城市优筑专家分析防水施工注意问题

产品名称	城市优筑专家分析防水施工注意问题
公司名称	深圳市城市优筑科技有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道平山工业园20栋1楼104F
联系电话	0755-26979964

产品详情

工业厂房金属屋面防水,城市优筑专家分析防水施工注意问题

金属屋面是钢结构厂房建筑物最顶层建筑结构，也是最容易发生病害（屋面出现漏水）的建筑部分，更是人们所担心的的问题，对其金属屋面进行防水补漏是重中之重。

建筑行业的专业人士都知道造成屋顶渗水的因素是相当的复杂，屋面防水补漏除了建筑结构自身存在的缺陷之外，也有外界受力失衡对金属结构带来的破坏作用。一旦出现施工未能组合屋顶结构，也会造成其抗病害能力减弱；特别是一些多雨的季节的地方，那里的雨水量是比较大的，要是金属屋面长时间受到了雨水的冲蚀，结果往往就会引起漏水病害，从而使得人们居住的房子的使用年限受到严重的破坏，为此，我们就要及时给屋面进行一次全面的屋面防水补漏工作。

施工时如果遇上设有保温层的屋面的时候，一定要待保温层干燥后才可以进行防水层的施工，否则会引起防水层上出现空鼓，严重影响防水层的使用年限。在市场上出现新型的屋面防水补漏的材料品种有很多，并形成了高、中、低不同档次的分类，这些防水材料分别具有不同特性和各自的应用范围。在选择防水材料的时候，我们应根据建筑物的等级、性质、功能和构造等特点以及本地区的环境条件去选择适宜的防水材料程。

在施工时还要注意设置隔离层，首先在刚性防水层与基层之间设置隔离层，以防止或减轻因结构层挠曲而严重变形，基础下沉，以及温度变形等因素导致刚性防水层开裂，造成金属屋面渗漏。再者就是刚性保护层与防水层之间设置隔离层，以防止水泥砂浆、细石混凝土等刚性保护层因温差胀缩变形，将防水层拉伸挤压而导致其被破坏。最后就是倒置式屋面的卵石保护层与保温层之间设置隔离层。在倒置式屋面保温层上，如采用铺设卵石作保护层时，在保温层上应先铺一层纤维织物，然后再铺设卵石。纤维织物应选用耐穿刺、耐久性及防腐性好的材料，铺设应满铺，不得露底。建筑物的女儿墙由于被屋面结构层的热胀冷缩而拉裂。因此，在结构层与女儿墙要预留空隙，采取脱离措施，就可以避免或减少这种现象的发生。

因此要重视防水工程维护保养和管理防水工程往往和结构工程等互相结合，屋面防水补漏工程施工完成后，必须要有对成品的保护措施，杜绝因下道工序破坏而造成的渗漏。在使用中也要经常进行保养、检查，以延长屋面的使用寿命。金属屋面防水工程需多方努力，严格控制，这样才能达到屋面的使用功能及耐久性要求。

城市优筑，您身边的建筑防水专家！