

南京工程造价咨询国衡工程竣工审计预算编制

产品名称	南京工程造价咨询国衡工程竣工审计预算编制
公司名称	江苏国衡土地房地产资产评估咨询有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:国衡 资质:造价咨询乙级资质 费用:电话免费咨询
公司地址	南京市中山南路321号现代大厦25楼
联系电话	025-83312598 18551605036

产品详情

本公司供应其它商务服务个人和企事业单位
工程造价咨询与鉴定；跟踪审计；工程竣工结算编制与审核等工程造价与审计服务，欢迎咨询洽谈。

江苏国衡土地房地产资产评估咨询有限公司，具备江苏省住房和城乡建设厅批准的工程造价咨询乙级资质，专业团队实力强，报告质优价廉。是省内知名的少数几家专业资质等级最高、执业资质种类最全、执业质量最好的评估咨询机构之一，业务遍及全国各地。公司在苏州、无锡、常州、镇江、淮安、盐城、泰州、连云港、徐州、南通、扬州、宿迁、杭州、芜湖、上海、贵州、新疆等地设有分公司。长期合作银行30多家，房地产公司200多家。

一、业务服务时业主需要提供的资料清单：

编制清单控制价类：招标文件、招标图纸、编制范围及编制要求等。

结算审核类：招标文件(含工程量清单及招标答疑文件)；投标文件(包括投标报价预算书)；工程施工承包合同及补充协议；设计交底纪要或图纸会审记录(若有)；送审工程结算书；工程量计算书；设计变更单；施工签证单；工程联系单及技术核定单；工程竣工验收凭证；甲供材料、设备明细单；涉及工程造价的会议纪要、文函；安全文明施工措施费测定表；隐蔽工程验收记录；主要材料质保报验资料(包含质保书、检测报告)；竣工图纸、招标图纸等。

造价咨询鉴定类：咨询或鉴定委托单(需明确委托内容及范围)、尽最大可能提供相关施工图纸、施工合同及施工资料；现场工程量共同测量并签字确认；工程主要用材明确和确认。

二、项目操作流程：

收集资料—现场勘查—与委托方沟通—根据资料作出初步咨询结果—与委托方沟通征求意见—调整咨询结果—与施工方核对—定案出具咨询报告书。

三、正常工作时间：

根据项目规模大小和难易程度，一般出具初步咨询结果的时间为7-30日。

江苏国衡土地房地产资产评估咨询有限公司提供的工程咨询服务主要包括：

建设项目可行性研究经济评价、投资估算、项目后评价报告的编制和审核

建设工程概、预、结算及竣工结（决）算报告的编制和审核

建设工程实施阶段工程招标标底、投标报价的编制和审核

工程量清单的编制和审核

施工合同价款的变更及索赔费用的计算

提供工程造价经济纠纷的鉴定服务

提供建设工程项目全过程的造价监控与服务等

南京国衡造价咨询有限公司承接的业务主要如下：

项目立项阶段

- 1) 提供建设项目的各项费用的咨询服务；
- 2) 初步设计方案的分析、比选，提供方案选取建议；
- 3) 编制、审查建设项目可行性研究报告；
- 4) 编制、审查项目投资估算；

5) 编制、审查设计概算。

项目设计及招、投标、施工合同管理阶段

1) 施工图设计方案的优化比选；

2) 各类工程项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料采购招标投标的代理；

3) 编制、审查工程项目的招标控制价；

4) 编制、审查工程项目的工程量清单；

5) 编制、审查工程预算，提供工程审核预算报告；

6) 施工合同条款的审查、管理建议。

项目实施阶段

1) 施工单位的资质审查；

2) 施工方案的审查；

3) 施工阶段全过程工程造价控制、动态成本控制；

4) 编制审查工程竣工结算、决算，提供竣工结算审核报告。

其他服务

1) 工程经济纠纷的鉴定；

与工程造价业务有关的其他事项。