

房屋建筑专项检测鉴定

产品名称	房屋建筑专项检测鉴定
公司名称	四川玖玖建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	四川省成都市温江区黄金路79号附202
联系电话	028-68303551 18111616003

产品详情

专项检测鉴定包括主体结构检测鉴定、钢结构检测与鉴定、外墙空鼓检测、地坪质量检测、周边施工/公路周边房屋损坏趋势鉴定、楼板/屋顶荷载鉴定、吊顶安全鉴定、微振/振动检测、房屋漏水鉴定、房屋裂缝鉴定。

A.钢结构检测与鉴定

主要包括材料、构件、连接与节点缺陷、结构系统、损伤状况的检测以及安全性、适用性、耐久性及抗震性能鉴定等方面，对有特殊要求的钢结构还应进行专项检测，如火灾后钢构件的检测与鉴定，钢构件疲劳度检测与鉴定，钢结构动力检测与鉴定等。

B.外墙空鼓检测

房屋的地面、墙面、顶棚装修层（抹灰或粘贴面砖）与结构层（混凝土或砖墙）之间因粘贴、结合不牢实而出现的空鼓现象，常用的检测方法为红外热成像法。

C.地坪质量检测

包括地质勘查、地坪结构情况检测与复核、地坪变形情况检测、地坪主体结构材料强度检测、地坪损伤状况检测、地坪未来使用荷载调查和地坪结构安全性的计算分析。

D.周边施工/公路周边房屋损坏趋势鉴定

周边施工导致房屋发生倾斜、沉降、开裂等问题，或高速公路周边房屋，因公路及汽车等因素长期影响，导致房屋损坏等。

E.楼板/屋顶荷载鉴定

当需要通过试验检验既有混凝土结构受弯构件，如梁、楼板、屋面板、阳台板等的承载力、刚度或抗裂等结构性能时，或对结构的理论计算模型进行验证时，可进行非破坏性的现场荷载试验。

F.吊顶安全鉴定

包括吊顶结构布置情况的调查、吊顶结构损伤情况的检测、吊顶结构变形情况的检测、吊顶结构安全性的分析。

G.微振/振动检测

通过专业的振动检测仪器，分别检测房屋以及房屋周边物体振动的频率，分析各自频率，是否对房屋产生影响，产生影响的程度

H.房屋漏水/渗漏鉴定

漏水（渗漏）的原因、漏水部位、维修方案以及漏水责任鉴定。

I.房屋裂缝鉴定

常见的房屋裂缝有很多种，可以分为：粉刷层开裂、内墙开裂、外墙开裂、屋顶开裂、柱开裂、梁开裂等。