

广州市厂房承载力检测中心

产品名称	广州市厂房承载力检测中心
公司名称	联华检测中心（广东）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

在房屋检测工作中会遇到使用功能发生改变的房屋，这类房屋由于存在结构改造，实际结构和设计图纸一般是不相符的，且改造部分的结构图纸缺失，给现场检测带来一些困难。对于使用功能发生改变的房屋检测，有以下几方面需要注意：1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很*地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说这是违规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也较有说服力。3、要结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们要在报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。4、要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。