

上海融资租赁公司税收优惠政策详解 上海诺唐

产品名称	上海融资租赁公司税收优惠政策详解 上海诺唐
公司名称	诺唐投资咨询（上海）有限公司
价格	面议
规格参数	上海工商代理:上海公司注册
公司地址	3376627472@qq.com
联系电话	021-58500106 15800695886

产品详情

1. 免税设备的融资租赁问题

根据国家的税收优惠政策，部分新设立的制造类合资公司享有部分额度的进口设备免税待遇。当这部分公司提出要求对进口免税设备做融资租赁时，租赁公司操作起来很麻烦，主要原因是因为免税物品在前五年处于海关监管，但融资租赁需要将设备法律所有权转移到出租人。为了法律上完备，一般出租人都希望在融资租赁合同签署前获得监管海关的同意。但每次办理很麻烦，需要先向地方海关申请，然后由地方海关向国家海关总署申请。希望海关和税务方面能就进口免税设备的融资租赁公布一个通用的管理办法，使得融资租赁操作简单，合法并高效。其实在海关监管进口免税设备时，并没有禁止进口免税设备的转让或买卖，只不过在监管期间的进口免税设备转让或二次买卖时需补交关税。如果海关能出解释细则，允许进口免税设备的抵押及融资租赁，规定实际物权转移时需补交关税，并明确相应细则，则会大大便利免税设备进口企业的融资安排，便利租赁公司以及银行向免税进口企业提供融资，减少不必要的海关行政审批手续，同时也不会减少国家的税收或扩大税收优惠范围。

2. 回租赁税收问题

一般租赁公司都认为回租赁为租赁的一种形式，应该按照国家对融资租赁或经营性租赁规定的税缴纳即可。但有个别观点认为回租赁是由购买和租赁两部分构成，购买和租赁两个环节都要纳税。我们认为此观点不正确。融资租赁的本质是融资，出租人支付购买价给承租人是为了从法律形式上获得租赁设备的所有权，这是融资租赁的法律前提，是融资租赁业务的必不可分的一部分；而其业务本身动机是为了

获得租赁期间的租金收入，完全是一种融资行为。希望税务部门能明确对回租按照租赁单一业务模式征税。

3. 跨境融资租赁的税收问题

跨境融资租赁在对外支付租金时，要先扣除关税（一般在5%左右），增值税（租金全额的17%）和预提税（租金全额的10%）。全部税收成本超过30%。

建议对预提税的税基减小，本金部分免征，只对利息部分征收预提税。

4. 经营性租赁的营业税

目前国内对出租人在经营性租赁合同下的租金收入全额征收5%的营业税，这是经营性租赁在中国得不到发展的一个重要原因。建议国家考虑减少对经营性租赁的税收以促进经营性租赁的发展。建议对于租赁期间的租金收入按照融资租赁的税收标准征收，但同时出租人也放弃所得税前计提折旧。对出租人回收租赁物件后二次变卖取得的销售收入，扣除租赁物件采购成本后，对溢价部分可按销售类征税。

那么具体的就是准备核名之前是要去自贸区管委会的约谈部门去实地的约谈，包括法人和高管都要参加，那么除了这个之外有消息也称后期的融资租赁的审批部门的话也要由商委分散到发改委和金融办，所以随着参与部门的增加，办理的难度也肯定会有所提高的！

设立在自贸区之外的公司是否可以自贸区的业务，具体如何操作？

Whether the company is outside free trade area can do the free trade business, what are the specific operations?

设立在自贸区外的融资租赁公司只能从事境内业务，如需涉及境外业务只能按以下方法操作：The financial leasing company is outside the free trade area just do the domestic business, please do the following operations if it is associated with the overseas business:

1、在自贸区中新设一家融资租赁母体公司。To establish a new financial leasing parent company in free trade area

2、在自贸区外已设立融资租赁母体公司的前提下，可在自贸区内设立项目子公司。项目子公司可以从事境外和境内的业务。

You may set up a subsidiary corporation base on the established parent company, this subsidiary can do the domestic and overseas business.

一次合作，终身伙伴！

: 代理注册及转让融资租赁公司 小额贷款公司 典当行 商业保理公司 境外投资备案

私募基金许可证 医疗器械许可证 各种公司注册

资咨询（上海）有限公司!

5800695886 3376627472

上海市自由贸易试验区马吉路28号东华金融大厦1206-1208室