

供华伊物业信息管理软件 CRM管理系统 局域无限制用户

产品名称	供华伊物业信息管理软件 CRM管理系统 局域无限制用户
公司名称	上海华伊网络技术有限公司
价格	21800.00/套
规格参数	品牌:华伊 软件名称:物业信息管理系统 版本类型:网络版
公司地址	上海市徐汇区上中路462号6号楼206室
联系电话	021-64550682 18930422269

产品详情

品牌	华伊	软件名称	物业信息管理系统
版本类型	网络版	版本语言	简体中文版
版本号	201001	系统平台要求	win2003
系统硬件要求	酷睿双核 内存4G以上 专用2U服务器	版权	华伊网络所有
软件类型	ERP软件	配套附件	操作说明书
技术支持	华伊客服部		

产品简介:

华伊物业收费管理专家是针对中小物业管理公司的实际情况开发的、关于小区物业收费管理的软件。2010版创新地提出了只要是物业收费，均可以在软件中实现，采用自定义、无限制的物业收费项目设置；采用打印模板，可以定制各种打印票据。

俗话说，金钱无小事。收费管理是物业公司的核心业务，工作量大，容易出差错。我们专注于物业的收费管理，去掉人事、服务、安保、工程、文件、保洁绿化管理等不太适合也没有必要进行计算机管理的功能，把所有精力集中于物业收费管理，最大限度的提高物业公司工作人员的工作效率，实现对资金的零差错管理，方便管理人员随时了解公司的经营情况。

产品特色:

将复杂的业务简单化，从初始化资料到最终完成收费，只需四步操作

1.支持从excel导入客户资料，专门设计手工录入或从excel导入历史欠费数据，可以让物业公司随时都可

以很轻松的从传统的手工收费转变为专业软件收费

2.采用ole db技术，支持access、sql server、oracle等各种主流数据库，将单机版和网络版整合在同一产品中。从单机版升级到网络版，不需要更新程序，只需要更换数据库，原有数据完全保留

3.可以无限制添加各种收费项目，只要是物业管理中的收费项目，都可以纳入到本软件来进行管理

4.支持打印模板，可以根据客户实际情况，免费定制各种打印票据

产品功能：

1、自动生成月、季、年度统计报表，可以方便的统计各个收费项目的当期、累积的应收、实收、退费、欠费、预收、优惠等数据，并计算出当期收费率和累积收费率，整个小区的收费情况一目了然，使用简单、灵活。提供多种快捷方式的操作。

2、可以对客户资料、收费项目按照工作人员的习惯,自定义排序。

3、收费时可以进行收费减免,可以计算滞纳金,可以设置金额计算的精度，可以四舍五入到元、角、分。可以手工添加临时收费，便于施工证工本费、除渣费、有偿服务、代收费等零星收费。支持押金的收取和退还，比如装修保证金的收取。

4、支持水电气的收费,系统自动计算使用量,实时显示金额。每户可以设置多个水电气表，且可以设置表的倍率；可以将水电气抄表数据导出到excel，也可以将excel中的抄表数据导入到excel；支持一户多表的特殊情况。

5、已收取的费用可以退费。

6、支持客户帐户。可以将找零存入客户帐户，可以使用客户帐户进行交费。可预收费，可提前预收客户的各项物业费用，每月从预收款中自动扣除。

7、可以对欠费人员打印催费单，催费单的格式可以一户一页，也可以多户一页以列表的形式显示，还可以将所有欠费的客户及其详细欠费情况导入到excel。

8、可以按时间段查询收费明细。所有客户的交费详细记录都一目了然，可以将收费明细记录导入到excel中，支持各种查询要求，客户交费流水帐，客户帐户流水帐，现金收支统计、收费项目统计等多种打印报表。可以补打历史收费数据，可以将统计结果导出到excel。

9、支持权限控制。提供收费管理员、数据处理员、统计查询分析员、系统管理员等多种角色使用本产品.权限控制可以定义到每一个菜单，以及一些重要的操作功能。

功能模块：

收费管理、数据处理、统计查询、系统管理、欠费收取、生成收费数据、

应收费明细查询、小区设置、预交费、水表数据录入、已收费明细查询、

收费项目设置、客户帐户退还、电表数据录入、未收费明细查询、客户资料维护、

临时收费、气表数据录入、客户帐户流水帐、登录用户维护、押金管理、

现金收支统计、打印模板管理、欠费收取明细打印票据顺序号、预交费明细、备份还原数据库。