

# 防城港地下室防水-地下室防水技术和质量的要求

产品名称	防城港地下室防水-地下室防水技术和质量的要求
公司名称	广西致远建筑防水工程有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:致远防水 型号:1022 1:1
公司地址	南宁市西乡塘区明秀西路154号铺面第一层第三间
联系电话	0771-4861687

## 产品详情

地下室经常会出现渗漏，那是因为防水没有做好，地下室渗漏先要分析原因，然后采取措施，另外根据以往的施工经验，地下室由于温度和收缩的作用特别容易产生应力集中而导致墙体开裂，也会出现渗漏。下面广西防水公司给大家介绍一下地下室防水工程技术要求和质量标准。

### 1.基层控制要点：

防水层是依附于垫层、砖胎膜及主体结构基层，其质量好坏将直接影响防水层的质量，其平整度、强度、表层坡度准确，表面完好无起砂、起皮、裂缝、基层的含水率等都是保证防水层施工质量的基础。

### 2.平整度控制：

找平层的平整度对柔性防水层施工质量影响很大。找平层不平整，粘结剂涂不均匀造成厚薄不均，削弱防水能力。

### 3. 细部节点施工条件的控制：

大面积防水层施工前，应先对节点进行处理，做好密封材料填嵌、附加层的铺设。但也有些节点如：防水层收头、变形缝等要在大面积防水层做完后单独进行。

防水层施工作业条件的控制要点：

(1) 气候条件：施工条件成熟与否直接关系到施工质量，防水工程大部分露天作业，气候因素影响较大。施工期内遇雨、雾等恶劣天气均会影响施工质量。

(2) 重视防水层与相关工序施工的交叉问题

与防水层相关的层次是找平层、保护层等。防水层施工往往与相关层交叉作业，这些相关层次的施工质量对防水层的质量有很大的影响。监理工程师特别注意监督保护层的施工，决不能破坏、戳破防水层。

### 4. 防水施工质量要求：

1：3水泥砂浆找平层，平均厚20mm，要求平整度  $\pm 5\text{mm}$ ，检查方法用2m直尺加塞尺量测，对外墙外侧根部与底板平立面交接处、通风竖井、外墙转角处等阴、阳角先用1：2.5水泥砂浆抹成弧形，阴角弧形半径不小于50mm，阳角弧形半径不小于10mm，检查方法为尺量。

用商周波水分测定计测定基层含水率，要求含水率  $\leq 10\%$ ，否则延缓施工，直至测定期结果达到标准时方允许施工。

检查防水涂料的拌制过程是否符合产品说明要求，查阅产品使用说明。

应先在基面上涂一层与涂料相应的基层处理剂。

涂膜分三遍完成，涂刷应待前一遍涂层干燥成膜后方可进行。每一遍涂刷时应交替改变涂层的涂刷方

向，同层涂膜的先后搭接宽度宜为30~50mm.涂料防水层的施工缝（甩槎）应注意保护，搭接缝宽度应大于100mm，接涂前应将其甩茬表面处理干净。

涂刷程序应先做转角处、穿墙管道、变形缝等部位的涂料加强层，后进行大面积涂刷。

致远防水认为，防水做的好，建筑物发生渗漏的机会是比较少的，专业的防水公司在加上精湛的技术和优质的材料，这样更能保障建筑物的防水效果。如果发现房屋漏水，应该找专业的防水公司来施工。致远防水是一家广西防水公司，专业承接各种广西防水堵漏工程，致远防水期待与您的合作，我公司所施工的工程五年保修。联系电话；400-877-6785