

技改企业设备分期专项贷款

产品名称	技改企业设备分期专项贷款
公司名称	广东中穗融资租赁有限公司
价格	1.00/台
规格参数	中穗品牌:设备分期贷款
公司地址	中山市东区中山五路2号紫马奔腾3座503卡
联系电话	0760-87982092 15920381178

产品详情

广东中穗融资租赁有限公司（简称“中穗融资租赁”），是经国家商务部备案、广东省人民政府批准设立的中外合资企业，成立于2012年，注册资本为人民币5亿元。公司总部位于中山，并在佛山、厦门、宁波等地设有多家分支机构，主要从事工业制造、电子信息、交通物流、节能环保、科教文卫、工程基建等领域的设备融资租赁。

作为一家专注于设备融资租赁业务的新型金融机构，中穗融资租赁秉承“客观审慎、稳健发展、专业专注、整合创新”的经营理念，致力于为广大客户提供中长期融资解决方案，以融资+融物的形式，帮助客户实现扩产提效、技术更新与产业升级，同时积极谋求与高端装备制造企业的深入合作，促进其产品销售与业务扩张，以此实现与客户共同成长。

2015年底，广东中穗融资租赁有限公司携手市经信局、市国资委下属单位共同启动“全国首只技改设备融资租赁基金”：

- 一、企业可通过分期付款加补助方式添购设备进行技术改造，加速设备更新和转型升级。
- 二、企业已购进的设备也可通过售后回租方式为企业融取流动资金，缓解企业资金压力。
- 三、工业机器设备销售企业可通过厂商租赁方式为下游客户提供设备分期付款服务，促进设备销售，减少应收账款，加速资金回笼。

注：已纳入中山市技术改造入库企业或中山市工作母机入库企业，通过中穗申办融资租赁业务可享受中山技改设备融资租赁基金融资费率优惠。业务模式：

*

直接租赁：

贵公司已有一定规模的主营业务，需购置新的生产设备扩大产能，中穗提供约70%的设备采购资金（额度在100万-3000万区间内）；

*

售后回租：

贵公司拥有批量或较高价值生产设备，由于大量订单，需要流动资金周转的融资，中穗提供设备价值50%--70%的流资金融用于周转（额度在100万-3000万之间）；

*

厂商租赁：

贵公司生产并销售大型成套装备，如检验检测设备、生产设备、电力通讯设备等，中穗提供约70%的采购款融资给买方，帮助贵公司快速回笼资金、扩大销售。

业务特点：

特点一：类似按揭或分期付款交易，实质上是以租赁的方式融资；

特点二：融资金额一般可达设备价款的七成，融资期限两年以上；

特点三：租赁期内，租赁物的所有权归出租人，使用权归承租人；

特点四：客户可按月/季/年灵活分期付租，租金可等额亦可不等额；

特点五：融资租赁设备可按租期加速折旧，租金发票可抵扣增值税；

特点六：租赁到期后一般以象征性价格将租赁物所有权转给承租人；

特点七：无需房产、土地抵押，审批手续快捷。

业务优势：

- 1、减少一次性资金投入，加速扩产或技改
- 2、盘活现有固定资产，快速融取流动资金
- 3、融资期限长、月供压力小、改善现金流
- 4、中长期融资方式，可降低期限错配风险
- 5、加速折旧、递延税赋，租金可抵增值税

- 6、优化财务报表/指标，不占用银行授信
- 7、表外融资、减少负债，实现轻资产运作
- 8、促进设备厂商产品销售，减少应收账款
- 9、创新地方政府融资方式，盘活存量资产

业务案例：

一、企业扩产资金解决方案（直接租赁）

a企业因销售快速增长急需添置新生产线以扩大生产规模，由于经营历史较短、资金积累不足，希望通过融资购买新设备在其无自有土地厂房、无法从银行获得贷款的情况下，a企业向中穗申请办理融资租赁，中穗在调查后按期限3年、首付3成、融资7成的方案为其提供了融资支持。此外，a企业凭借中穗代其向设备供应商一次性付款的优势成功争取了5%的设备价格折让。

总结：通过融资租赁，企业可以使用少量资金即可获得急需的生产设备，充分利用金融杠杆，快速实现产能扩大并抢占市场的目标。

二、企业技术改造解决方案（直接租赁）

在劳动力日益短缺且成本不断增长的形势下，经营已过十年的b企业目前盛业务规模略有增长但利润率逐年下滑的态势，拟通过技术改造、机器换人来淘汰落后生产工艺和提高自动化水平、降本增效。为了解决技术改造所需的一次性大额资金投入，中穗联合某智能装备制造厂商为b企业提供了期限3年、首付2成、融资8成的方案，成功帮助b企业降低了60%的用工量，提高了近50%的利润，并协助b企业从当地政府获得了设备总价的10%的技改扶持资金补贴。

总结：在制造业增速和利润率普遍下滑的经济大环境下，通过融资租赁方式投入资金实施技术改造是企业提升经济效益的有效方式之一。

三、企业流动资金解决方案（售后回租）

c企业投入大量资金用于设备购置和厂房建设，导致新增订单所需的流动资金不足，而厂房未建成又无法从银行获得贷款支持中穗调查后发现其拥有价值和成新率较高的生产设备，在综合考量其过往现金流、新订单回款周期、后续厂房建设投入及竣工预期等因素后，中穗为c企业提供了设备售后回租的金融方案，最终c企业通过将其现有设备出售给中穗并原物租回的方式获得了高达设备净值的70%、期限长达2年的融资，顺利解决了流动资金不足问题。

总结：售后回租是企业盘活固定资产，在保留设备使用权前提下融取流动资金，促进销售扩张并改善现金流，降低期限错配风险的有效方式。

四、设备供应商产品促销方案（厂商租赁）

d企业为专用设备制造商，其新研发的高自动化生产线可以大幅提高生产效率、降低客户的用工数量和成本，但受经济大环境不佳的影响，下游需求明显放缓，且越来越多客户提出少则半年、长则一至两年的分期付款要求，为了更好的满足客户需求，d企业与我司开展厂商租赁合作，由中穗为其下游客户提供设备价款的70%-80%的1-3年期融资支持，从而有效促进了d企业的销售增长。

总结：设备厂商将融资租赁纳入营销体系，可以有效降低客户门槛、提高客户购买力、促进设备销售和加速回款，提高资产周转率。

广东中穗融资租赁有限公司

联系人：冯小姐 15920381178 fqy@gdsinocan.com