

前滩中心欢迎您 前滩世贸中心二期物业招商首页

前滩企业天地精装出租

产品名称	前滩中心欢迎您 前滩世贸中心二期物业招商首页 前滩企业天地精装出租
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区民冬路635号8幢C230室
联系电话	18221661639

产品详情

项目介绍

前滩世贸中心写字楼位于上海前滩国际商务区核心区域，占地面积5.2万平方米，总建筑面积近40万平方米。紧邻轨道6、8、11号线，周边拥有卢浦大桥、华夏西路中环、上中路隧道、龙耀路隧道，快速到达城市各主要CBD(20分钟车程到达淮海中路CBD、25分钟车程到达人民广场/陆家嘴/南京西路/徐家汇CBD)，项目毗邻多个建设中的前滩地标项目

项目基本信息

楼盘位置：上海市浦东新区东育路255弄4号A栋/5号B栋开

发 商：陆家嘴集团

物业公司： 陆家嘴集团物业服务有限公司

竣工日期：2018年

楼 层 数：办公楼共2栋，各25层（实际21层）

建筑面积：:77541平方米

单层面积：1,523m² – 1,584m²

最小分割：438m²~1584m²

租金报价：5元/天/平方米， 业主对于优质.整层客户将会给到优质条件

楼层净高：3.0m 架空地板150mm

得房率：70%

交付标准：架空地板、铝板金属吊顶、乳胶漆墙面、玻璃门

电梯数量：客梯8部（高低区各4部）

货梯1部空调系统：四管制冷热辐射吊顶+超静音风机盘管+独立新风

网络通信：电信、联通、移动；

停车费：固定车位2000元，非固定1000元 B1-B3地下车位共820个

物业管理：45元/平/月

交通：6/8/11东方体育中心地铁站项目交通

环线毗邻南北高架与中环路两环交汇处交通便利 6/8/11东方体育中心地铁站 车行20分钟至人民广场商圈
车行40分钟至虹桥枢纽 车行40分钟至浦东国际机场

配套丰富

太古里、晶耀前滩、东方体育中心、香格里拉、金普顿、华尔道夫等高端酒店、上海纽约大学、惠灵顿
国莱佛士、曜影医疗等