

# 南京评估公司咨询机构国衡土地房地产资产评估

产品名称	南京评估公司咨询机构国衡土地房地产资产评估
公司名称	江苏国衡土地房地产资产评估咨询有限公司
价格	1500.00/户
规格参数	
公司地址	南京市中山南路321号现代大厦25楼
联系电话	025-83312598 18551605036

## 产品详情

南京评估公司哪家好？江苏国衡评估咨询公司值得您的信赖！房地产资产评估哪家好？江苏国衡评估资质等级最高，服务质量优，咨询机构国衡土地房地产资产评估江苏国衡评估机构是业内评估资质等级最高、门类最全的评估咨询机构之一，入围30多家银行，评估客观公正，价格公道，出报告快速及时，马上电话咨询，我们派估价师上门看现场做评估。江苏省AAA信用企业资质，中国资产评估行业百强企业

南京评估公司哪家好？江苏国衡评估咨询公司值得您的信赖！国衡评估咨询公司业务范围：房地产估价、土地估价、资产评估、工程咨询、工程造价审计、招投标代理、政府采购代理、土地规划、土地整理规划设计、测绘、拆迁评估、司法鉴定、投融资、私募股权、税务咨询等多个领域，可以多层次、多角度、全方位为客户提供评估、鉴证及前列各项咨询服务。

南京评估公司哪家好？江苏国衡评估咨询公司值得您的信赖！国衡评估咨询公司员工人数达到200人，其中有54名注册房地产估价师、30名注册土地估价师、22名资产评估师、15名咨询工程师、6名注册价格鉴证师、4名注册税务师、10名注册造价工程师、1名特许工料测量师，10名造价员，2名注册监理工程师，3名注册建造师、4名注册会计师、25名高级工程师，26名助理工程师，3名高级经济师、2名高级会计师及其他方面的专业人才。已经初步打造出了一支执业操守过硬、业务技术水平领先的评估咨询专业人才队伍，报告质量稳定可靠，是一个“服务让客户称心、质量让客户放心”的优秀团队。

房地产估价——具备住房和城乡建设厅批准的一级资质

土地估价——中国土地估价师协会批准的全国范围执业A级资信资质

综合类价格评估——国家发展与改革委员会批准的甲级资质

工程咨询——国家发展与改革委员会批准的甲级资质

资产评估——江苏省财政厅批准的全国范围执业资格

政府采购代理资格——苏省财政厅批准的

工程造价咨询——江苏省住房和城乡建设厅批准的乙级资质

招标代理暂定资质——江苏省住房和城乡建设厅批准的

测绘——江苏省测绘地理信息局批准的乙级资质

土地规划——江苏省土地学会批准的乙级资质

土地开发整理——江苏省土地学会批准的二级资质

土地登记代理资质等

公司在苏州、无锡、常州、镇江、淮安、盐城、泰州、连云港、徐州、南通、扬州、宿迁、杭州、芜湖等地市设有分公司，业务地域遍及江苏全省以及浙江、安徽部分地区。

2008年3月，机构通过ISO9001质量管理体系认证。建立了一整套完善的内控制度和流程，实行严格的三级复核与审核程序，确保出具的每一份评估咨询报告都能符合质量规定要求，评估结果客观公正，咨询内容富有价值。

## 公司业务范围

### 、 测绘

) 工程测量：地形测量、地下管线探测、市政工程测量、规划测量、水利工程测量、变形与形变测量

) 不动产测量：房产测量、土地确权测量、行政区域划分测量

3) 地理信息系统工程：地理信息系统数据入库、地理信息系统建立、集成、维护等

4) 管道检测：排水管道的可视化（CCTV）检测、供水管道漏水点的检测、金属管道（燃气、石油、供水等）防腐蚀检测与阴极保护施工

5) 海洋测绘：海洋权属测绘

## 2. 房地产评估

1) 房地产转让价格评估

2) 房屋租赁价格评估

3) 房地产装修价格评估

4) 房地产抵押价值评估

5) 房地产保险评估

6) 房地产课税估价

7) 房屋征收补偿估价

8) 出境提供财产证明估价

9) 房地产损害赔偿估价

10) 房地产分割、合并估价

11) 房地产纠纷估价

- 2) 房地产拍卖底价评估
- 3) 企业各种经济活动中涉及的房地产估价
- 4) 房地产价格咨询

### 3. 资产评估

- 1) 机器设备评估
- 2) 专利、商标、专有技术等无形资产评估
- 3) 林权评估
- 4) 矿业权评估
- 5) 企业改制评估
- 6) 企业整体价值评估

### 4. 土地整理

- 1) 土地开发整理项目可行性论证
- 2) 土地开发整理项目规划设计编制
- 3) 土地开发整理规划
- 4) 土地整治工程规划编制及咨询服务

## 5. 土地规划服务

- 1) 土地利用总体规划、总体规划评估及修改
- 2) 土地整治规划、基本农田保护规划等各类专项规划
- 3) 城乡建设用地增减挂钩实施规划
- 4) 高标准基本农田建设年度实施方案
- 5) 建设项目节地评价
- 6) 土地储备规划和年度计划

## 6. 土地评估

- 1) 基准地价评估
- 2) 出让或国家收回土地评估
- 3) 转让、出租、抵押、作价入股土地评估
- 4) 上市及非上市股份有限公司或有限公司涉及的土地评估
- 5) 企业兼并、破产、清产核资涉及的土地评估
- 6) 司法仲裁中涉及的土地评估
- 7) 征收土地税费中涉及的土地评估

3) 地价咨询

4) 土地资产处置方案策划

5) 土地资源开发方案可行性研究

6) 征地中介服务

7. 工程咨询

1) 项目立项申请报告（项目建议书、可研、申请报告）

2) 投资项目可行性研究

3) 固定资产投资节能评估

4) 社会稳定风险评估

5) 规划咨询

6) 项目后评价

7) 节地评价

8) 绿色建筑评价

9) 项目融资决策与咨询

10) 房地产投资咨询

11) 项目评估与管理

- 2) 投资机会研究
- 3) 专题市场研究
- 4) 土地开发整理项目可行性论证
- 5) 土地整治工程规划编制及咨询服务
- 6) 土地利用规划编制咨询
- 7) 土地收储咨询
- 8) 工程项目管理

### 3、工程造价咨询

#### 项目立项阶段

- 1) 提供建设项目前期各项费用的咨询服务；
- 2) 初步设计方案的分析、比选，提供方案选取建议；
- 3) 编制、审查建设项目可行性研究报告；
- 4) 编制、审查项目投资估算；
- 5) 编制、审查设计概算。

#### 项目设计及招、投标、施工合同管理阶段

- 1) 施工图设计方案的优化比选；
- 2) 各类工程项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料采购招标投标的代理；
- 3) 编制、审查工程项目的招标控制价；
- 4) 编制、审查工程项目的工程量清单；
- 5) 编制、审查工程预算，提供工程审核预算报告；
- 6) 施工合同条款的审查、管理建议。

#### 项目实施阶段

- 1) 施工单位的资质审查；
- 2) 施工方案的审查；
- 3) 施工阶段全过程工程造价控制、动态成本控制；
- 4) 编制审查工程竣工结算、决算，提供竣工结算审核报告。

#### 其他服务

- 1) 工程经济纠纷的鉴定；
- 2) 与工程造价业务有关的其他事项。



## 9、 招标代理

1) 承担各类工程项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料采购招标投标的代理；

2) 其他与建设工程招标投标有关的咨询服务。

## 10. 投资理财：

1) 融资贷款

2) 企业理财顾问

## 11. 政府采购代理

政府采购招标代理。（政府规定的货物、工程和服务的采购代理业务和政府采购咨询服务）