

深圳大百汇广场 招商处电话 租赁电话

产品名称	深圳大百汇广场 招商处电话 租赁电话
公司名称	海裕物业招商
价格	170.00/平米
规格参数	大百汇广场:开发商 面积:180-2660平 价格:160-240元/平米
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	17796316550

产品详情

【大百汇广场】

福田全新地标

超甲级商务办公写字楼全球招租

【租赁产品】

面积：180m²起

租金：168-290元/m²

大百汇广场位于深圳福田中心区，依托于140万m²深圳中心综合体，定位为集“城市中央高端超高层居住区、具有个性生态的5A级写字楼、体现高端生活时尚中心特质的体验型商业于一体的具有地标性的高端综合体”，同时以380米总高，站位深圳福田中心区制高点，发挥着将片区串联成为整体的核心作用。

深圳大百汇广场位于福田区CBD中心区域，金田路与福华路交汇处，是一栋集商业、办公为一体的超甲级写字。福田大百汇广场由一栋主塔楼及附属裙房组成，地下4层，主塔地上71层，建筑总高380米，1—4层为商业配套，5—54层为写字楼办公，56层以上为超级物业。

大百汇广场福田中心区写字楼租赁，金地、卓越、大百汇3大实力企业联袂投资开发，品质保障，缔造商务新，拥有全球稀缺产品超级物业，尊享5重独立私密系统，打造全深圳繁华地段的塔尖总裁企业会馆，金地大百汇中心项目位于福田区中心地段，地上建筑面积约为16.5万m²，其中包括一个集办公、酒店公寓及商业于一体的375米主塔楼，并设有4层地下室。主塔楼的屋面高度为338m，地上72层，顶部有皇冠钢结构。

【大百汇广场基础信息】

建筑高度：约380米

建筑层数：70层

大堂层高&面积：约18米/2000m²

租赁楼层：7 ~ 54层

标准层面积：1800-2800m²

租金报价：178元/m²起含税

标准层高：4.45米（净高3米）

9米挑高楼层单位：35、41-54层【偶数楼层东面挑高，奇数楼层西面挑高】

9米挑高企业总部单位

交付标准：简装/毛坯

交付时间：2021年6月30日

电梯：35部日立电梯（18部双轿厢办公客梯，高梯速8m/s）

停车位：约545个（分时段与商业共享）

停车费：1200元/月，固定1800元/月

空调系统：约克VAV空调+新风系统

物业公司：卓越大百汇物业

管理费：35元/m²（含空调周一至周五早8点-晚20点，周六至中午12点）

项目地址：福田区金田路与福华一路交汇处东南角；

地铁1号/4号线会展中心A1出口

【大百汇广场项目价值点】

【地理优势】项目地处于福田CBD核心地段，周边涵盖6个地铁站7条地铁线，项目B1层直接与地铁连通！

【极强昭示性】福田CBD全新地标写字楼，与平安金融中心构成“双龙起舞”城市全新封面！

【企业门面】大堂面积约2000m²，约18米挑高，彰显非凡商务气派，打造企业门面担当！

【企业门面】大堂面积约2000m²，约18米挑高，彰显非凡商务气派，打造企业门面担当！

【品牌价值】金地、卓越、大百汇3大实力企业联袂投资开发，品质保障，缔造商务新！

【商务服务】上市公司去卓越商企旗下卓越大百汇为项目提供定制式专属管家服务！