哪些房屋需作安全鉴定 房屋抗震鉴定

产品名称	哪些房屋需作安全鉴定 房屋抗震鉴定
公司名称	四川玖玖建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	四川省成都市温江区黄金路79号附202
联系电话	028-68303551 18111616003

产品详情

答：1、达到一定的使用年限，有老化迹象；

2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

4、发生过自然灾害如水灾、火灾、台风、地震，影响房屋正常使用；

5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用；

6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

二、什么样的房屋是危房？

答：危险房屋鉴定标准JGJ125-99定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

三、哪些是房屋的异常迹象

答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

四、国家对房屋完好与损坏的程度如何评定

答：房屋完损等级评定标准按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

A：完好房；

B：基本完好房；

C：一般损坏房；

D：严重损坏房；

E：危险房；

五、什么是房屋安全检查

房屋安全检查是指对房屋的结构、装饰装修和附属设施的安全程度进行查勘。

六、什么是房屋安全鉴定

房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否安全进行鉴别、评定。

七、影响房屋安全使用的因素。

1、在建设过程中存在的安全问题

（1）工程缺乏必要的设计，结构不合理。

（2）施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

（1）为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

（2）在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。

（3）随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

（4）未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

3、周围环境影响

（1）在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

（2）在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

（3）周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

（4）房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

（5）大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

八、建筑裂缝的种类及特征。

裂缝根据成因，大致可划分为以下五类：

1、收缩裂缝：由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上。

2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层平屋面沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角

或内纵墙的对角斜裂房屋两端多，中间基本没有；也有沿附墙烟囱的界面上。

3、沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。

4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝；倾斜引起的断裂等等。

5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。