

# 南宁防水公司-现代建筑中屋顶防水工程质量问题

产品名称	南宁防水公司- 现代建筑中屋顶防水工程质量问题
公司名称	广西致远建筑防水工程有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:致远防水 型号:1 1:1
公司地址	南宁市西乡塘区明秀西路154号铺面第一层第三间
联系电话	0771-4861687

## 产品详情

伴随经济的迅速发展，和人们日益提高的生活水平，人们对居住环境的要求越来越高。不管现代建筑的设计造型如何独特，如何漂亮，都要做好屋顶的防水工作，这是工程建设中至关重要的一个步骤。因为屋顶的施工质量直接就关系到建筑物的可使用寿命，如果由于房顶发生渗漏而影响居民生活，会给居民的物质和生活方面带来极大的不便。

1.建筑屋顶防水工程的质量现状在建筑物兴建速度和规模不断扩大的今天，建筑物的施工质量却在不断下降。其中，屋顶渗漏问题就格外突出。屋顶常见暴露于空气中，接受风吹、日晒、雨淋、雪霜的考验，由于以前的屋顶防水施工技术是采用单纯建设刚性或柔性的防水层，不会设置多重的防水措施，这样在大雨下完后，屋顶就会返潮，出现发霉，墙面暴起甚至脱落的现象，不仅使居民产生物质经济损失，还给生活带来极大的不便。

### 2.建筑屋顶防水质量标准

- (1) 屋顶可以形成持续相连的、完全密闭的防水层；
- (2) 防水层不因基层出现裂缝或接缝的转移而出现裂开；
- (3) 防水层可以承受住大自然的各种天气状况对自身的腐蚀作用，能长期保持防水性。

3.建筑屋顶防水的材料一般的常用防水材料有：防水卷材；防水涂料；刚性防水材料；建筑密封材料。

3.1防水卷材防水卷材是防水材料的重要种类之一，包括沥青防水卷材，高聚物改性沥青防水卷材和合成类高分子防水卷材。其中高聚物改性沥青防水卷材由于其耐高温，抗裂能力强，可拉伸强度大、经得住腐蚀和老化等优点，特别适用于高温地区和太阳照射时间长的地区。

3.2建筑防水涂料由于人们的环保意识的提高，有毒的防水涂料逐渐不再使用，非焦油型聚氨酯防水涂料和聚醚型聚氨酯防水涂料是国家允许使用的涂料类型。一种以丙烯酸酯的聚合物为原料的防水涂料可以在潮湿的屋顶基面是直接施工，操作非常简单便捷。

3.3刚性防水材料 刚性防水材料主要包括砂浆和混凝土防水剂以及水泥基防水材料。这三者可以保证屋顶防水层具有拉伸能力和抗渗透能力。

3.4建筑密封材料建筑密封材料用来填接缝或裂缝的，保证防水层的水密性和气密性良好。

#### 4.建筑屋顶存在的质量问题

4.1防水材料质量不达标，由于防水市场中防水的材料种类繁多，真假难辨，使得人们非常容易买到以次充好的材料，使防水工程施工质量不过关；

4.2建筑设计时不重视防水设计工作。在建筑的设计阶段，对防水工作的不重视，使得到施工时不能高质量的完成防水层的施工。

4.3施工方对材料的质量不重视。由于施工方为了压低成本，缩减开支，不购买质量上乘的防水材料，使施工质量不过关。

4.4建设方行为不符合规定。对于施工方所用防水材料不进行有效的监督和监管，使得劣质的防水材料进入施工场地。

#### 5.提高建筑屋顶的防水工程质量的方法

5.1设计过程注重防水设计设计人员在设计时就要注意科学地设计出能够确保建筑屋顶防水的方案，选用合适的防水材料，遵循实施多重防水措施的原则，结合建筑实际情况细化设计方案。

5.2防水材料的质量要过关选用合适的、符合规定的、正规的防水材料,针对不同地区、不同天气状况和不同建筑物的构造选择不同的防水材料和防水方案，保证防水质量。

5.3施工过程是保证防水质量的关键屋顶的防水施工常以手工作业为主，相关施工人员的技术水平是决定质量的重要方面。为了保证高水平完成防水施工工作,必须选用技术娴熟的工人按照设计要求规范施工，严格把控质量关。当遇到不利于施工的天气时，要采取相应的防护措施，防止影响到施工质量。

5.4严格审核施工方提交的方案对施工方提交的施工方案进行严格、仔细地审查，并对有疑问的地方，与施工方进行及时询问和讨论，这是保障施工质量的前提要求。

5.5管理是防水质量达标的保障施工的过程中，管理人员要进行监督，及时跟踪检查施工效果。工程完工后，使用后还要定时检查，及时发现问题、及时解决问题，形成专人专项管理制度，延长防水层的使用时长。在施工过程中采用了符合规定和标准的防水材料，采用了技术合格的防水措施，但是日后还是不可避免地出现了渗漏的问题，影响居民的生活。所以必须建立防水施工的专业的技术人员团队，提高他们的施工水平，定期进行技术培训，学习先进的技术，才能解决各类防水方面的各种问题，使屋顶防水的工程质量得到保证。总而言之，现代建筑中屋顶防水的工程是关系到千千万万用户的一项工程，是良心工程。只有在材料选取、施工过程中严格控制质量标准，确保无劣质材料和无不规范施工，才能建设出令居民满意的高质量建筑。所以对质量的严格把控必须贯穿于工程建设的整个过程。

致远防水秉承“以人为本，诚信为首”恪守“品质造就品牌”不断提升管理模式，采用最先进防水堵漏施工技术，优质原材料，施工普遍全省。严格的堵漏施工工艺，规范操作流程，多年来成功处理了许多疑难渗漏的问题，我们的技术将不断的持续改进，将为广大的新老客户提供更优质的服务。致远防水将期待与您的合作，欢迎来电咨询；400-877-6785