

装修，家装中常见的不为人知的问题！

产品名称	装修，家装中常见的不为人知的问题！
公司名称	北京锤子装饰工程有限公司沈阳分公司
价格	1.00/套
规格参数	品牌:锤子工长装修网 型号:锤子工长
公司地址	沈阳市铁西区兴华北街18甲号A303
联系电话	4000242677

产品详情

沈阳装修公司哪家好_沈阳装修公司哪家好_沈阳装修公司哪家排名好

??????????_??????????????_?????????????? ??????? www.chuizigongzhang.com ???4000242677

装修是一件大事，到底装修哪家好？有没有发现我们在装修之前本来做好了预算，可是装修完了之后一算，超出了很多？明明用的是真正好材料，可是装修完了却不结实，今天我就带大家了解一下家装施工中常见的一些不为人知的问题！

第一、施工项目数量

不管你认为哪家装修好，关于施工项目，沈阳装修公司的猫腻无非是故意漏项和故意增项两种。

1) 故意漏项：很多沈阳装修公司在报价时，往往漏掉一些必不可缺的施工项目，因此报价单上就没有此项的收费。而在实际施工过程中，业主迫于无奈只能增加这项施工的开支。

2) 故意增项：这里说的增项主要是指沈阳装修公司将某些施工项目拆分，看起来好像预算更加详细，单价很低，从而多算了一遍钱。为防止出现这种情况，可以先找出报价单中一些有联系的项目，将他们的总价加起来，然后和市场同样的东西比较价格，看是否无故相差太多。

举例说明：

1、油漆工，沈阳装修公司的油漆工可以一次性把家装中墙面、衣橱、储物柜等所有的油漆刷下来，但若拆开算，衣柜的油漆要等干了再刷第二、第三遍，墙面要连刷三四遍。

2、衣橱：只要报出总价就可以了，但有的沈阳装修公司则不然，需要多少木板，多少油漆，多少人工，随后加在一起。这样一来就比总体报价高出了许多。

3、套装门：把门扇、门套、合页等五金件分别作为单独的项目计价，有的沈阳装修公司往往把一些分项价格各提高一小部分，

4、墙砖：有的沈阳装修公司把贴墙面砖拆成墙面基层处理和贴墙砖两个项目；

5、马桶：有的沈阳装修公司把马桶安装项目中的三角阀和金属软管单独列成二个项目。

6、水电：水电项目细化解剖到按米、按个算，看似便宜，最后结算时费用高得让你不敢相信。

提醒：对于沈阳装修公司的这种手段，最有效的方法还是要求业主熟悉设计图纸，根据设计图纸检查施工项目。此外也可以请第三方监理帮忙审核施工项目。

第二、施工材料

关于施工材料的猫腻较多，主要有关于材料的说明模糊，可能导致后期施工以次充好。

材料说明模糊：一些沈阳装修公司的装修报价单中，会注明用到哪些材料，却不标明材料品牌和具体型号等，于是在实际应用时以次充好，从而赚取材料差价；此外在一些报价中，一些主材会被所选的沈阳装修公司注明暂定，但是在价格栏中却报了低价，使得总价看起来较低。

提醒：业主应要求报价单的每一项尽可能详细地说明材料的各项要素。装修期间注意核查相关材料是否按指定的要求采购。

第三、重复计算

如“打槽”（线槽等），一些沈阳装修公司混淆概念，收取杂项费后，再另收打槽费。其实，打槽就是杂项的一种。再如混淆色漆和清漆收费，一般而言，柜子外刷色漆，柜内刷清漆，但一些沈阳装修公司在收费时，色漆却要收取两次费用，理由是，上色漆前要先刷清漆。

第四、建材损耗夸大虚报

无论瓷砖、地板、还是吊顶，一般都会在报价单上设定一定损耗比例。但实际上装修的损耗远没有装修公司说的那么高。各类工艺正常的损耗：800mm×800mm地砖损耗在百分之六，300mm×450mm

