

二手房装修不马虎 支招做好水电改造

产品名称	二手房装修不马虎 支招做好水电改造
公司名称	上海汇捷装饰设计工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	上海浦东新区东方路1381号9楼AB座
联系电话	021-38420238 17717448503

产品详情

新房装修和 [二手房装修](#)

的电路改造存在差异，同时不同运用年限的二手房装修的电路改造也存在差异，因而二手房电路改造计划的制定需依据业主手中二手房的实践状况和业主需求分离制定。

一 不同使用年限的 [二手房装修](#)电路改造

关于运用时间在十年内的商品房，大多数房屋的强弱电与新交房屋相差不大，二手房装修电路改造宜以部分改动为主;而运用时间在二十年内的二手房，电路改造主要需求对原来的强电系统停止优化调整;关于二十年以上的二手房，其电路改造普通需求撤除原有一切电线停止彻底的整改。

二、二手房电线管改造

在二手房装修电路改造前，需求检查原来的电线管的质量状况，假如电线管曾经遭到损坏，就不能运用原来的电线管，而假如电线管保管较好，则能够直接改换电线管内的线即可。这样能够省掉一笔电线管的费用。

三、二手房装修线路改造

假如原有的电路质量没有呈现问题，那么就能够不撤除，而是在这根底上新增加一些线路和开关插座等以满足业主更多的需求。但要留意的是，新增的电源插座和其他电路最好是从配电箱单独走线，不能恣意接线。防止在原电路上增加插座和照明用具，以避免单个电路负荷太大，惹起跳闸以至火灾等。

四、二手房插座注意接地

老旧的二手房原有的插座电路可能没有接地线，普通只要两个孔，这不契合用电平安规范，必需改换。一种办法是改换总电源箱，在电源箱设置接地；另一种办法是找物业的用电管理人员协商接地线的装置位置和衔接办法，千万不要自作主张设置接地线。

二手房弱电系统改造

随着智能家居的开展，[二手房装修](#)的弱电改造相关于强电，可能改动的更大，常常需求重新布线。在停止改造前要事前思索好各种弱电路的规划和插座的装置位置。