钢结构工程承包分类

产品名称	钢结构工程承包分类
公司名称	山东宝冶钢构有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	济南市高新区世纪大道15612号理想家园1-1712
联系电话	0531-82678123

产品详情

钢结构工程承包分类www.sdby82678123.com
阶段、施工阶段。专项承包，又称
专业承包，指承包单位对单一的钢结构工程，不包含土建等的承包方式。

1、按承发包的范围和内容可以分为全过程承包、阶段承包和专项承包。全过程承包又称“ 统包 ”，指承包单位按发包单位提出的使用要求和竣工期限，对钢结构建筑工程全过程实行总承包，直到钢结构工程达到交付使用要求。阶段承包，指承包建设过程中某一阶段或某些工程的承包形式，如勘察设计

2、按承发包中相互结合的关系，可分为总承包、分承包、独家承包、联合承包等。总承包是指由一个施工单位全部、全过程承包一个建筑工程的承包方式。分包，指总包单位将总包工程中若干不专业的项目分包给专业施工企业的方式。独家承包，指承包单位必须依靠自身力量完成施工任务，而不实行分包的承包方式。联合承包，指由两个以上单位联合向发包单位承包一项建筑工程，由参加联合的各单位统一与发包单位签订合同，共同对发包单位负责的承包方式。
3、按承发包合同类型和计价方法，可分为
施工图预算包干、平方米造价包干、成本加酬金包干、中标价包干等。施工图预算包干，指以建设单位提供的施工图纸和工程说明书为依据编制的
预算，一次全包的承包方式。这种方式通常适用于规模较小的钢结构工程，技术不复杂的工程。平方米造价包干，指按每平方米最终建筑的单价承包的承包方式。不同的钢结构承包方式有不同的特点，不论采取哪一种承包方式，均应遵循公开、公正、平等竞争的原则、协商一致，互惠互利。