

综合大楼托梁拔柱改造加固方案

产品名称	综合大楼托梁拔柱改造加固方案
公司名称	东莞迪固建筑有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:迪固 型号:座
公司地址	广东省东莞市大岭山大岭村安居路18号
联系电话	0769-22082702 13826900253

产品详情

工程概况

广东某生物科技有限公司的综合生产大楼已经建成，其车间部分为4层混凝土框架结构，一、二层高5.70m，三、四层高5.40m框架抗震等级为四级，抗震设防烈度为6度，场地类别为 类，主要采用正交主次梁板楼盖，基础形式为柱下独立基础。该综合楼车间二层至四层楼面设计荷载为3.5kN/m²，上人屋面设计荷载为2.0 kN/m²，原水平向框架梁跨度为7.6m，竖向向框架梁跨度为7.5m，现由于房屋的使用功能改变，需将四层11轴交H轴和11轴交J轴位置处的两根柱拆除，拆除后由于结构传力途径发生变化，需要对上部构件做加固处理，业主要求综合考虑安全使用、经济合理等因素，做出改造设计方案。

方案

首先要将待拆除柱相邻跨度范围内的上部梁板结构无损切割拆除，拆除时要注意：1.拆除构件边缘混凝土人工凿除，钢筋端部进行锚固处理；2.拆除前应在被拆除构件下设可靠支承，认真做好施工组织设计，确保施工安全，确保未拆除周围构件不受损伤。拆除完成后即可在上部进行钢结构施工，依次安装钢筋屋面檩条、铺设50mm1040型夹芯板，进行防锈处理等，整个施工过程基本上是干作业，上部结构拆除与钢结构施工两者的施工工期仍比混凝土结构施工短，施工全部完成后，建筑物就可以投入使用。

公司名称：东莞市迪固建筑科技有限公司

联系人：庞工 13826900253

电话：0769-22082702

QQ: 714219923

邮箱：digukj@163.com

网址：<http://www.dgdigu.com>

地址：广东省东莞市大岭山大岭村安居路18号