

深圳sic深湾睿云中心办公室稀缺资产-办公室估值优选

产品名称	深圳sic深湾睿云中心办公室稀缺资产-办公室估值优选
公司名称	深圳市谷丰商业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路010号中电照明研发中心北座614
联系电话	13689573364

产品详情

【SIC深湾睿云中心】4.5万/m²-销售面积500-2800平米-现楼盛大发售【SIC深湾睿云中心】又名：SIC超级总部中心深圳湾超级总部基地个写字楼，超级湾心、超级作品、超级旗舰三轨上盖一线瞰海艺术综合体深圳湾畔、超级总部主场出售面积：500-1400-2800m²销售价格：4.5万/m²起交付标准：毛坯【写字楼出租信息】出租面积：128-2800m²出租价格：170元/m²起交付标准：精装交付时间：现楼交付———【写字楼基础信息】总楼高：高358米、共78层双大堂:1楼11.4米/5楼9.6米出租楼层：11-42层标准层面积：2800m²电梯数量：办公区域26部标准层高：4.2米净高约3米超甲交付:带网络地板.电动窗帘.天花配材商业开业：2022年12月底物业管理：管理费38元/m²空调系统:新风系统24小时计流量停车位：1130个车位地理位置:南山区深湾一路与白石三道交汇处（2号线红树湾站+9/11号线红树湾南站）深湾汇云中心：海陆空轨四维交通，资本互联交通辐射范围遍及粤港澳大湾区，是大湾区链接的超级枢纽：滨海大道、深南大道、沙河东路、沙河西路四大城市主干道围合，快速通达城市各区，成就立体的超级之城，领创城市商务效能，赋能企业发展 地铁2/9/11号线直接连通项目，29号线/深莞/穗莞深城际(规划)将直接接驳 站点：直连红树湾站、红树湾南站，内设公交总站，连通深湾站及深莞/穗莞深城际站点 口岸：地铁直达皇岗口岸、福田口岸、文锦渡口岸、莲塘口岸 飞机：专设宝安机场异地候机楼，节省出行成本！便利的交通，大大降低商务出行耗时，提升环球商务效率，助力公司迅速腾飞！深湾汇云中心拥有的高端商业配套：一、358m总部旗舰·畅享未来式商务办公集SIC超级总部中心写字楼、SIC65商务公馆、香格里拉酒店、能量中心于一体的超级城市商务综合体，世界超高层生态商务典范关注“发展”与“人”的关系，匠造绿色生态办公空间以358米地标之姿屹立于深圳湾畔，拥揽化生态办公二、超级城市综合体·未来城市生活约60万方TOD地标综合体，集SIC超级总部中心写字楼约10万方COMORROW超深活中心、SIC65商务公馆香格里拉酒店等立体公共空间于一体的城市新生活目的地领航片区构建摩天建筑群，满足全时段商务需求，改写未来生活模式！三、SIC65商务会馆·封面人物的圈层社交定制的高端商务新场域上乘五星级酒店，下启商业办公开创会议宴请、社交等功能叠加的新场景于云端之上满足塔尖人士的个性化商务社交需求四、深圳南山香格里拉·亚洲式待客之道引入香格里拉亚洲式待客之道，礼遇塔尖人士提取红树林及岭南文化元素，打造岭南花园式大堂臻设开放式云际景观客房，呈现高端舒适的岭南旅居新体验满足消费休闲、高端接待、会议宴请等商务需求！

深湾汇云中心写字楼的超豪华配置：1、59部超高速电梯·轻松告别候梯时代充分考虑用户乘梯需求，采用高中低分区设计平均候梯时间 $\leq 30s$ ，节省候梯时间，分流快捷商务效率极速提升，掌握商务先机尊享高速安全、舒适便捷的垂直通勤体验2、超甲顶配交付·赋能日常活力创造超配交付使用，保证商务品质与环境健康150mm钢制架空地板:空间布局自由，打造个性化办公环境电动窗帘:自由调控室内光线，同步视觉节律模板化天花:提供高品质环保建材，保障健康可持续3、人性化理想空间，缔造高端奢适的商务体验完善的导水系统:空间功能自由定制，彰显人文关怀臻设多功能卫生间:配备宽阔沐浴空间，奢享舒适从容商务4、三大保障系统，确保工作顺畅进行，提升工作效率解放工作时间，增加办公的轻松愉悦感

电力保障：双变电站同时供电，确保供电安全，消除供电隐患机房维护：24小时机房冷却水，保证设备安全，避免数据丢失通勤保障：1130个停车位，满足车位需求，停车便捷，提升通勤体验！

深湾汇云中心，深圳湾总部基地核心，超甲级海景写字楼，，【SIC深湾睿云中心写字楼信息】：

高度：约358米 可租赁楼层：11-42层（约9万 m^2 ）大堂高度：双大堂 1层11.4米/5层9.6米

标准层面积：约2800 m^2 标准层高：4.2米/净高约3米

交付标准：超甲顶配交付，150mm钢制架空地板、电动窗帘；模块化天花配材等，公区精装

电梯：59部进口通力电梯（办公区26部）停车位：约1025个 空调系统：风机盘管+独立新风+24h冷却水

物业公司：万科物业 管理费：38元/ m^2 /月（含工作日8:00-20:00空调，加时空调按流量计费）。