装修老房,前期工作必不可少

产品名称	装修老房,前期工作必不可少
公司名称	北京锤子装饰工程有限公司沈阳分公司
价格	1.00/套
规格参数	品牌:锤子工长装修网 型号:锤子工长
公司地址	沈阳市铁西区兴华北街18甲号A303
联系电话	4000242677

产品详情

沈阳装修公司哪家好_沈阳装修公司哪家质量好_沈阳装修公司哪家排名好

老房翻新远远比新房装修更加复杂,因为老旧的水、电、墙体等情况都存在安全隐患,施工难度高的同时,对施工的人员的技术水平要求也高。尤其是房龄在15年以上的房子,上下水、电源管线、墙体基层等隐蔽部位的老化程度更为复杂,所以更需要谨慎处理。沈阳锤子工长装修网建议沈阳装修业主:在老房装修前应先对老房子进行验房,再进行拆旧。这两项如果有纰漏,会直接影响到后续的装修工程和质量。今天锤子工长装修网小编为沈阳老房装修业主整理出老房验收三步骤。

第一步:竹细验房,杠纯隐忠

老房子一般都是居住了五六年以上,甚至是年头更长久的,由于当时的建筑技术的局限性和不合理性, 导致了现在很多装修安全隐患。所以在翻新的时候,要对老房进行验收,评估程度,不要为了省些钱, 就为以后居住留下装修隐患。

地板、墙面墙体、水电管道和排水都是业主和施工的沈阳装修公司要重点检查的项目。千万不要偷懒, 房子最后还是我们沈阳装修业主自己住,在装修之初弄好,以后会一劳永逸。

拆是一项技术活,特别是拆墙,更是风险很大。沈阳装修业主在做旧房拆除工作时,一定不要找不正规 的那种"装修游击队",这些人的拆除技术有限,不懂得拆除工程的一些技术知识,他们拆除后会有安 全隐患,例如墙里的电路和一些建筑支撑部位。

门窗也是其中比较重要的一项,老房子的门窗大多都是钢、塑钢的,经过多年使用,表面漆膜脱落开裂 ,漏出的钢体容易生锈。沈阳装修网锤子工长建议,出于安全和美观考虑,最好还是拆除换新的门窗。

第三步:拆除费用要算清

旧房翻新装修的预算和新房装修最大的差异之处就在于拆除这部分。这部分包括人工费和材料费等,收 费也根据不同项目收取不等费用。一些部分如果是毁坏性拆除则不收费用,但是拆除的肥料归拆除方所 有;而如果拆除下来是二次利用的,则收拆除费,且拆除下来的材料归业主所有。

沈阳装修业主在做预算的时候,一定要看清楚收费的项目,如果有价格高或是不合理的项目,要问清楚 ,最后落实在合同上。

沈阳装修公司哪家好_沈阳装修公司哪家顶重好_沈阳装修公司哪家排名好