

装修公司前五强幻想家装饰分享施工队预算陷阱

产品名称	装修公司前五强幻想家装饰分享施工队预算陷阱
公司名称	四川幻想家装饰工程有限公司
价格	391.00/平方米
规格参数	品牌:幻想家装饰 型号:绵阳幻想家装饰 绵阳装修设计:绵阳装修公司
公司地址	绵阳市高新区中沅广场对面幻想家装饰3楼
联系电话	0816-5068286 18781195274

产品详情

绵阳装修公司前五强幻想家装饰分享施工队预算陷阱

装修施工队常用的预算陷阱一：化整为零

工程预算的最大陷阱的就是把本来应该作为一个个体的报价项目分为多个单项来报价，以致看上去单价是很便宜的。例如：墙漆工程，把批烫、底漆、面漆等分解得支离破碎，这样每一项报价看上去就便宜多了，因为一般不懂行的业主在比较价格时只会比较项目名称一样的，而且多数都会认为更'实惠'。

装修施工队常用的预算陷阱二：大数小报

工程预算中另一个最大的陷阱是把本来数量很大的项目故意报少数量，这样就会马上把报价总价压下去，使预算表看上去十分具有竞争力。当然，对于预算而言是没法保证完全没有误差的，但误差会是一个相对接近的数字。但人为地报少数量，则可以报减很多。一般这种做法还会结合其他的作弊手法一起使用。

装修施工队常用的预算陷阱三：该报不报

不管是什么工程，都会有一些固定的项目必须做的。但一些人做预算时就会故意地不把这些项目写进工程预算中去，而在施工过程中，这些项目就成了必须增加项目。由于这些项目往往是比较琐碎的，进场后不找他们做，别的装修公司也不愿意为了那丁点事掺和进去，这样就可以很方便地坐地起价了。

装修施工队常用的预算陷阱四：故意乱报

在做预算时，故意把一些已经淘汰的工艺或者做法写进预算中去，特别是那些没有经过设计的工程项目更是极为容易操作。在施工过程中，业主就会发现效果很难看，难看当然得修改，一修改就可以坐地收钱了。

装修施工队常用的预算陷阱五：掩人耳目

一般业主都喜欢货比三家，所以施工方在报价时，就把一些常见的，容易比较的项目报得极低极低，然后通过其他办法再在比较难比较的项目上面把钱捞回来。同第一招一样，业主也会认为更'实惠'。

装修施工队常用的预算陷阱六：混乱算法

做预算时，把一些项目的算法改为不常规的算法，这样使单价看上去很低。由

于这种算法跟业主可能理解的算法存在'倍'的关系，在决算时，这些本来单价很低的项目就会突然数量变得很大从而导致总价飙升很多。

例如：改电项目按米算，本来是合理的，结果结算时这个米是按电线的长度，而不是按管的米数计算的。一根管里面可是至少有三根线的，这样就翻了三倍了。

装修施工队常用的预算陷阱七：不标明细

一些在网上'装修'过的业主都会要求人家将工艺说明。但装修工艺是很复杂的，工艺的做法有时候跟主材有很大的关系，只要主材标明了，一般做法上是很难修改的，但是如果工艺做法上写足，就是把主材模糊化，则在施工过程中就有很大的操作空间。一般业主也不明就里，看到做法写了，就以为没问题了。

装修施工队常用的预算陷阱八：事后孔明

签好约，进场施工后再做诸葛亮，业主一直以为没有问题的事情，施工方就会找各种各样的合理或不合理借口说明这个做法的不妥，反正目的就是要让你修改，你要修改就得加钱。这种第四招有点类似，但不完全一样。第四招是做法是本来就不行的，而第八招的，原先的做法可能就是可以的。但目前都是为了加钱。

装修施工队常用的预算陷阱九：笼统报价

这种情况在正规交易中很少发生，但极为容易发生在业主和施工方存在特别的关系时，例如亲戚。也可能是发生在本身工程项目不多时，特别是简装工程。这些工程本身预算部分项目会报得相当地粗糙，在施工过程中，就会出现这个没报，那个没报的情况。

总结【选择大型装修公司：质量有保障，流动资金雄厚，一般走量，工人稳定。售后有保障】

【选择小型装修公司：质量没有实质性保障，没到年底随时面临倒闭，能敲一笔算一笔，一般是转包给工人，售后同样有质保，但能存活多久不定】

【选择施工队注意以上就是了】

当然，这里小编说的是一些扰乱市场秩序的施工队，没有以偏概全！所以家人们在选择装修公司和施工队的时候，一定要谨慎！谨慎！再谨慎！

本文由【绵阳幻想家装饰】小李原创

装修咨询热线：0816-5068286

装修咨询QQ:464830447

官方网站：[绵阳装修公司http://www.schxj.com/](http://www.schxj.com/)