

培训机构房屋检测鉴定

产品名称	培训机构房屋检测鉴定
公司名称	四川玖玖建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	四川省成都市温江区黄金路79号附202
联系电话	028-68303551 18111616003

产品详情

1、可靠性鉴定

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

2、受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

3、办理房屋产权证（所有劝证、不动产权证）房屋安全性鉴定。

4、施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

5、建筑抗震性能鉴定

对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）及国家有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

6、工程建筑物相关手续不全的检测鉴定。

7、桥梁工程试验检测、隧道工程试验检测、施工监控及其他技术咨询。

培训机构检测鉴定：

1、调查建筑物的使用历史和结构体系

2、测量倾斜和不均匀沉降

3、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因

4、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围

5、进行综合评级

房屋质量鉴定检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以上五部分内容：房屋质量检测是房屋质量评定的终体现方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性就相当于在金字塔的顶端，该检测的报告在全国范围内都是有效的。