

施工周边房屋安全鉴定、影响性鉴定

产品名称	施工周边房屋安全鉴定、影响性鉴定
公司名称	四川玖玖建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	四川省成都市温江区黄金路79号附202
联系电话	028-68303551 18111616003

产品详情

施工周边房屋纠纷鉴定、施工毗邻房屋影响性鉴定

相邻施工影响鉴定：施工作业（如深基坑开挖、降水、桩基施工、拆房、爆破、机械振动、地下管线施工、河道整治等）对周边相邻房屋影响的鉴定。

“施工区周边”范围是指：

- 1.开挖深度2倍范围以内的房屋；
- 2.挤土桩桩长1倍范围以内的房屋；
- 3.震动烈度达到3度以上时，距离振源50米范围以内的房屋；
- 4.影响程度难以预估范围内房屋。（具体由建设单位会同设计单位、施工单位、监理单位以及鉴定机构，根据施工场地地质条件、施工方案以及周边环境情况等因素共同确定。）

相邻施工影响鉴定程序与内容：

- 1.施工开始前对周边房屋进行一次入室鉴定，做好证据保全；
- 2.施工过程中对周边房屋进行阶段性变形观测；
- 3.施工结束后再进行一次入室鉴定，通过前后两次对比，得出鉴定结论。

一、适用范围

- 1、交付使用后需要重新进行装修或改造的房屋，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的及装修施工可能影响或已经影响到相邻单元安全的房屋。

- 2、因毗邻或邻近新建、扩建、加层改造的房屋，因邻房基础、桩基工程施工等而可能影响或已经影响到安全的房屋。
- 3、深基坑工程施工，距离2倍开挖深度范围内的房屋。
- 4、基坑开挖和基础工程施工、抽取地下水或者地下工程施工可能危及的房屋。
- 5、距离地铁、人防工程等地下工程施工边缘2倍埋深范围内的房屋。
- 6、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

二、鉴定常用依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》
- 2、《危险房屋鉴定标准》
- 3、《建筑变形测量规范》
- 4、《建筑地基基础设计规范》
- 5、《住宅室内装饰装修管理办法》
- 6、其它相关技术标准。

三、鉴定内容及方式简述

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。
- 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备目前出现开裂、变形、渗漏及破损等的进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。
- 3、采用线锤或电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。
- 4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》进行危险性等级评定）。