

广西地下室防水—地下室堵漏施工

产品名称	广西地下室防水—地下室堵漏施工
公司名称	广西致远建筑防水工程有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:致远防水
公司地址	南宁市西乡塘区明秀西路154号铺面第一层第三间
联系电话	0771-4861687

产品详情

夏季雨水多，容易返潮，渗漏现象尤其突出，这令不少拥有地下室的业主头疼不已，如何做好地下室防水是大家都非常关心的问题，今天致远防水给大家分享一下地下室防水在施工过程中的小妙招，具体有下面几点。

施工顺序：

1、内墙

地下室连在一起的内外墙必须一起浇筑，外墙自防水混凝土，全部采用二次振捣工艺。

2、地下室墙面水平施工缝

(1) 墙面水平施工缝加止水条。

(2) 新旧混凝土的接缝处理。混凝土浇筑前24h，施工缝用高压清水冲洗，并多次湿润混凝土接槎面，使新旧混凝土有良好的接槎。

3、地下室管道穿墙部位

穿墙管应在浇筑混凝土前预埋套管，穿墙管与内墙角，凹凸部位距离应大于250mm，管与管的间距应大于300mm当穿墙管线较多时，可采用穿墙盒的封口钢板与墙上预埋角钢焊严，并从钢板上的预留浇筑孔注入改性沥青柔性密封材料或细石混凝土。

地下室防水施工方案

1、外防外贴法施工

在底板垫层上铺设卷材防水层，并在围护结构墙体施工完成后，再将立面卷材(防水层)直接铺贴在

围护结构的外墙面，然后采取保护措施地下室防水施工方法。

优点：这项地下室防水施工方案其优点是随时间的推移，围护结构墙体的混凝土将会逐渐干燥，能有效防止室内潮湿。

缺点：但当基坑采取大开挖和板桩支护时，则需采取措施，以解决水平支撑部位影响地下室堵漏的问题。

2、外防内贴法施工

在底板垫层上先将永久性保护墙全部砌完，再将卷材(防水层)铺贴在永久性保护墙和底板垫层上，待地下室防水层全部做完，最后浇筑围护结构混凝土。

优点：在施工环境条件受到限制，难以实施外防外贴法而不得不采用的一种地下室堵漏施工方法。

缺点：施工环境条件受到限制。

3、离壁式衬砌防水施工

除在围护结构的混凝土墙体及其内表面采取防水措施外，为达到地下室堵漏施工要求，再在主墙内侧增设1道离壁式内墙。

优点：多道设防，并有利于排水。

缺点：造价高，围护结构墙体不易得到充分干燥，较难确保柱、墙混凝土接缝部位的水密性等问题。

由于地下室得结构和用途决定了地下室防水的复杂性，对房屋的安全和使用年限具有重要意义。建议找专业的防水公司制定适合自己的施工方案，致远防水是一家专业的广西防水工程公司，本着“顾客至上，服务到家”的服务宗旨，采取透明报价，坚持诚信为本，以优质的质量赢得消费者和市场的认可，在广西各地均有成功的工程案例，致远防水期待与您的合作，欢迎来电咨询：400-877-6785.