

广西防水堵漏—外墙防水补漏措施方法

产品名称	广西防水堵漏—外墙防水补漏措施方法
公司名称	广西致远建筑防水工程有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:致远
公司地址	南宁市西乡塘区明秀西路154号铺面第一层第三间
联系电话	0771-4861687

产品详情

虽然已经进入9月，但是南宁的天气依然雨水不断，经常连日大雨，总有许多外墙渗水现象发生，造成室内装饰霉变，室内环境舒适度大打折扣，补漏也就成了这个季节的急事。以下致远防水就多年的防水施工经验，简单给大家了解下外墙防水补漏措施方法，有以下几点。

一、确保找平层的施工质量

1、找平层抹灰前的工作：

应注意砌体批灰前表面的湿润，喷洒水充分，砌体部分与混凝土部分交接处的外墙面在抹灰前要用200mm宽16#钢丝网片覆盖并加以固定，以抵抗因不同防水堵漏材料的膨胀系数不同而引起的开裂。对混凝土墙面的浮浆、残留的模板木屑，露出的钢筋、铁丝一定要清理干净，以利抹灰砂浆与基层粘结牢固。

2、找平层抹灰时应注意：砂浆应严格按配比进行，严格计量，控制水灰比，严禁施工过程中随意掺水；对抹灰砂浆应分层抹灰，尤其是高层建筑，局部外墙抹灰较厚，这就需要进行分层批灰，每层抹灰厚度不应超过2cm，如厚度过大，在分层处应设钢丝网；批灰砂浆可用聚合物防水砂浆；外墙抹灰脚手架拉接筋等，应切割后，喇叭口抹实压平，定浆后，可用铁抹子切成反搓，然后再刷一道素水泥浆。

二、墙体检查与处理

(1) 墙体孔洞检查及处理：批灰前应检查墙体孔洞，封堵如墙身的各种孔洞，不平整处用1：3水泥砂浆找平，如遇太厚处，应分层找平，或挂钢筋网，粘结布等批灰，另对脚手架、塔吊、施工电梯的拉结杆等在外墙留下的洞口应清洁润，用素水泥浆扫浆充分，再用干硬性砼分2次各半封堵，先内后外，充分捣固密实，水落管卡子钻孔向下倾斜3°-5°，卡钉套膨胀胶管刷环氧树脂嵌入，严禁使用木楔。

(2) 防水堵漏混凝土剪力墙上的螺杆孔应四周凿成喇叭口，用膨胀水泥砂浆塞满，再用聚合物防水浆封口，封堵严密。

(3) 砼外墙修补 砼外墙局部出现少量涨模、蜂窝麻面现象，根据实际情况采取如下方法对砼表面进行修补： 涨模修补，首先将不符设计和规范要求凸出砼部分凿除，并清理干净，其次用钢丝刷或加压水洗刷基层，然后用1：2或1：2.5水泥砂浆找平，最后洒水养护十四天。 蜂窝修补(所有发现的蜂窝麻面均面积较小无深孔现象)，首先对砼面上的防水堵漏松动的石子、砼屑凿去，并清理干净。其次在修补前应先浇水冲洗待修补的砼面上的灰尘，保持修补基面的湿润，然后用1：2或1：2.5的水砂浆找平，最后洒水养护十四天。

2、外墙砌筑要求：砌筑时避免墙体重缝、透光，砂浆灰缝应均匀，墙体与梁柱交接面，应清理干净垃圾余浆，砖砌体应湿润，砌筑墙体不可一次到顶，应分二至三次砌完，以防砂浆收缩，使墙体充分沉实，另注意墙体平整度检测，以防防水堵漏下道工序批灰过厚或过薄。

外墙防水涉及到材料，施工，管理等各方面的系统工程，找专业的防水公司来做在施工质量上才更加有保障。广西致远防水是一家专业的建筑防水工程公司，专业承接广西防水工程业务，本着“顾客至上，服务到家”的服务宗旨，采取透明报价，坚持诚信为本，以优质的质量赢得消费者和市场的认可，致远防水期待与您的合作。欢迎来电咨询：400-877-6785.