业

1. 注册资本500万以上；

2. 具有中级以上职称的管理人员、工程技术人员不少于30人，企业经理取得建设部颁发的物业管理企业经理岗位证书，80%以上的部门经理、管理员取得从业人员岗位证书；

3. 管理两种类型以上的物业；

4. 管理各类物业的建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于100%。计算基数是：

(1) 多层住宅200万平方米；

(2) 高层住宅100万平方米；

(3) 独立式住宅（别墅）15万平方米；

(4) 办公楼宇、工业区及其他物业50万平方米。

5. 20%以上的管理项目获得建设部授予的“全国城市物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）”称号，20%以上的管理项目获得省级城市物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）称号；

6. 具有健全的企业管理制度和符合国家规定的财务管理制度；

7. 建立了维修基金管理使用制度

二级物业管理资质企业

1. 注册资本300万以上；

2. 具有中级以上职称的管理人员、工程技术人员不少于20人，企业经理取得建设部颁发的物业管理企业经理岗位证书，60%以上的部门经理、管理员取得从业人员岗位证书；

3. 管理两种类型以上的物业；

4. 管理各类物业的建筑面积分别占计算基数的百分比之和不低于100%。计算基数是：

(1) 多层住宅80万平方米；

(2) 高层住宅40万平方米；

(3) 独立式住宅（别墅）6万平方米；

(4) 办公楼宇、工业区及其他物业20万平方米。

5. 10%以上的管理项目获得建设部授予的“全国城市物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）”称号，10%以上的管理项目获得省级城市物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）称号；

6. 具有健全的企业管理制度和符合国家规定的财务管理制度；

7. 建立了维修基金管理使用制度。

三级物业管理资质企业

1. 注册资本50万以上；

2. 具有中级以上职称的管理人员、工程技术人员不少于8人，企业经理取得建设部颁发的物业管理企业经理岗位证书，50%以上的部门经理、管理员取得从业人员岗位证书；

3. 委托的物业管理项目；

4. 具有比较健全的企业管理制度和符合国家规定的财务管理制度；

5. 建立了维修基金管理使用制度。