

南通专利评估公司专利价值评估公司专利权评估公司

产品名称	南通专利评估公司专利价值评估公司专利权评估公司
公司名称	中都国脉（北京）资产评估有限公司江苏分公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	jxjamx@163.com
联系电话	17751235269

产品详情

（南通专利评估咨询17751235269李经理）专利权是发明创造人或其权利受让人对特定的发明创造在一定期限内依法享有的独占实施权，是知识产权的一种。包括：发明专利、实用新型专利、外观设计专利

一、专利评估方法 收益现值法是指通过测算被评估资产的未来预期收益并折算成现值，确定被评估资产价格的一种资产评估方法。运用收益现值法进行资产评估时，被评估资产必须具有独立的连续提供未来收益的能力。资产的未来收益必须能用货币计量；产权所有者所承担的风险也必须是能用货币来衡量的。因此，收益现值法适用于对企业整体资产的评估。对于能预测未来提供的、能以货币计量收益的单项资产，也能用收益现值法进行评估。二、专利的分类 1、发明专利 多数国家的专利法没有给发明下定义，可以认为，发明是发明人运用自然规律而提出解决某一特定问题的技术方案。所以我国专利法实施细则中指出“专利法所称的发明是指对产品、方法或其改进所提出的新的技术方案”。发明人只有将这种技术方案向专利局提出申请，并且通过一系列严格的审查，特别是新颖性、创造性和实用性的审查；对符合规定的发明专利申请授予专利权。申请人还应按期办理登记手续和缴纳当年年费，这项发明专利申请才能正式成为一项具有专利多种属性的发明专利。 2、实用新型专利 实用新型专利指的产品形状，是指产品所具有的、可以从外部观察到的确定的空间形状。对产品形状所提出的技术方案可以是对产品的三维形态的空间外形所提出的技术方案，例如对凸轮形状、刀具形状作出的改进；也可以是对产品的二维形态所提出的技术方案，例如对型材的断面形状的改进。无确定形状的产品，如气态、液态、粉末状、颗粒状的物质或材料，其形状不能作为实用新型产品的形状特征。 实用新型专利指的产品构造是指产品的各个组成部分的安排、组织和相互关系。产品的构造可以是机械构造，也可以是线路构造。机械构造是指构成产品的零部件的相对位置关系、联接关系和必要的机械配合关系等，线路构造是指构成产品的元器件之间的确定的连接关系。复合层可以认为是产品的构造，产品的渗碳层、氧化层等属于复合层结构。 3、外观设计专利 外观设计专利是专利权的客体，是专利法保护的主体，是指依法应授予专利权的外观设计。它与发明或实用新型完全不同，即外观设计不是技术方案。我国《专利法》第二条中规定：“外观设计，是指对产品的形状、图案或者其结合以及色彩与形状、图案的结合所做出的富有美感并适于工业应用的新设计。可见，外观设计专利应当符合以下要求：

(1)是指形状、图案、色彩或者其结合的设计；(2)必须是对产品的外表所作的设计；(3)必须富有美感；(4)必须是适于工业上的应用 三、专利评估的目的：a、专利增资

1、解决了企业以货币资金出资的难度，可以腾出部分货币资金进行企业正常运转或继续研发新技术； 2、对于拥有知识产权但没有充足资金对其进行运作的法人组织或自然人可以通过与别人合资合作的形式将自己的知识产权投入公司，公司法第27条规定：全体股东的货币出资金额不得低于有限责任公司注册

资本的30%。”从另一角度看，公司以无形资产出资的比例最高为70%。也就是说1000万的注册资金本，我们可以用货币出资300（30%）万，利用无形资产出资700（70%）万，以此类推。实现对自己知识产权的市场化运作和对公司股权的控制；3、解决企业进行项目招投标时市场对注册资金的的要求；

4、可以将企业进行知识产权资本化。b、专利融资、质押贷款以技术为主的企业当中，在企业经营时，可把专利等无形资产作价进行知识产权完全的资本化，以其技术在行业领域中所拥有的先进性与独立性作为招商引资的重要依据。而我国的相关法律当中也规定了专利、商标权等无形资产可作为质押物在银行及其他金融服务机构进行质押贷款，为企业盘活了大量的无形资产。c、专利成果转让及对外维权为专利权人的研发成果兑现提供了有力的价值依据，清晰的了解到专利成果在市场上的资本化价值。同时，为专利权人及企业在对外维权上提供了专业的索赔价值的保障。四、专利评估的步骤（一）、签约：评估前客户需要与本公司签定协议，就评估范围、目的、基准日、收费、交付评估报告的时间等项内容达成一致意见，正式签署协议，共同监督执行。（二）、组建项目组：视评估项目大小、难易程度、组成由行业专家、评估专家，经济、法律、技术、社会、会计等方面专业人员参加的项目评估组，实施项目评估，项目组实行专家负责制。（三）、实地考察：项目组深入企业进行实地考察，考察了解企业的发展变化，经济效益，市场前景，技术生命周期，设备工艺，经济状况，查验各种法律文书会计报表，听取中层以上领导干部汇报。（四）、市场调查：采用现代手段在不同地区、不同经济收入的消费群体中进行调查。有的评估工作还要进行国际市场调查，取得评估的第一手资料。（五）、设计数学模型：采用国际上通行的理论和方法，根据被评估企业实际情况设计数学模型，科学确定各种参数的取值，并进行计算机多次测算。（六）、专家委员会讨论：专家咨询委员会论证评估结果，专家咨询委员会必须有三分之二以上人员出席，必须有行业专家出席，半数以上专家无记名投票通过，评估结果才能获准通过。（七）、通报客户评估结果：将评估结果通报客户，客户付清评估费用。

（八）、印制评估报告，将评估报告送达客户。五、专利技术价值评估所需资料目录（产业化）

（一）、企业基础资料1.

工商企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件等（加盖公章）；2.

企业简介、公司章程；3. 新闻媒体、消费者对产品质量、服务的相关报道及评价等信息；4.

企业产品质量标准；5. 企业营销网络分布情况；（二）、专利技术资料1.

委托方专利产品研发情况简介、专利研制人简介；2.

专利证书及相关受理、转让、变更（合同）等法律文书（如：专利登记本副本）及价款支付凭证；3.

专利说明书；4. 年缴纳的专利申请费、维持费、年费等各项费用的收据、凭证。5.

专利产品项目建议书，合资合作意向书，可行性研究报告或技术改造方案；6.

专利技术检测报告，科学技术成果鉴定证书，专利技术检索资料，技术查新报告等；（三）、财务资料

1. 委托方近三年（含评估基准日）资产负债表、损益表或与专利产品相关财务收益统计；2.

专利产品开发研制资金投入及费用统计；3. 委托方未来五年发展规划；4.

委托方对该专利产品未来5年的收益预测及编制说明（详见c表，有模板）。（四）、其它资料1.

专利产品获奖证书、高新技术企业认定证书；2. 专利维持年费按期缴纳承诺书；3.

资产占有方承诺函（有模板）4. 专家评审表（仅限于北京地区增资项目，有模板）中都国脉（北京）

资产评估有限公司原隶属国家体改委，是由财政部批准的具有权威资产评估资质的国家级、国际化的大型专业无形资产评估机构。美国icap评估有限公司中国大陆区唯一合作机构。中国资产评估协会直属会员、中国知识产权研究会会员单位、《知识产权》理事会成员单位、国家知识产权局《企业品牌资产评估研究》课题组牵头单位。同行业中率先通过英国nsa机构的iso9001质量体系认证。评估报告依据国际惯例及要求出具，其结果在国内外具有权威性。多年来，公司以为客户提供最具发展价值的专业服务为宗旨，坚持专业国际化、服务本土化，坚持尽之所能、尽之所有的服务原则，凭借丰富的评估经验，为国内外众多客户提供了包括：改制、上市、资产重组、合资合作、兼并收购、作价入股、转让购买、融资等各种目的的资产评估及项目咨询服务。特别是针对企业无形资产价值评估和企业价值评估及其运作拥有独到技术和经验。公司先后与中央电视台、中国电信、中国首钢、中船重工、有研总院、中检集团、紫光软件、王老吉、北青传媒、贵州茅台、海南航空、北汽福田、浙江正泰、贝因美、山东海化、青岛中能、潞安矿业、中联重科、华夏窑炉、志高空调、南孚电池、徐州电厂、江苏雅鹿、安徽飞达、延边敖东、东方氯碱、四川光友、重庆隆鑫、甘肃金徽、宁夏圣雪绒、新疆天彩、云台山旅游、松下电工(北京)、abb(中国)等多家国内外知名企业进行了成功的合作。为数百个中国驰名商标、省级著名商标和千余项专利、非专利技术进行了价值评估，有力地推动和支持了企业的品牌战略和技术创新。公司执业质量得到了企业、政府主管部门、海内外投资者、境外监管当局的高度认可，在客户中享有专业过硬、服务过硬、质量过硬、对重点难点问题突破最为过硬的声誉。中都国脉服务范围：1、无形资产评估：品

牌、商标、专利技术、非专利技术、商誉、计算机软件、著作权、特许经营权、土地使用权、探矿权和采矿权、资源性资产、销售渠道（网络）、集成电路布图设计权等无形资产。2、整体资产评估：适用于：设立公司、企业股份制改制、发行股票上市、股权转让、企业兼并、收购或分立、联营、组建集团、中外合资合作、租赁、承包、融资、抵押贷款、法律诉讼、破产清算等目的整体性企业资产评估。

3、企业价值评估适用于：企业重组、业务整合，收购和剥离、股东/合伙人争议、收购/出售、员工持股计划、管理层收购、企业清盘等。4、单项资产评估：

机器设备、专业生产、建筑物、房地产、长期投资等各类实体资产的评估。无形资产评估公司、无形资产评估机构、资产评估公司、资产评估机构、商标评估公司、品牌评估公司、专利评估公司、整体资产评估公司、企业价值评估公司、质押贷款评估公司、知识产权增资、无形资产增资、技术增资、软件增资评估、软件著作权评估。选择中都国脉的理由1、资质高：a、原隶属国家体改委，是由财政部批准的具有权威资产评估资质的国家级、国际化大型专业无形资产评估机构。

b、美国icap评估有限公司中国大陆区唯一合作机构。c、中国资产评估协会直属会员、国家知识产权局《企业品牌资产评估研究》课题组牵头单位、中国知识产权研究会会员单位、《知识产权》理事会成员单位、同行业中率先通过英国nsa机构的iso9001质量体系认证。d、中国农业银行、中国农业发展银行、国家开发银行、建设银行、天津农商银行、中信银行、交通银行及各地农村信用合作银行等入围评估机构。e、重庆、广东、河北、山东多地市检察院、法院涉案诉讼制定资产评估机构。2、经验多：中国注册资产评估师二十余名，房地产估价师、土地估价师六名、造价工程师三名。成立专家评审委员会，聘请了多位行业专家作为指导，直接参与具体项目操作，保证每一个项目高质量完成。组建的以会计师事务所、律师事务所为主题的评估联合体为客户提供更为全面、系统的解决方案。3、客户广：4000多家客户，遍布全国各省市、自治区、直辖市以及各行业龙头企业，涉及食品、机械、电力、媒体、酒类企业、连锁特许经营企业、医药行业、学校、烟草行业、茶行业、服装行业、计算机软件行业、网络等，这是我公司被市场认可的权威性标志，是信誉的标志。4、有专长：中都国脉（北京）资产评估有限公司原隶属于国家体改委，无形资产的评估及评估结果运用具有独到技术和经验，是国内权威的无形资产评估专业机构。5、收费合理：

评估费用均按照国家制定的标准收取，可根据业务繁简以及客户的承受能力与客户协商确定。