

个性化定制家庭别墅电梯--家用电梯选择

产品名称	个性化定制家庭别墅电梯--家用电梯选择
公司名称	天津家乐电梯技术有限公司
价格	.00/套
规格参数	品牌:天津家乐电梯 用途:乘客电梯 驱动方式:拽引式
公司地址	天津港保税区海滨十路129号科技2号标准厂房A4 179b43室
联系电话	13342093155

产品详情

品牌	天津家乐电梯	用途	乘客电梯
驱动方式	拽引式	额定载荷	225-800 (kg)
操作控制方式	集选控制	额定速度	0.2-0.6M/S
规格	225-800KG	型号	JLDT

家用电梯的选择

最近从网上看到一些关于家用电梯和别墅电梯选择的文章，多少有些偏颇。笔者结合自身设计制造家用电梯的体会，结合用户提出的问题，整理这份“家用电梯的选择”，希望给用户正确的参考意见，同时与同仁互动共进步。

一、国家监督总局对家用电梯的规定

1、监督总局对电梯分类的定义有家用电梯，而没有别墅电梯。2、家用电梯特指家庭自用。3、没有限制载重量的强制规定。4、对家用电梯没有实行强制检验验收。5、家用电梯的规格没有固定规定。也就是说，目前的家用电梯处于一种厂商和用户自由协商的状态。

二、家用电梯标准

国家2008年出台了gb/t

21739-2008标准《[家用电梯制造与安装规范](#)

》。其中对家用电梯做了许多细致规定。也许是考虑到家庭环境不同，该标准是推荐标准，不是强制标准。笔者认为其中有些规定自相矛盾和难于实现。

三、家用电梯的选择

1、位置、井道空间和电梯大小----位置决定井道空间和电梯大小。楼梯中间、墙角、外挂都可以。井道空间根据环境确定，载重量推荐3-4人，225-320kg，轿厢内尺寸0.8-1.1平方米。面积相对载重量可以比客梯的大些，增加舒适性。

2、款式风格的确定----密闭井道配密闭轿厢，可以四面观光或局部观光，建议门上安装玻璃窗。形状多样，矩形、圆形、组合型都可以，一看环境条件，二考虑个人喜好，三考虑成本和难易程度。建议采用带有玻璃窗的门。

3、家用电梯的功能和安全措施----家用电梯的使用者缺乏电梯专业知识，没有专门电梯使用服务人员，安全性更不能降低，最好按照客梯配置。开门方式一般有二种。自动门和手动门。国外2层的家用电梯有不带井道和没有门的。但是必须有防止剪切碰撞的安全措施。建议轿厢内接市话分机，预防故障困人时报警求救。

4、轿厢平面布局和尺寸----为节省面积，建议采用双扇偏开自动门。井道宽度决定轿厢和开门宽度，一般井道宽1200mm对应轿厢宽850mm开门宽度650mm；1350mm对应950mm和750mm，1500mm对应1100mm和800mm。井道深度减280是轿厢深度。比如井道1200对应轿厢920mm。井道外尺寸会略大些，因为有封挡材料。

5、底坑顶层轿厢高度----底坑为安装缓冲器和容纳轿厢底，顶层要安装曳引机。有的跃层无法挖底坑，顶层高度2550mm等，家用电梯必须灵活设计。一般小底坑150-200mm，无底坑可利用装饰地面借用底坑，然后电梯再抬高一个台阶，约70-100mm。顶层2550mm时，轿厢内高1950mm。

6、驱动系统----建议采用涡轮蜗杆变频调速曳引机，客梯微机板自动控制，自动门，断电应急平层功能。因为曳引机技术十分成熟，部件便宜，涡轮蜗杆减速机有自锁功能，即使抱闸全都坏了，也不容易溜车，更安全。永磁同步曳引机抱闸打开或失效时有溜车现象，不得不防。客梯微机板性能稳定功能齐全价格不高。带断电应急平层功能，以防自家短路误动作而断电困人。接触器采用静音型的。在北方使用液压系统需要考虑低温使用效果问题，可增加油回路预热功能。

7、手动门安全措施----为防止误入井道踏空跌落事故，门必须有机电连锁功能，起码要具备与轿厢联动的机械锁和与层门相关联的电气开关。

8、速度适宜----因家庭楼层不多不高，有老人和行动不便者使用，速度不易过快。2层0.25m/s，3-4层0.4m/s就可以了。速度低了，提升力大了，电机功率可以适当降低，既节能又降低噪音。

9、内外装饰----家用电梯必须重视装饰。装饰的重点是结合家装风格。建议，简约实用增加家居生活亮点为原则，内部直接不锈钢，可带玻璃观光，吸顶灯、镜前灯、节能灯等就可以。外部刷白、贴砖贴大理石都可，在楼梯中间安电梯，与楼梯结合也是好方案。

10、一条龙服务----家庭安装家用电梯，希望省心省事，厂家最好能提供更多的服务。比如井道框架设计制作安装，外装饰材料的设计制作安装等。