

自然灾害损坏房屋检测鉴定

产品名称	自然灾害损坏房屋检测鉴定
公司名称	四川玖玖建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	四川省成都市温江区黄金路79号附202
联系电话	028-68303551 18111616003

产品详情

房屋灾后受损应急鉴定、质量事故鉴定(火灾)、灾后建筑物鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾等导致的损伤检测鉴定

房屋质量鉴定检测通常由专门的机构进行执行，从概念的角度来讲是指由鉴定机构按照一定的程序和方法对房屋质量进行鉴定检测，并得出检测评估结构的行为。房屋质量鉴定检测不合格的房屋是不能成为合格的产品销售给购房一方的，如果出现疏漏后果将不堪设想。

火灾检测的主要内容——调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；过火后结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；采用钻芯法抽样检测不同位置混凝土强度；对混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。火灾检测，与一般的房屋检测，大不相同。

一、适用范围

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。

二、鉴定常用依据

- 1、《火灾后建筑结构鉴定标准》；
- 2、《民用建筑可靠性鉴定标准》；
- 3、《工业建筑可靠性鉴定标准》；
- 4、《建筑结构检测技术标准》；
- 5、《建筑结构荷载规范》；

- 6、《混凝土结构设计规范》；
- 7、《砌体结构设计规范》；
- 8、《建筑抗震设计规范》；
- 9、《建筑地基基础设计规范》；
- 10、《建筑变形测量规范》；
- 11、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》；
- 12、《混凝土强度检验评定标准》；
- 13、《混凝土结构工程施工质量验收规范》；
- 14、《混凝土中钢筋检测技术规程》；
- 15、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》；
- 16、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》；
- 17、《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》；
- 18、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》；
- 19、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》；
- 20、其他相关技术规范标准及委托方提供的资料。

三、鉴定内容及方式简述

- 1.结构整体体系分析：对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析，以判断建筑物受损后结构体系是否安全。
- 2.混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、声音等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。
- 3.结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。
- 4.裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的砖柱、混凝土梁及板构件中存在的裂缝分布及发展情况进行普查。
- 5.混凝土强度检测：采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检。
- 6.截面尺寸检测：随机抽检各主要构件的截面尺寸。
- 7.配筋量检测：抽取一定数量的承重构件进行配筋情况抽检。
- 8.围护系统检查：检查建筑物过火后内外墙体、圈梁、装饰、屋顶铁皮、门、窗等围护构件的受损情况。

9.依照《火灾后建筑结构鉴定标准》对房屋结构安全性检测做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。